

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Ноябрь 2022 год

LIFE-Варшавская



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Восстановлена работоспособность остановленных лифтов: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.3; улица Каширский пр, д.25, к.3
- ✓ Выполнено плановое техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Произведена замена расходных материалов согласно плану работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования



В цифрах

- ✓ Всего в ЖК смонтировано 85 лифтовых кабин



Планы на декабрь 2022

- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- ✓ Проведение техобслуживания всех лифтов ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Замена расходных материалов

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Проведена комплексная проверка систем внутреннего и наружного освещения, электроснабжения
- ✓ Проведены регламентные работы по системе электроснабжения комплекса
- ✓ Произведена замена неисправных светильников в местах общего пользования и технических помещениях по адресу: 1-й Котляковский пер 2А к 3.
- ✓ Произведены работы по замене автоматических выключателей в ВРУ комплекса.



В цифрах

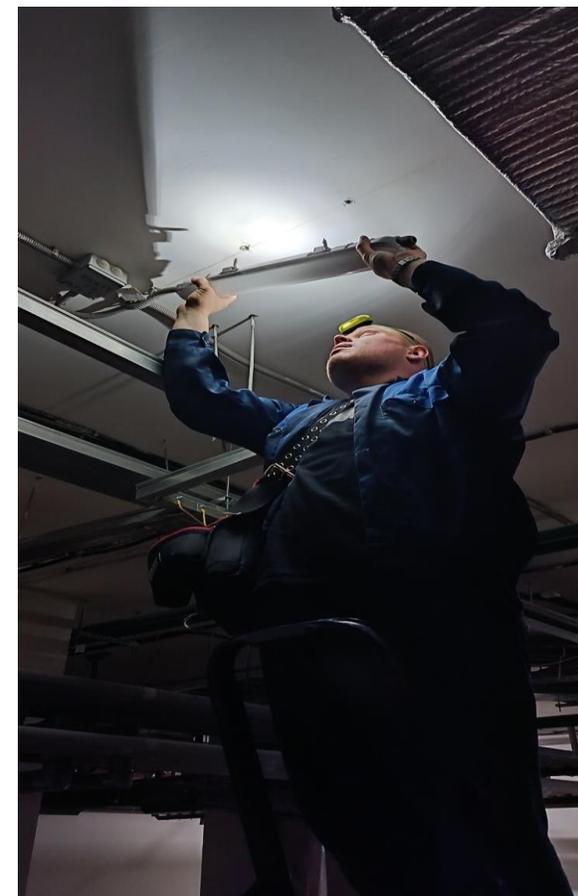
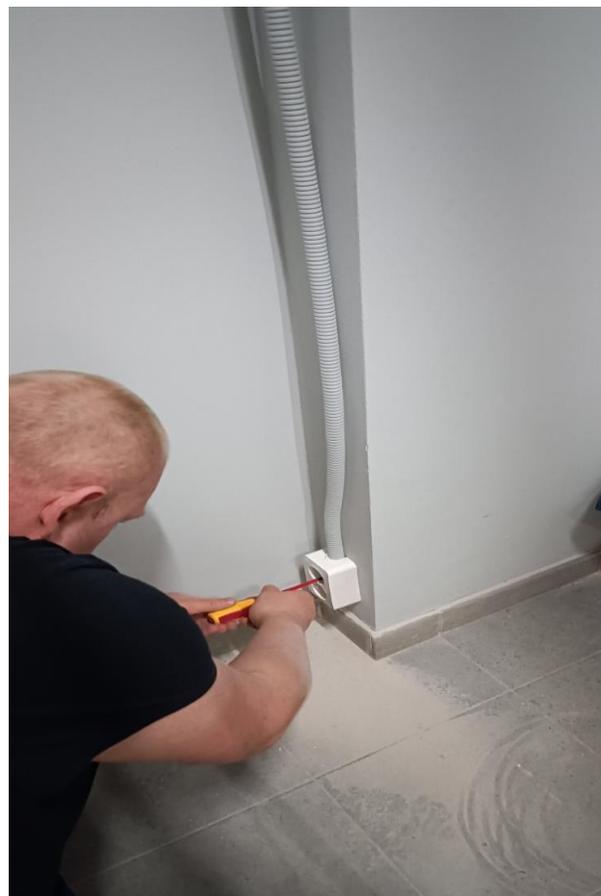
- ✓ Заменяли и отремонтировали светильников в местах общего пользования
- ✓ Замена автоматических выключателей 4 шт.



Планы на декабрь 2022

- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров
- ✓ Восстановление освещения в местах общего пользования
- ✓ Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Выполняется комплексное обследование систем холодного и горячего водоснабжения в ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Выполнено обследование и профилактические работы по предотвращению аварий коммуникаций систем холодного и горячего водоснабжения и канализации по адресу:
1-й Котляковский переулок, д.2А, 3
- ✓ Проведены работы по наладке системы отопления комплекса, стравливание воздух, устранение мелких протечек.
- ✓ Устранение засоров.



В цифрах

- ✓ Произведена аварийная прочистка 3 «лежаков» системы хозяйственно-бытовой канализации.



Планы на декабрь 2022

- ✓ Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



Что сделано

- ✓ Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков
- ✓ Отремонтированы двери и восстановлена работоспособность электромагнитных замков на дверях эвакуационных выходов по адресу: Каширский 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.3Б
- ✓ Выполнен частичный косметический ремонт в местах общего пользования по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.1



В цифрах

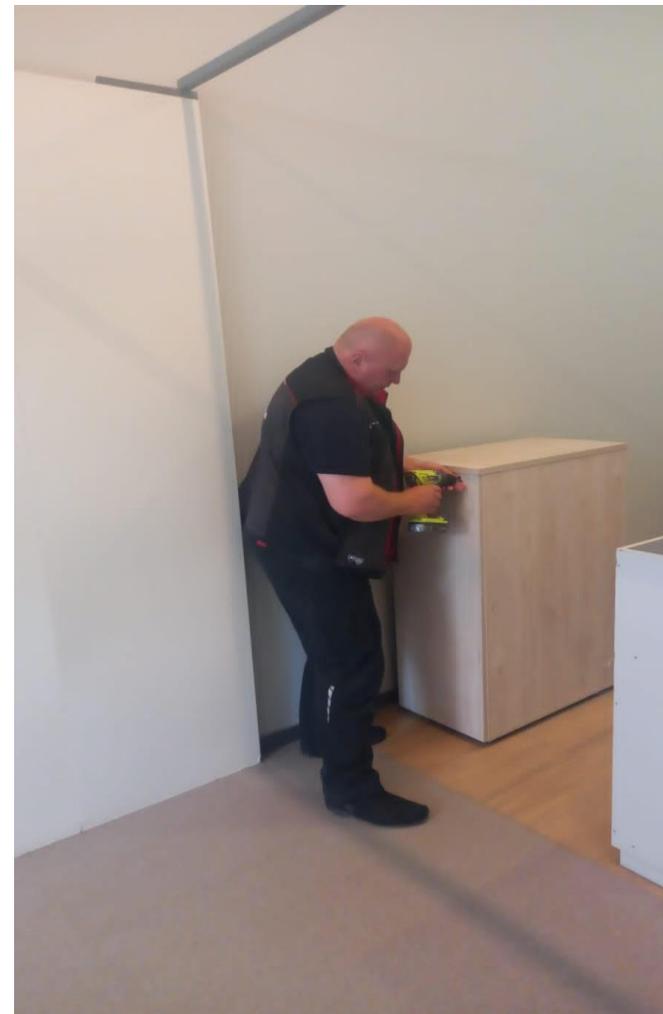
- ✓ Отремонтировали 6 доводчиков
- ✓ Отрегулировали 4 двери
- ✓ Отремонтировали (при необходимости заменили) 6 замков на технических помещениях.



Планы на декабрь 2022

- ✓ Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в местах общего пользования
- ✓ Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Установка праздничной новогодней иллюминации и елок в каждом МОПе и во дворах.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



КЛИНИНГ



Что сделано

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- ✓ По адресу: Каширский проезд, д.25, к.1, 2; Продолжаются работы по послестроительной уборке МОП.
- ✓ По адресу: 1-й Котляковский переулок, д. 2А, к.3 корпус В продолжают работы по генеральной уборке мест общего пользования.

Выполняются работы по промывке мест общего пользования подземного паркинга по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.3
Выполняются работы по уборке дворовых территорий от снега и наледи



В цифрах

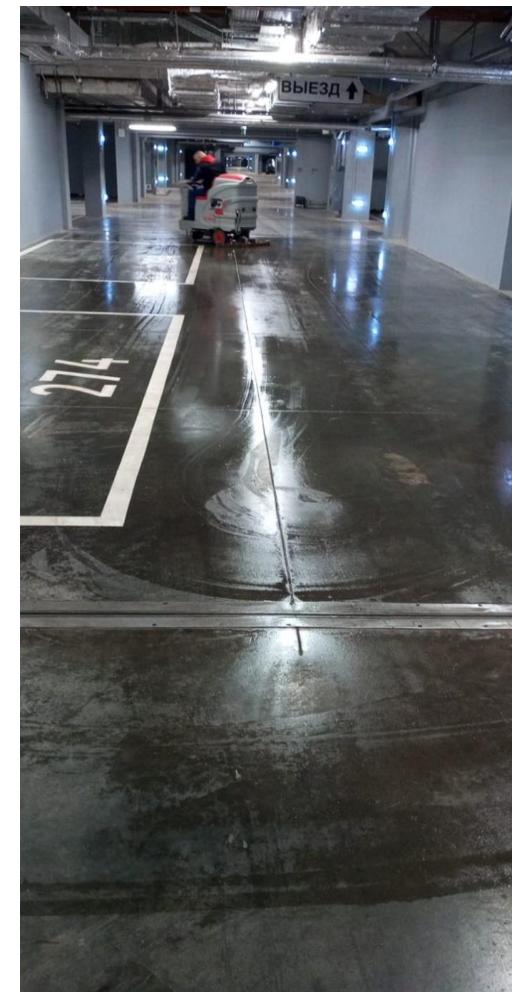
- ✓ Всего уборка мест общего пользования проводилась 30 раз
- ✓ Вывоз мусора осуществлялся 30 раз



Планы на декабрь 2022

- ✓ Продолжить работы по уборке мест общего пользования в МКД
- ✓ Продолжить регламентные работы по уборке снега и наледи на территории
- ✓ Продолжить работы по плановой уборке мест общего пользования подземного паркинга по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.3

КЛИНИНГ



РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ



Что сделано

- ✓ В период с 01.11.2022 – 30.11.2022гг. сотрудники управляющей организации приняли и обработали заявки в количестве 3179 шт.
- ✓ В работе находятся в том числе заявки по гарантийным случаям по имуществу собственников, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ✓ Среднее время выполнения – 3 д.
- ✓ Консультаций – 794
- ✓ Гарантийных заявок 345
- ✓ Выполнено всего 2164 заявки



Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)

