

Расчет стоимости по содержанию территории объекта Кутузовский

№ п/п	Наименование работ	ИТОГО Расходы в год, руб.	Расходы в год, руб. внутренняя территория	Расходы в год, руб. внешняя территория	Расшифровка
1	Уборка территории	7 885 478,61	4 659 489,31	3 225 989,30	Сумма по договору с клинингом (без учета отмостков) + дополнительные расходы на мини погрузчик и доп. дворников. Количество дворников летом -5 чел., зимой -8 чел., общая площадь 42 тыс.кв.м.
2	Вывоз снега	1 301 457,65	869 024,72	432 432,93	Вывоз и погрузка с последующей утилизацией. Фактические расходы в зимний период 23-24г - 1 446,5 тыс.руб.
3	Приобретение противогололедного материала	810 318,60	578 813,15	231 505,45	По факту в зимний период 2022-2023г, закуплено 46 000 кг противогололедного материала, ср.стоимость за 25 кг. - 490 руб. + доставка. По факту происходит ежегодное удорожание.
4	Благоустройство придомовой территории содержание и ремонт МАФ:	5 768 350,09	3 686 151,22	2 082 198,87	
4.1	Текущая покраска МАФ	400 000,00	268 000,00	132 000,00	Ежегодная покраска МАФ.
4.2	МАФ	4 125 000,09	2 763 750,06	1 361 250,03	Перечень в Прил.1
4.3	замена и подсыпка песка	160 000,00	107 200,00	52 800,00	Завоз песка, выемка старого и засыпание нового. Стоимость за 30кг белого песка -350 руб. (мешок), в тарифе заложили 450 мешков в год. На территории 5 песочниц, на 1 песочницу минимально 2700кг (2/3 песочницы).
4.4	ремонт резинового покрытия	272 250,00	217 800,00	54 450,00	Замена в летний период 1 раз в 5 лет- 5% от общего объема резинового покрытия, цена средняя по рынку в ценах 2023г. -2000 руб. за 1 кв.м., стоимость работ 3500 руб. за 1 кв.м.
4.5	ремонт парпетов	80 000,00	80 000,00	0,00	Замена в год не более 16 м2
4.6	ремонт тротуарной плитки и бордюрного камня	239 300,00	141 401,16	97 898,84	Замена 1 раз в 5 лет- 5% от общего объема тротуарной плитки и бордюрного камня, цена средняя по рынку в ценах 2023г. -1100 руб. за 1 кв.м. и работы по укладке 1 300 руб. за 1 кв.м.
4.7	частичный ремонт дорожного покрытия	163 800,00	0,00	163 800,00	Замена 1 раз в 5 лет- 7% от общего объема дорожного покрытия, цена средняя по рынку в ценах 2023г. -1500 руб./кв.. за работы
4.8	частичный ремонт дорожной разметки	150 000,00	0,00	150 000,00	Покраска дорожной разметки 1 раз в год, 100 кв.м, 1500 руб. за кв.м., работы и краска
4.9	обслуживание и замена дорожных знаков и табличек	57 000,00	20 000,00	37 000,00	Количество знаков 200 шт., табличек 23 шт. Дорожный знак и табличка с логотипом на заказ от 4000 руб., установка знака 3400 руб., в тарифе 10 знаков/табличек в год
4.10	досыпка мульчи и камней	21 000,00	18 000,00	3 000,00	Покупка и подсыпка мульчи 1 раз в год и по мере необходимости, 1 мешок (10-14 кг) на 1 кв.м территории, стоимость 1 мешка 300 руб., 30 мешков в год. Досыпка камней 200кг в год цена 6 000 за 100 кг.
4.11	прочее непредвиденное	100 000,00	70 000,00	30 000,00	
5	Озеленение (удобрения, грунт, досадка газонов и цветов)	1 293 525,00	866 661,75	426 863,25	Количество деревьев и кустов 4672 шт., газонов 1,19 га. Профилактическая и лечебная обработка от инфекционных заболеваний листвы, подкормка и стимуляция роста, декоративная (формирующая) обрезка крон деревьев, 50% в год от общего объема деревьев и 10% кустарников. Досадка, реставрация и ремонт газона, обработка от сорняков.
6	ИТОГО, руб. в год	17 059 129,95	10 660 140,15	6 398 989,80	
7	Площадь, кв.м.	162 584,30	162 584,30	162 584,30	Вся площадь: жилые/нежилые, паркинги и кладовки
8	Вознаграждение УК	1 364 730,40	849 065,41	515 664,98	8%
9	Налог на прибыль	272 946,08	169 813,08	103 132,99	20%
10	НДС	3 739 361,29	2 326 439,22	1 412 922,07	20%
11	ВСЕГО, руб. в год	22 436 167,71	14 005 457,86	8 430 709,85	
12	Тариф с учетом рентабельности и НДС, руб./кв.м.	11,50	7,18	4,32	