



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Январь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

84

СВЕТИЛЬНИКА

Заменено в МОП

Что сделано

- Заменены светильники в местах общего пользования и на подземном паркинге **ЖК LIFE Ботанический сад 1 и 2**
- Частично установлены астрономические таймеры на фасадное освещение в **ЖК LIFE Ботанический сад 2**
- Произведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту **ВРУ обеих очередей**
- Продолжается замена вышедших из строя светильников фасадного освещения в **обоих ЖК**

56

СВЕТИЛЬНИКОВ

Заменено в
паркингах

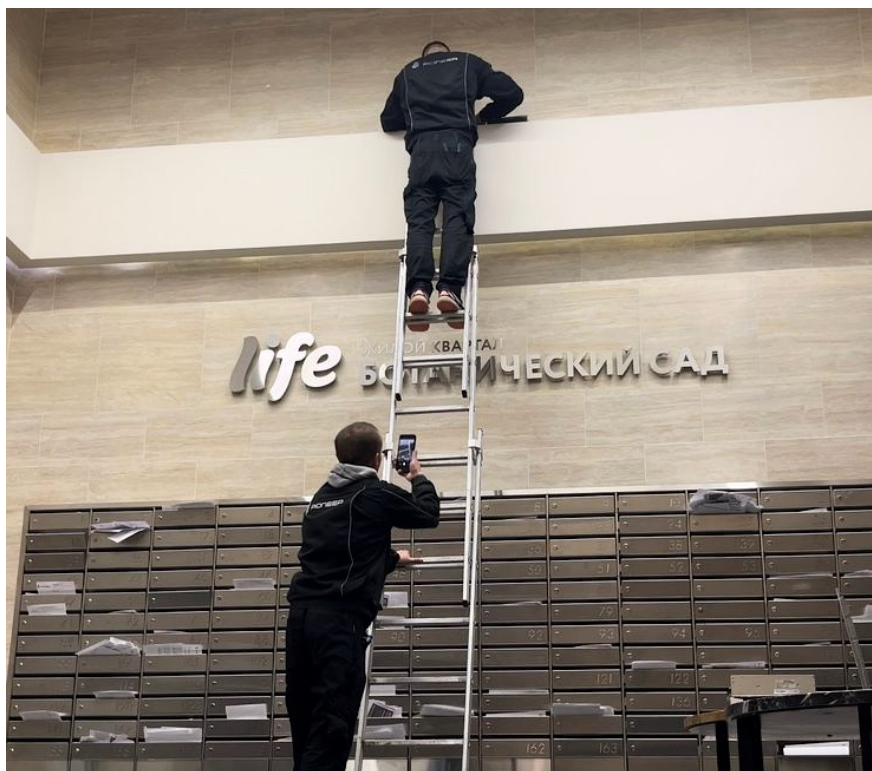
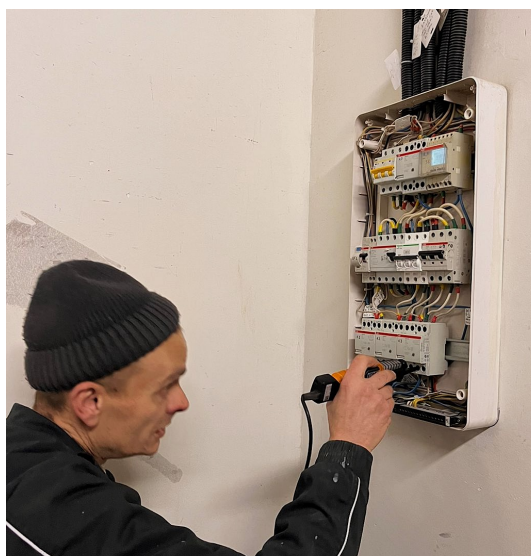
Планы на февраль 2024

- Восстановить освещение в местах общего пользования и в помещениях паркинга
- Провести комплекс работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

более

200

метров

ПОГОННЫХ
СИСТЕМ ДРЕНАЖА

Прочищено

Что сделано

- Проведены работы по прочистке систем канализации в ЖК LIFE Ботанический сад 1 и 2
- Проведены работы по регулировке системы отопления в двух ЖК
- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ГВС в ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Выполнено обслуживание канализационной насосной станции в ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Выполнен ремонт дренажных насосов в прямках паркинга

более

120

метров

КОНТРУКОЛОНОВ
СИСТЕМЫ
КАНАЛИЗАЦИИ НА
УЧАСТКАХ В
ПАРКИНГЕ

Устранено

Планы на февраль 2024

- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения
- Выявление и устранение контруклонов в ЖК LIFE Ботанический сад 1 и 2
- Модернизация систем ГВС в ЖК LIFE Ботанический сад 1 и 2 для улучшения циркуляции

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

Что сделано

- Проведён аудит систем оповещения при пожаре и противопожарных систем по обоим ЖК
- Произведена замена коммутаторов системы АСКУВ – Лазоревый проезд, д. 5к4
- Ведется настройка и поддержание работоспособности систем СКУД и АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Частично заменены контролеры работы системы вентиляции по ЖК LIFE Ботанический сад 1
- Продолжаются работы по поддержанию работоспособности системы СКУД по двум ЖК
- Заменены 2 вызывные панели – ул. Сельскохозяйственная, д. 38к1

Планы на февраль 2024

- Выполнение работ по восстановлению и настройке противопожарных систем

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

5

ЛИФТОВ

Выведено из
простоя

Что сделано

- Замена отводных блоков в двух лифтах ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Заменены драйверы освещения кабин лифтов в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 (5 шт.)
- Замена неисправных кареток и шкивов дверей кабин и шахт лифтов на обоих ЖК

5

ДРАЙВЕРОВ
ОСВЕЩЕНИЯ
КАБИН ЛИФТОВ

Заменено

LIFE Ботанический сад

Планы на февраль 2024

- Выведение из простоя 6 лифтов
- Поддержание лифтового оборудования в технически исправном рабочем состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

около

100

метров

КРЫШЕК ЛОТКОВ В
ПАРКИНГЕ

Заменено

Что сделано

- Ведутся работы по восстановлению отделки – **2-ая очередь**
- Выполнены работы по замене плиточного покрытия в лифте – **Лазоревый проезд, д. 1Ак2**
- Гарантийной службой выполнены работы по инъектированию перекрытия **в паркинге 2-й очереди**
- Заменены повреждённые стеклопакеты в **ЖК LIFE Ботанический сад 1 и 2**
- Продолжается текущий ремонт – **Лазоревый проезд, д. 5к4**

42

ДВЕРИ

Отрегулированы

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

штат из

26

уборщиц

УБОРКУ МОП

Осуществляет

50

ЛИФТОВ

Очищено от клея

Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Выполнено 38 заявок на дополнительную уборку МОП
- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ Плановая протирка стен МОП
 - ✓ Протирка всех лифтов
 - ✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промывка навигации, а также осветительных ламп
- Очистка лифтов от остатков клея после демонтажа защитной пленки

Планы на февраль 2024

- Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

штат из

17

дворников

НА ОБЪЕКТЕ

Осуществляют уборку

более

3

ТЫС. КУБОМЕТРОВ
СНЕГА

Вывезено

Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Подметание, сбор и вынос мусора
- Устранение загрязнений на покрытиях
- Мойка приборов освещения
- Очистка придомовой территории от снега и обработка (или подметание данной территории, свободной от снежного покрова)
- Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории
- Проводилась очистка выступающих элементов фасада от снега с помощью бригады промышленных альпинистов

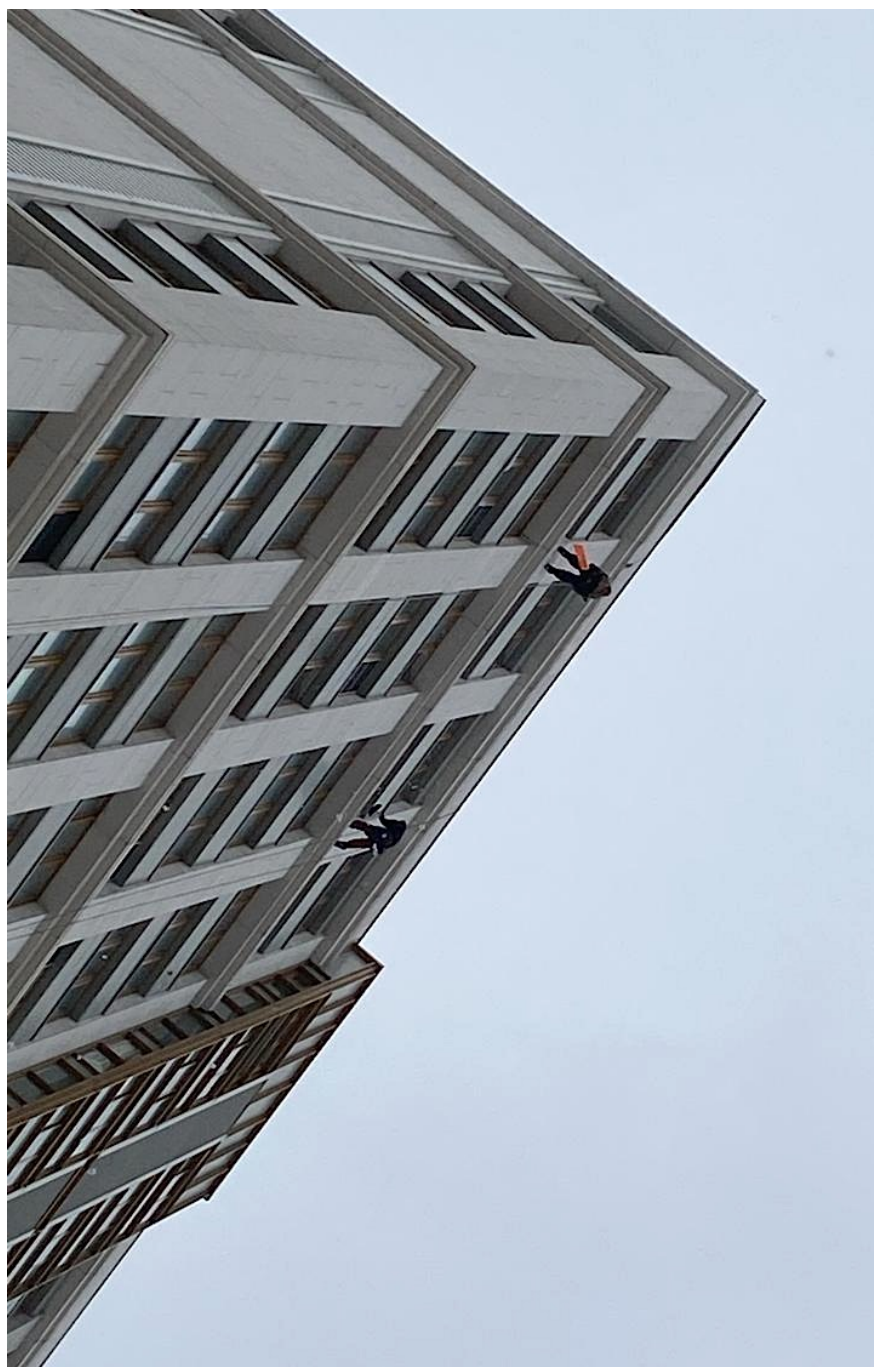
Планы на февраль 2024

- Плановые работы по уборке и содержанию территории
- Очистка придомовой территории от снега и обработка (или подметание данной территории, свободной от снежного покрова)

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

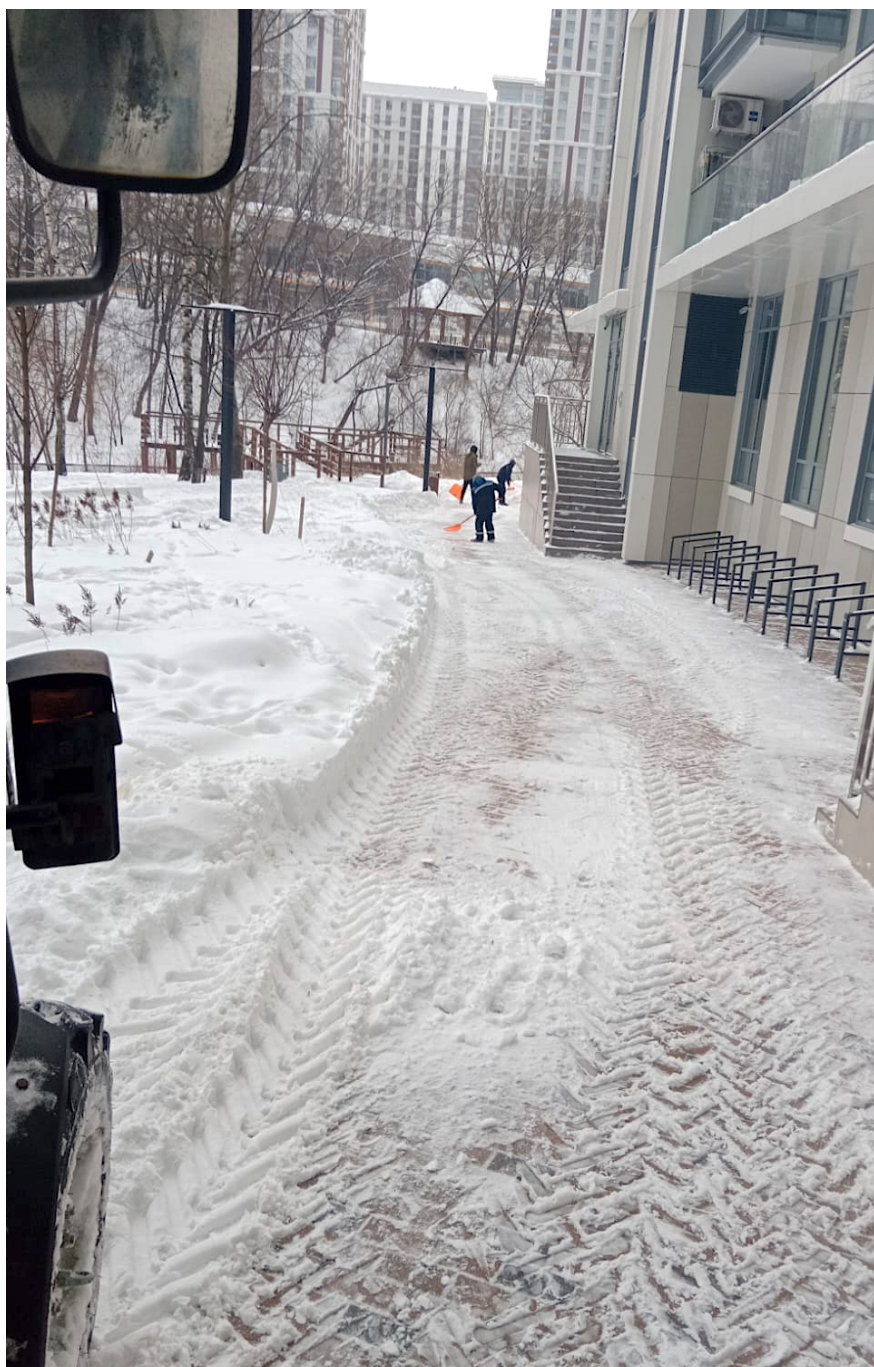
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников
клининга

5

РУЛЕВЫХ
ПОЛОМОЕЧНЫХ
МАШИН

Для уборки
проездов и
парковочных мест

4

РУЧНЫЕ МАШИНЫ

Для уборки
труднодоступных
участков паркинга

Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ уборка напольного покрытия
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
 - ✓ обеспыливание оборудования
 - ✓ протирание светильников и выключателей
 - ✓ уборка лестниц
 - ✓ химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений

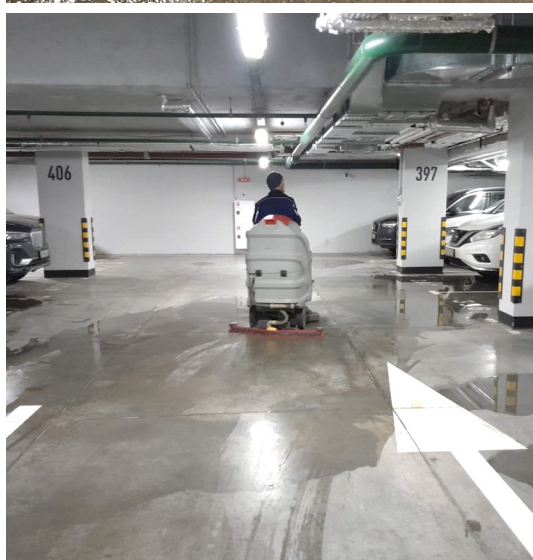
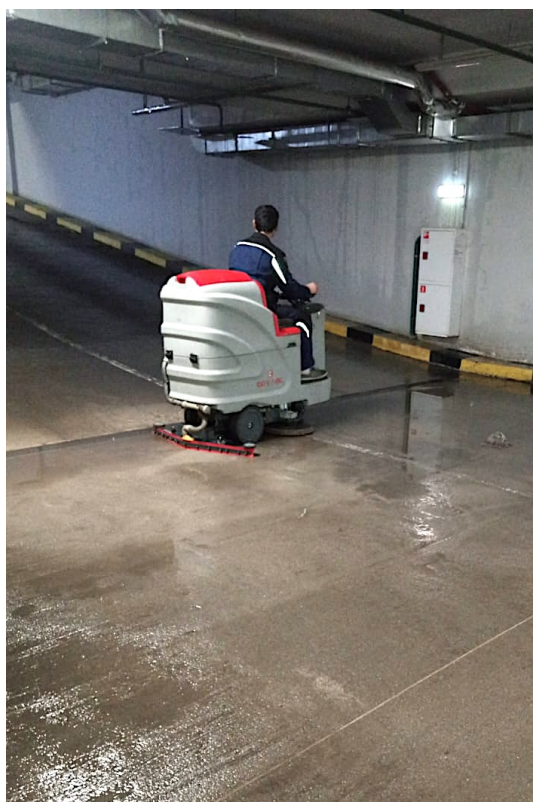
Планы на февраль 2024

- Ежедневная уборка паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1386

ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО
ЗАЯВКИСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

942

Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический сад_official



ЖК LIFE Ботанический Сад-2 official



pioneer_service_company