

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ**

12 июля 2023 г.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ**

Очно-заочная

**ИНИЦИАТОР**

Управляющая организация

**АДРЕС**

1-й Котляковский, пер., д. 2А, корп. 2

**КОНТАКТЫ**

+7 (495) 212 10 60

[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)





## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения по каждому из них отразятся на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей. Призываем вас принять активное участие и проголосовать по предложенной повестке.

Роман Коровин,  
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ –

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ



Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

# СОВЕТ ДОМА

## Для чего нужен?

### СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА –

- ✓ Помогает взаимодействовать жильцам и Управляющей компании, являясь своеобразным посредником между ними. Иногда его называют домовым комитетом.
- ✓ Это **общественный орган** – представитель владельцев квартир. Он не является юридическим лицом и регистрировать его нигде не нужно, в отличие от Управляющей организации – юридического лица, которое решает задачи по обслуживанию дома.

Совет дома руководствуется мнением большинства жителей, тесно работает со своей Управляющей компанией и контролирует ее деятельность.

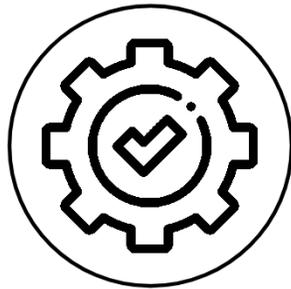
#### **Совет контролирует:**

- ✓ как содержится и ремонтируется общее имущество многоквартирного дома
- ✓ представляет интересы жителей при взаимодействии с Управляющей организацией.

*У совета и Управляющей компании одна общая цель – надлежащее содержание дома.*

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

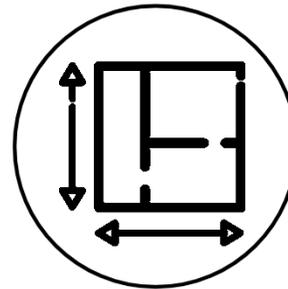
## Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

## ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,  
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ



Роман Владимирович Коровин,  
территориальный директор

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА



Алексей Сергеевич Иванов,  
руководитель направления контрольно-надзорных мероприятий

## ВОПРОС № 2

### О выборе Совета многоквартирного дома

Избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 2:



Мякина Андрея Валерьевича, квартира № 80

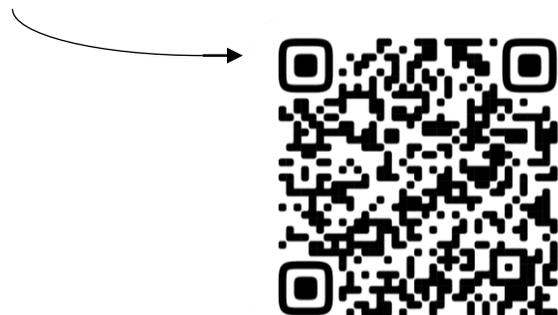


Камардину Юлию Ивановну, квартира № 56

## ВОПРОС № 3

Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома

✓ Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Москва, 1-й Котляковский, пер., д. 2 А, корп. 2.

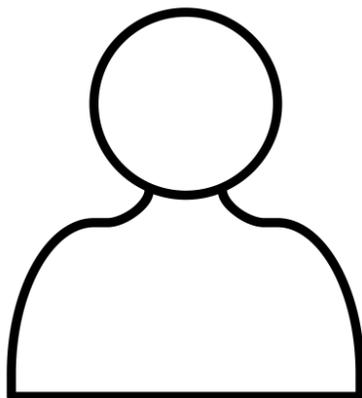


QR-Код на  
«Положение о совете  
многоквартирного дома»

## ВОПРОС № 4

О выборе председателя совета дома

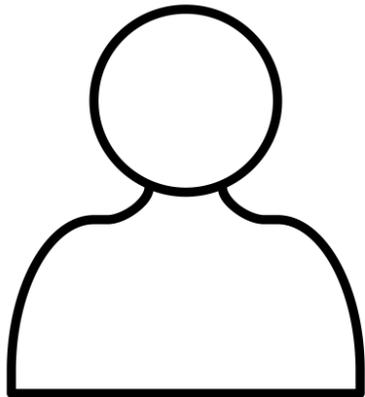
Выбрать председателем Совета дома **Мякина Андрея Валерьевича**, квартира № 80.



## ВОПРОС № 5

О выборе председателя совета дома

Выбрать председателем Совета дома **Камардину Юлию Ивановну**, квартира № 56.



# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на  
«Сообщение о проведении  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома»



QR-Код на  
«Бланк решения»

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



**Голос может быть не учтен в следующих случаях:**

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

**Место приема заполненных бланков решений:**

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская\\_official](https://www.t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*