PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

157

СВЕТИЛЬНИКОВ И ЛАМП

Заменено в МОП

63

ЗАЯВКИ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

Что сделано

- Произведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Осмотр, ремонт и замена (при необходимости) электрооборудования и осветительных приборов секций жилых домов
- Осмотр и очистка корпуса этажного щита от пыли и грязи, устранение дефектов прилегания дверок и запирающих устройств.
- Проверка, протяжка и зачистка контактных соединений
- Проверка и восстановление:
  - ✓ механических соединений кабельной разделки в этажном щите
  - ✓ механической защиты проводов и кабеля по трассам внутридомовых помещений
- Сняли показания с 67 счетчиков
- Отремонтировали тепловые завесы в паркинге (3 шт.)
- Заменили масло в трансформаторе
- Заменили 6 греющих кабелей в водосточной системе

Планы на март 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

6

ЛИФТОВ

Выведено из простоя

Что сделано

- Заменили отводные блоки в 3 лифтах
- Проведена замена вкладышей
- Выполнено укорачивание направляющих кабины и противовеса в оголовке шахты
- Выведено из простоя 6 лифтов – **Лазоревый проезд, д. 1, секция 10, д. 1Ак1, д. 1Ак2 (2 лифта), д. 1Ак3, д. 5к3, секция 5**

В **18**

ЛИФТАХ

Отрегулированы приводы дверей

Планы на март 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов
- Вывести из простоя 6 лифтов

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

213

КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ ГВС И ХВС

Проведено

Что сделано

- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ГВС
- Закончили работы по ОДПУ – **Лазоревый проезд, д. 5**
- Устранили 7 аварийных протечек
- Отремонтировали 14 полотенцесушителей в квартирах собственников
- Отремонтировали дренажные насосы в паркинге (6 шт.)

8

КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОЯКОВ

Прочищено

Планы на март 2024

- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

22

ГАЗОАНАЛИЗАТОРА

Заменено

19

ЭЛЕКТРОМАГНИТОВ ДВЕРЕЙ

Заменено

4

ДАТЧИКА ЗАДЫМЛЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Отремонтировали 4 электропривода дверей в МОП

Планы на март 2024

- Выполнение работ по восстановлению и настройке противопожарных систем

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

38

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

Что сделано

- Локальный косметический ремонт паркинга
- Замена двух повреждённых стеклопакетов
- Проведён ремонт фасада – **Лазоревый проезд, д. 3**
- Заменили 16 дверных ручек

38

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

Планы на март 2024

- Содержание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад
- Проведение штукатурно-малярных работ
- Замена плитки в местах общего пользования

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

36

ЗАЯВОК НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ УБОРКУ МОП

Выполнено

50

ЛИФТОВ

Очищено от клея

Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Выполнено 38 заявок на дополнительную уборку МОП
- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:

✓ Плановая протирка стен МОП

✓ Протирка всех лифтов

✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков

- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промывка навигации, а также осветительных ламп
- Очистка лифтов от остатков клея после демонтажа защитной пленки

Планы на март 2024

- Продолжить уборку мест общего пользования в соответствии с договором управления

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

штат из

17

дворников

НА ОБЪЕКТЕ

Осуществляет уборку

около

3

ТЫС. КУБОМЕТРОВ СНЕГА

Вывезено

Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Уборка снега
- Подметание, сбор и вынос мусора
- Продолжаются работы по вывозу снега с территории ЖК
- Произведены работы по удалению снега и наледи с фасадов домов
- Ежедневно проводится очистка урн на придомовой территории
- Очистка брусчатки от снега
- Проведение дератизации

Планы на март 2024

- Продолжить работы по плановой уборке **территории ЖК LIFE Ботанический сад**

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников клининга

5

РУЛЕВЫХ ПОЛОМОЕЧНЫХ МАШИН

Для уборки проездов и парковочных мест

4

РУЧНЫЕ МАШИНЫ

Для уборки труднодоступных участков паркинга

Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:

✓ уборка напольного покрытия

✓ протирка отбойников и указателей

✓ протирка всех выступающих поверхностей

✓ влажное протирание пожарных шкафов

✓ обеспыливание оборудования

✓ протирание светильников и выключателей

✓ уборка лестниц

✓ химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений

Планы на март 2024

- Продолжить работы по плановой уборке **подземного паркинга**

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1365

ПРИНЯТО И ОБРАБОТАНО ЗАЯВОК

Сотрудниками Управляющей компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1270

Как с нами связаться

Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2

8 (495) 212-10-60

uk.pioneer.ru

infouk@pioneer.ru

Мобильное приложение «Pioneer»

ЖК LIFE Ботанический сад_official

pioneer_service_company