**Перечень документов, представляемых**

**исполнителями коммунальных услуг для заключения договора теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения**

Документы обязательные при заключении договора в соответствии с законодательством[[1]](#footnote-1):

1. Заявка на заключение договора теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения.
2. Документ, подтверждающий полномочия юридического лица на подписание договора (доверенность, протокол о назначении руководителя и т.д.), для индивидуального предпринимателя и физического лица - копия паспорта гражданина Российской Федерации.
3. Свидетельство о государственной регистрации исполнителя коммунальных услуг в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.
4. Свидетельство о постановке исполнителя коммунальных услуг на учет в налоговом органе (для управляющих компаний).
5. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации - для управляющих организаций.
6. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям или обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в случае заключения договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения[[2]](#footnote-2).
8. Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета).
9. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято).
10. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
11. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя коммунальных услуг обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, а также обязанности по содержанию общего имущества в МКД:

а) ***для управляющей организации:***

* *если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией:*
* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой;
* договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен).
* *если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации,* – протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);
* *если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом*, – протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией.

б) ***для товарищества или кооператива:***

* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о создании товарищества, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;
* устав товарищества или кооператива.

Иные документы, необходимые для оформления договора.

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию).
2. Проект внутренних систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (листы из проекта: разделы ОВ, ВК с указанием тепловых нагрузок) или расчет тепловых нагрузок, произведенный проектной организацией (при отсутствии проектных данных), согласованный с теплоснабжающей организацией (на каждую теплопотребляющую установку отдельно).

**Перечень документов, представляемых**

**Потребителями (для прочей категории Потребителей) для заключения договора (контракта) теплоснабжения**

***(по вновь вводимым или реконструируемым объектам)***

Документы обязательные при заключении договора в соответствии с законодательством[[3]](#footnote-3):

1. Заявка на заключение договора теплоснабжения.
2. Документ, подтверждающий полномочия юридического лица на подписание договора (доверенность, протокол о назначении руководителя и т.д.), для индивидуального предпринимателя и физического лица - копия паспорта гражданина Российской Федерации.
3. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности и (или) иное законное право в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним/выписка ЕГРН, иные документы).
4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
6. Документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок Потребителя к системе теплоснабжения:

* технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций (в случае, если подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки осуществлено до вступления в законную силу [постановления](consultantplus://offline/ref=1F93B54D63E1EB97BAF19DB2FF16F5DD870EBC63F532BAD6E812F0D26CVEp7O) Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);
* акт о подключении, присоединении - в случае, если подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки осуществлено после вступления в законную силу [постановления](consultantplus://offline/ref=1F93B54D63E1EB97BAF19DB2FF16F5DD870EBC63F532BAD6E812F0D26CVEp7O) Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, его территориальным органом (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию).
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию).
3. Проект внутренних систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (листы из проекта: разделы ОВ, ВК с указанием тепловых нагрузок) или расчет тепловых нагрузок, произведенный проектной организацией (при отсутствии проектных данных), согласованный с теплоснабжающей организацией (на каждую теплопотребляющую установку отдельно).
4. Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному периоду, составленный в установленном законодательством РФ порядке.

Иные документы, прилагаемые к заявке для оформления договора

1. Устав (положение) организации (для юридических лиц).
2. Справка из банка об открытии расчетного счета либо документ, подтверждающий наличие лицевого счета Потребителя (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

**Перечень документов, представляемых**

**Потребителями (для прочей категории Потребителей) для заключения договора (контракта) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения**

***(по существующим объектам, присоединенным к тепловым сетям ПАО «МОЭК»)***

Документы обязательные при заключении договора в соответствии с законодательством[[4]](#footnote-4):

1. Заявка на заключение договора теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.
2. Документ, подтверждающий полномочия юридического лица на подписание договора (доверенность, протокол о назначении руководителя и т.д.), для индивидуального предпринимателя и физического лица - копия паспорта гражданина Российской Федерации.
3. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности и (или) иное законное право в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним/выписка ЕГРН, иные документы).
4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
6. Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному периоду, составленный в установленном законодательством РФ порядке.

Иные документы, прилагаемые к заявке для оформления договора

1. Справка из банка об открытии расчетного счета либо документ, подтверждающий наличие лицевого счета Потребителя (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
2. Устав (положение) организации (для юридических лиц).

**Перечень документов, представляемых**

**Потребителями (для прочей категории Потребителей) для заключения договора (контракта) горячего водоснабжения**

***(по вновь вводимым или реконструируемым объектам)***

Документы обязательные при заключении договора в соответствии с законодательством:

1. Заявка на заключение договора горячего водоснабжения.
2. Документ, подтверждающий право собственности/ выписка ЕГРН или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект абонента, а также на водопроводные сети и иные устройства, подключенные к объектам системы горячего водоснабжения, принадлежащим организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
3. Потребители, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации, осуществляющей горячее водоснабжение, представляют акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется горячее водоснабжение, за исключением случаев, когда объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям.
4. Техническая документация на установленные средства измерений (приборы учета), а также проекты установки (монтажа) средств измерений (приборов учета), копии актов их ввода в эксплуатацию.
5. Документ, подтверждающий полномочия юридического лица на подписание договора (доверенность, протокол о назначении руководителя и т.д.), для индивидуального предпринимателя и физического лица - копия паспорта гражданина Российской Федерации.
6. Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1. пп. 6,7 Правил утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 [↑](#footnote-ref-1)
2. Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83, указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии. [↑](#footnote-ref-2)
3. пп. 35, 36 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. [↑](#footnote-ref-3)
4. пп. 35, 36 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. [↑](#footnote-ref-4)