

**Бланк решения  
 собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28  
 (в форме очно-заочного голосования)**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИТИНО-1» ОГРН: 1147746296653,

Очная часть общего собрания «10» ноября 2020г в 17 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28 (возле первого подъезда).

Период проведения заочной части общего собрания с «11» ноября 2020г. 11ч. 00 мин. по «09» января 2021г. 12ч.00 мин. включительно

**Я** \_\_\_\_\_,  
 собственник помещения № \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м.,  
 Документ о собственности: выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

<b>Предложено по вопросу повестки дня:</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>По вопросу №1 «Председатель, секретарь собрания»</b> Избрать Председателя, Секретаря общего собрания (при наличии кворума в форме совместного присутствия собственников): - Хлебалина Татьяна Александровна, директор ООО «МИТИНО-1» на основании Устава - Муха Николай Николаевич, представитель ООО «МИТИНО-1» по доверенности			
<b>По вопросу №2 «Счетная комиссия»</b> Избрать счетную комиссию в составе: - Хлебалиной Татьяны Александровны, директор ООО «МИТИНО-1» на основании Устава - Мухи Николая Николаевича, представитель ООО «МИТИНО-1» по доверенности			
<b>По вопросу № 3 «Расторжение договора управления»</b> Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственность «МИТИНО-1 (ООО «МИТИНО -1) ОГРН 1147746296653 с «01» февраля 2021г.			
<b>По вопросу № 4 «О выборе УК»</b> Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и выбрать ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1187746454631) в качестве управляющей организации.			
<b>По вопросу № 5 «Договор, стоимость»</b> Утвердить договор управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» сроком на один год с пролонгацией, с расчетом платы за «содержание жилого/нежилого помещения» в размере <b>28 руб. 14 коп.</b> (двадцать восемь рублей четырнадцать копеек) с 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого).			
<b>По вопросу № 6 «Смена грязезащитных ковриков»</b> Поручить ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» право предоставлять дополнительную услугу - «Смена грязезащитных ковриков». Утвердить ежемесячную плату в размере не более <b>0 руб. 74 коп.</b> (ноль рублей семьдесят четыре копейки) с 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) с даты начала оказания услуги. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.			
<b>По вопросу № 7 «Обслуживание системы видеонаблюдения»</b> Поручить ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» право предоставлять услугу – «обслуживание системы видеонаблюдение». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере не более <b>1 руб. 08 коп.</b> (один рубль восемь копеек) с 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) с даты начала оказания услуги. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.			
<b>По вопросу № 8 «Техническое обслуживание и диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)»</b> Поручить ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» право предоставлять услугу – «техническое обслуживание и диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)». Утвердить ежемесячную плату за диспетчеризацию ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере не более <b>1 руб. 66 коп.</b> (один рубль шестьдесят шесть копеек) с 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) с даты начала оказания услуги. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.			
<b>По вопросу № 9 «Обслуживание системы домофонии»</b> Поручить ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» право предоставлять услугу –			

«Обслуживание системы домофонии». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы домофонии в размере <b>64 руб. 00 коп.</b> (шестьдесят четыре рубля 00 копеек) с жилого помещения с даты начала оказания услуги. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.			
<p><b>По вопросу № 10 «Совет Многоквартирного дома»</b>          Избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сапожникова Ирина Валерьевна, собственник кв. 12;</li> <li>- Розаренко Оксана Юрьевна, собственник кв.38;</li> <li>- Воробьев Александр Ильич, собственник кв. 96;</li> <li>- Дремин Александр Николаевич. собственник кв. 130;</li> <li>- Васильева Ольга Александровна. собственник кв.148</li> <li>- Моисеев Сергей Васильевич, собственник кв. 196;</li> <li>- Федотова Наталья Викторовна, собственник кв. 309;</li> <li>- Колганов Валентин Андреевич, собственник кв. 390.</li> </ul>			
<p><b>По вопросу № 11 «Председатель Совета Многоквартирного дома»</b>          Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из членов Совета Многоквартирного дома:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дремина Александра Николаевича, собственник кв. 130;</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Колганова Валентина Андреевича, собственника кв. 390.</li> </ul>			
<p><b>По вопросу № 12 «Место хранения информации»</b>          Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы.</p>			

**Примечание:**

- 1) Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.
- 2) В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «МИТИНО-1», расположенном по адресу г. Москва, ул. Пятницкое шоссе, д. 21
- 3) Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
  - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
  - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
  - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
  - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.
 Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата подачи решения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail@: \_\_\_\_\_