
PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

59

КЛЮЧЕЙ

Перепрошито

Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Запрограммировано **103 брелока СКУД** и перепрошито **59 ключей**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

103

ЗАЯВКИ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Планы на август 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков и ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

Что сделано

- Заменено **189** ламп и светильников в местах общего пользования
- Проведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведены осмотр и обеспыливание этажных щитов
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)



Планы на август 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

7

ЛАМП
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ замена контакта – д. 1Ак3
 - ✓ замена светодиодных ламп (7 шт.)
 - ✓ замена контакторов и станции управления – д. 1, секция 7
 - ✓ замена привода ремня дверей кабины – д. 5к4, секция 2
 - ✓ замена тормозных контакторов – д. 1, секция 7
 - ✓ замена ремня привода – д. 5к4
 - ✓ замена ролика дверей шахты 1-го этажа – д. 5к3
 - ✓ техническое обслуживание всех лифтов

Планы на август 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

101

КОНТРОЛЬНОЕ
ПОКАЗАНИЕ
ИПУ, ГВС И ХВС
ПО ОБРАЩЕНИЯМСнято
и составлено Актов

Что сделано

- В целях профилактики подтопления МКД проведена прочистка ливневой канализации по периметру ЖК (105 погонных метров)
- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (101 шт.)
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (23 шт.)
- Произведена замена манометров в ЦТП
- Проведены осмотр водоприемных прямиков, откачка воды с последующей чисткой

23

АВАРИЙНЫЕ
ПРОТЕЧКИ

Устранены

Планы на август 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Подготовка системы водоснабжения к осенне-зимнему периоду

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

23

ЗАПИРАЮЩИХ
УСТРОЙСТВА

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности системСКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства **(23 шт.)**
- Восстановлена работоспособность ворот паркинга – д. 1Ак1

Планы на август 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

21

ДВЕРЬ

Отрегулирована

Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и покраске лавочек и урн
- Проведены работы по регулировке дверей (**21 шт.**)
- Произведены штукатурно-малярные работы в МОП – д. 1, п. 5 и 5к5
- Восстановлен защитный щит на футбольном поле – д. 1
- Произведены работы по ремонту кровли – д. 1Ак2 и 1Ак3
- Произведен монтаж термодатчиков – **паркинг**
- Проведены работы по закреплению решеток – **паркинг**

11

УРН

Отремонтировано и
покрашено

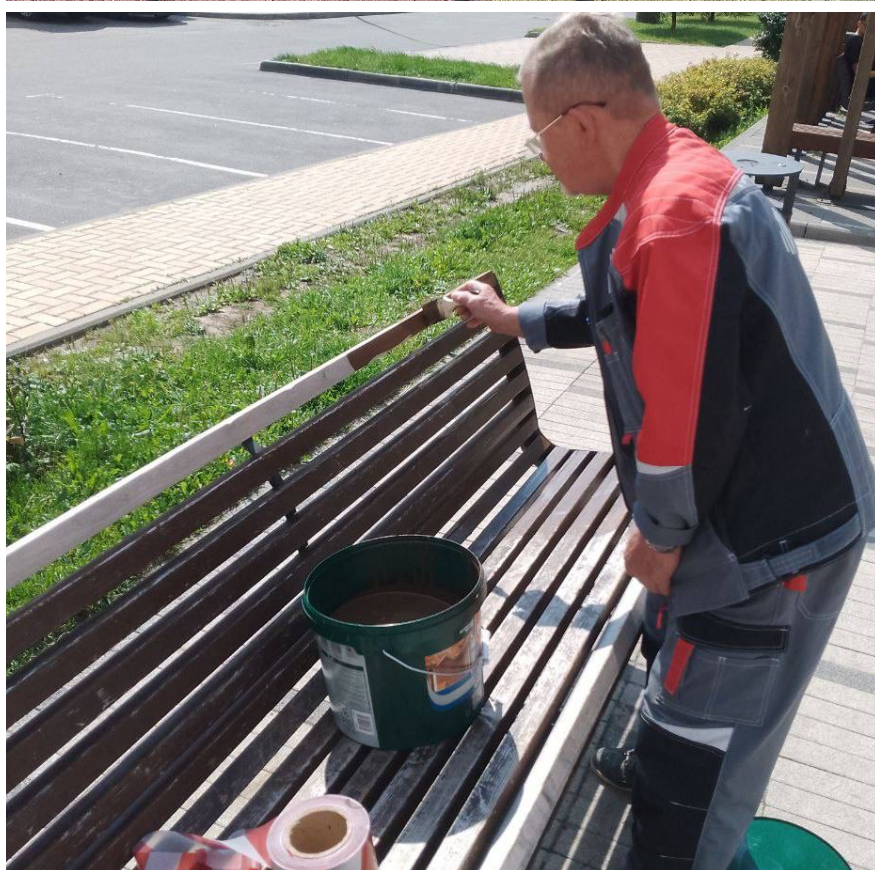
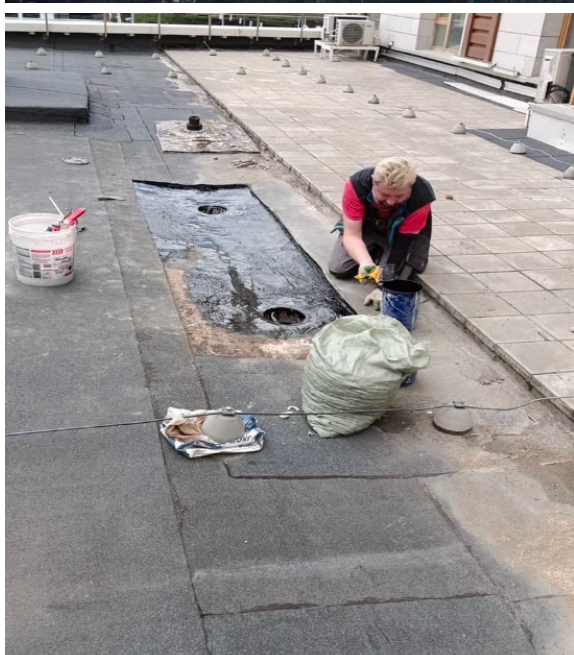
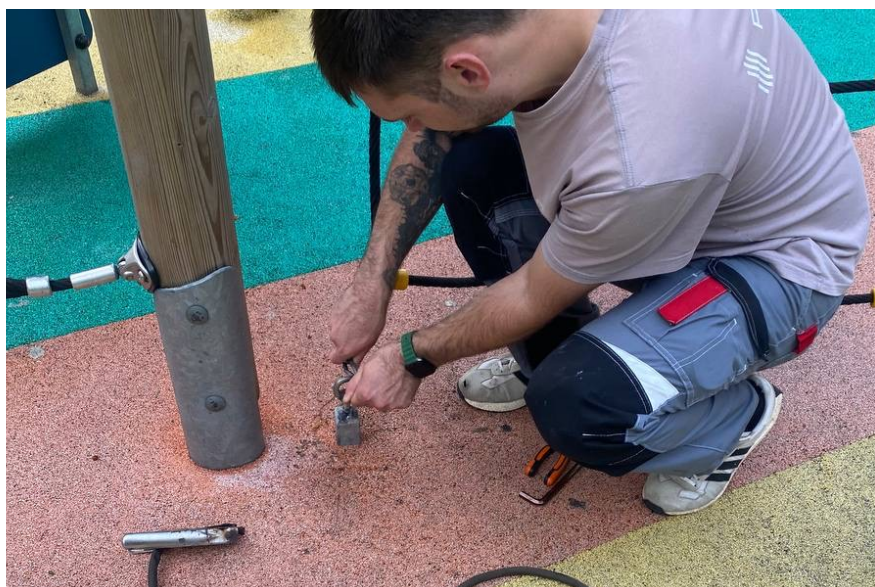
Планы на август 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:
 - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
 - ✓ Выявление причин протечки в паркинге и их устранение
 - ✓ Замена поврежденного стеклопакета на входной двери эвакуационной лестницы – д. 3
 - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОБРАЩЕНИЙ НА
УБОРКУ МОП

Выполнено

32

КОНТЕЙНЕРА

Ежедневно
вывозится на
полигон ТБО

Что сделано

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
 - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (11 шт.)
- Проведена ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ уборка напольного покрытия и лестниц
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей и обеспыливание оборудования
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов, светильников и выключателей
- Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории:
 - ✓ подметание
 - ✓ сбор и вынос мусора
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
- Проведена промывка:
 - ✓ цоколей, домовых знаков, фасадов (высотой до 2 м) и остекления
 - ✓ входных эвакуационных дверей
 - ✓ брусчатки
- Очищены и промыты ливневые стоки
- Проведены уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами, прочесывание и чистка газонов

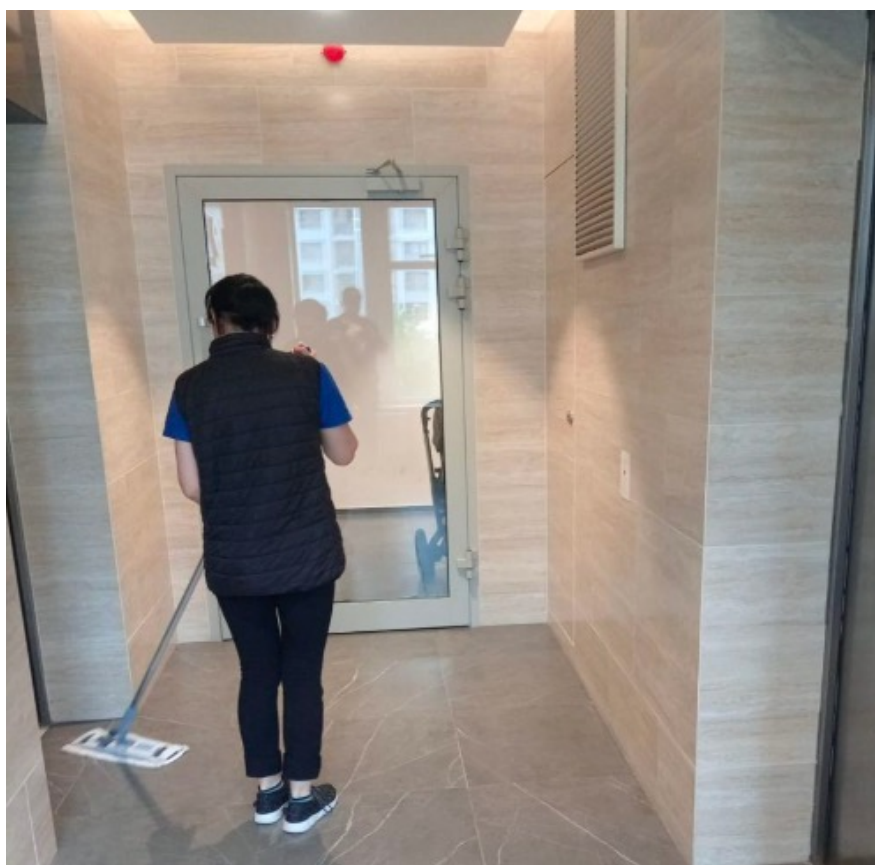
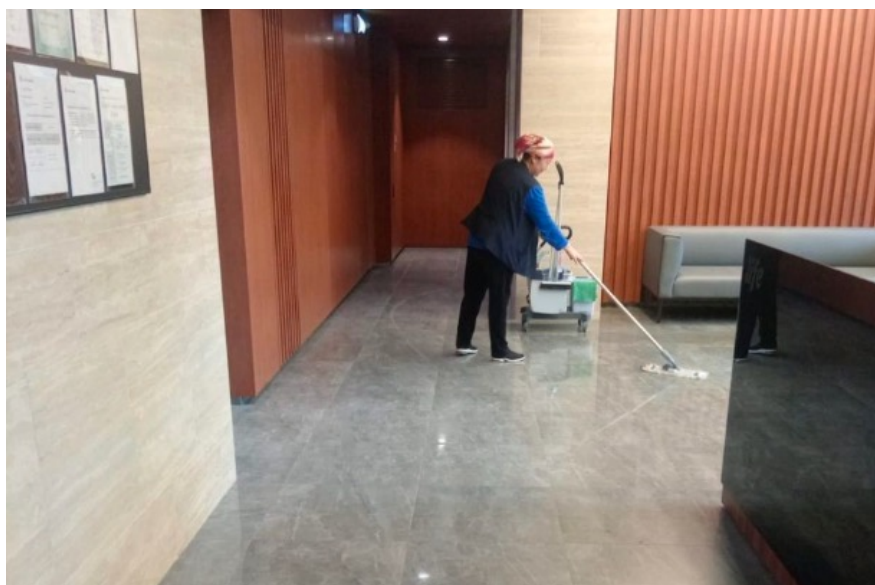
Планы на август 2025

- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести озеленение территории и прополку газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

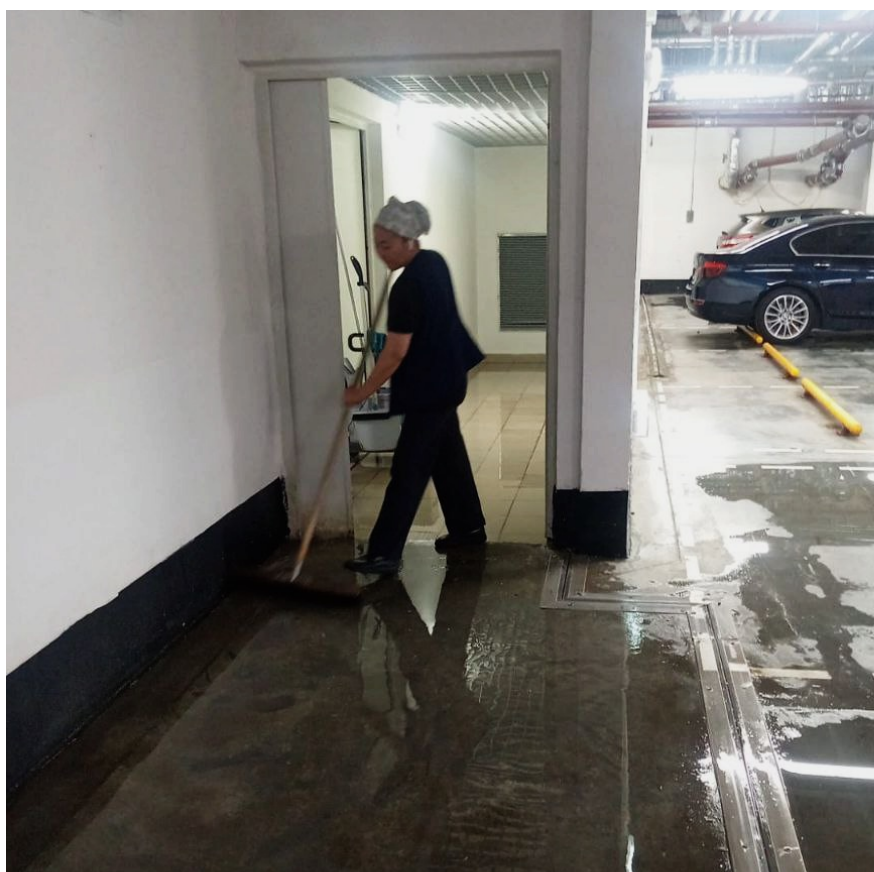
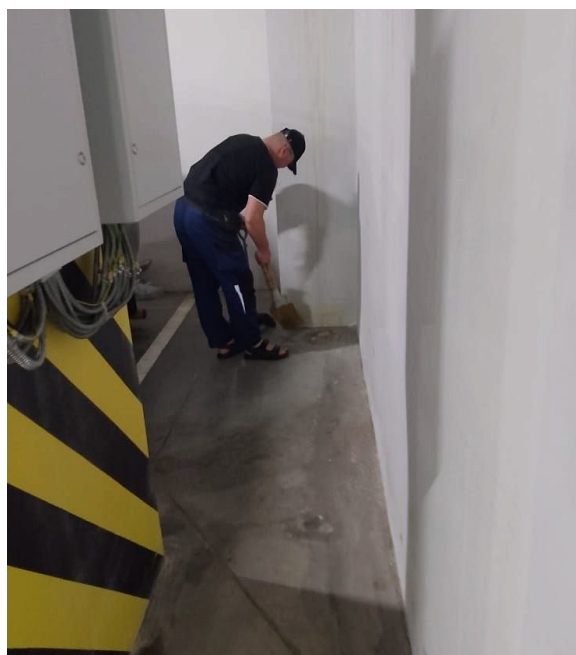
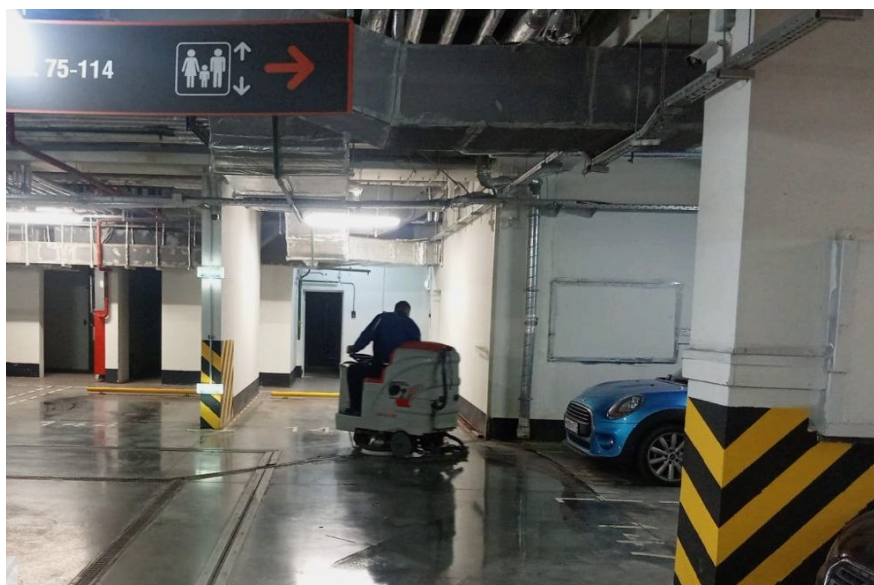
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

4

СЛУЧАЯ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

2

НАРУШЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОРЯДКА

Пресечено

9

СЛУЧАЕВ
СРАБАТЫВАНИЯ
АПС

Проверено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **9 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **3 случая** неправильной парковки на территории ЖК, **1 случай** неправильной парковки в подземном паркинге. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлено и пресечено 2 случая** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

Планы на август 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1 385ОБРАЩЕНИЙ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

1 035



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам