



---

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

---

Май 2024

## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

# 85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Смонтировано в ЖК**
- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверена работа связи**

## Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнено планово-техническое обслуживание всех лифтов
- Проведена полировка (шлифовка) кабин лифта – **25к1**
- Проведена замена переговорного устройства в лифтовой кабине – **25к1**
- Проведена замена направляющих – **2Ак2**
- Проведено переобучение RBI – **25к4, 2Ак3**
- Проведена протяжка контактов платы RS 14 – **2Ак3**
- Извлечены посторонние предметы из шахты лифта – **25к4, 4к1**
- Проведены работы наладчиком для диагностики – **2Ак3, 4к1**

## Планы на июнь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение ТО всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ





**РЕЗУЛЬТАТЫ**

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ**

# 78

 раз

**Сняли ПОКАЗАНИЯ  
И составили АКТЫ**

# 56

**СВЕТИЛЬНИКОВ В  
МОП  
Заменено и  
отремонтировано**

# 32

 раза

**УЗО  
Включено**

## Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены снятие показаний и составление Актов по всем адресам
- Продолжается обнуление газоанализаторов на м/м – 2Ак3
- Проведен поэтажный обход МОП на предмет неисправностей – 2Ак3
- Проведена замена датчиков движения – 25к2, 25к3, 2Ак3
- Проведён ремонт и замена розеток в МОП, паркинге и колясочных – 2Ак3
- Проведена работа с бригадой Россети – 2Ак1
- Включены УЗО и дифф. автомат по всем адресам  
Заменены светильники в МОП, кладовых, на лестницах и пожарных выходах – 25к1, 25к2, 25к3, 25к4, 2Ак1, 2Ак2, 2Ак3, 4к1
- Ремонт фасадного светильника – 2Ак3
- Проведена проверка подачи электроснабжения в квартиры – 4к1
- Замена замков и личинок в эл. щитах – 4к2

## Планы на июнь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

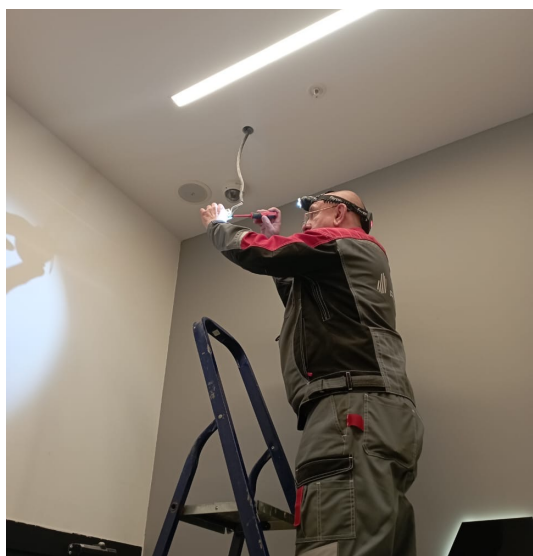
ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

92

ПОКАЗАНИЯ

Снято  
и составлено АКТА

12

СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО  
И ХОЛОДНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯПроверено и  
отрегулировано

## Что сделано

- Проведены еженедельные обходы ИТП
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Снятие показаний и составление Актов
- Проведена опломбировка счётчиков – 4к1, 25к2, 25к3, 25к4
- Проведена опрессовка – 2Ак3, 4к1, 25к2
- Проведена чистка фильтров – все адреса
- Проведена регулировка редуктора давления – 4к2
- Проведена очистка дренажных ям – 2Ак3
- Проведены ремонтные работы по устранению протечек – 2Ак3, 2Ак1, 2Ак2, 25к1, 25к4
- Устранены канализационные засоры от строительного мусора – 2Ак3, 25к1, 25к4
- Проведена проверка и замена поливочных кранов – 2Ак1, 2Ак2

## Планы на июнь 2024

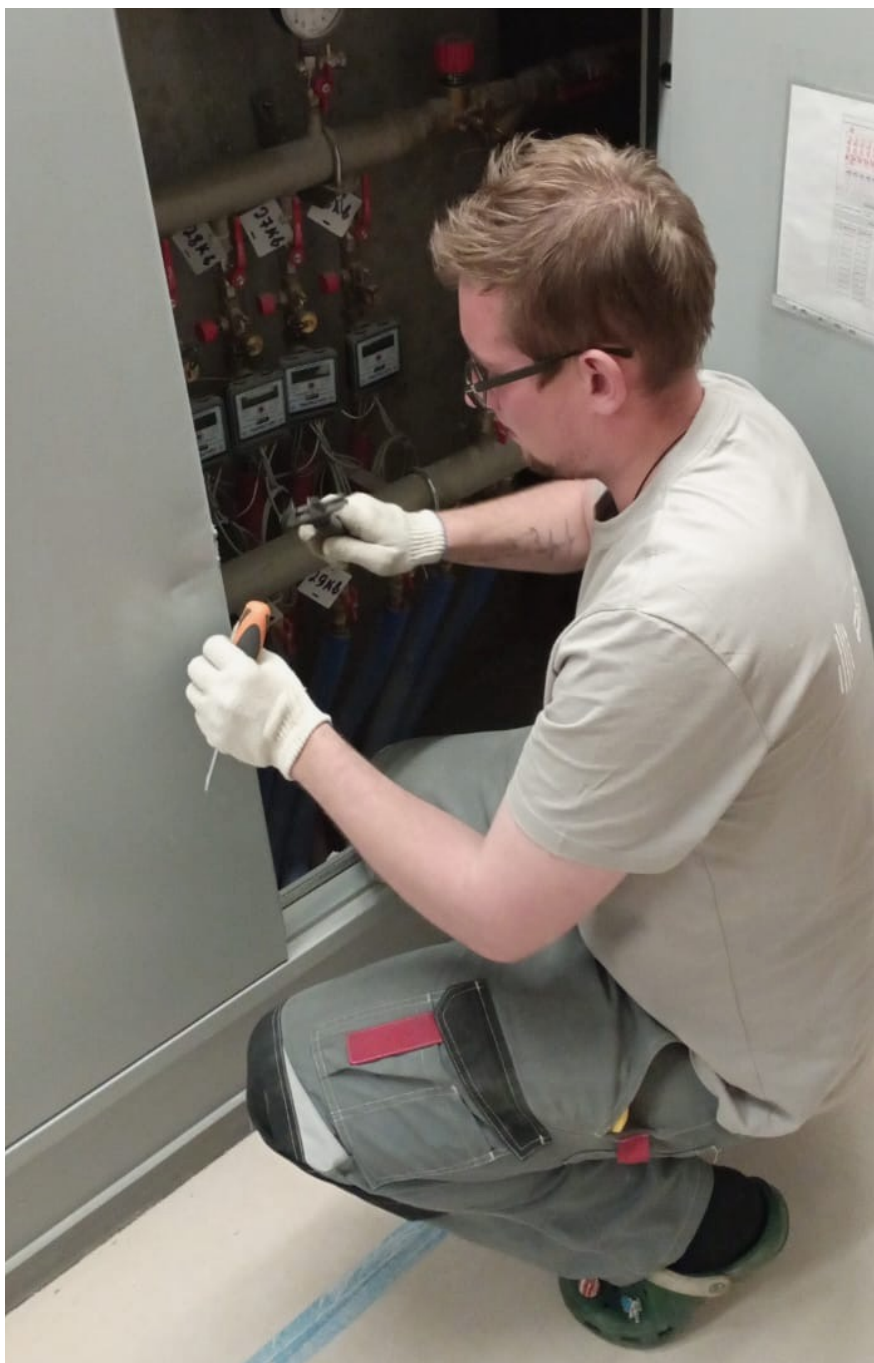
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



**РЕЗУЛЬТАТЫ**

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**

# 46

ДОВОДЧИКОВ  
Заменено

# 14

ЗАМКОВ И  
ЛИЧИНОК  
Отремонтировано

# 78

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ  
В МОП  
Отремонтировано

# 34

РУЧКИ ВХОДНОЙ  
ГРУППЫ  
Отремонтировано

## Что сделано

- Устранение повреждений стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах – **2Ак2, 2Ак3, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4**
- Проведена регулировка дверей и закрепление ручек в МОП и входных группах – **2Ак2, 2Ак3, 4к1, 4к2, 25к1, 25к2, 25к4**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков – **25к2, 25к4, 2Ак3, 4к1, 4к2**
- Проведён ремонт вен. фасадной плитки – **2Ак3**
- Проведён ремонт окон и установка уплотнителя – **2Ак3**
- Ремонт стоянки для велосипедов – **2Ак3**
- Проведена замена защитного покрытия – **25к2**
- Закреплены трубы в кладовых помещениях – **2Ак1**
- Проведён ремонт петель и установка декоративных крышек – **25к2**
- Установлены крепления на качелях – **2Ак3**
- Установлена фасадная плитка – **2Ак2**
- Проведён ремонт беседки – **2Ак3**
- Заменен песок на детских площадках – **2Ак3, 25к1**
- Проведена установка ограничителя на дверь – **25к1**

## Планы на июнь 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

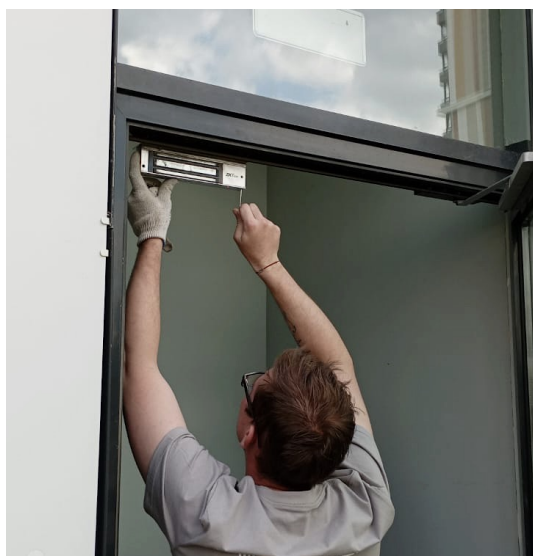
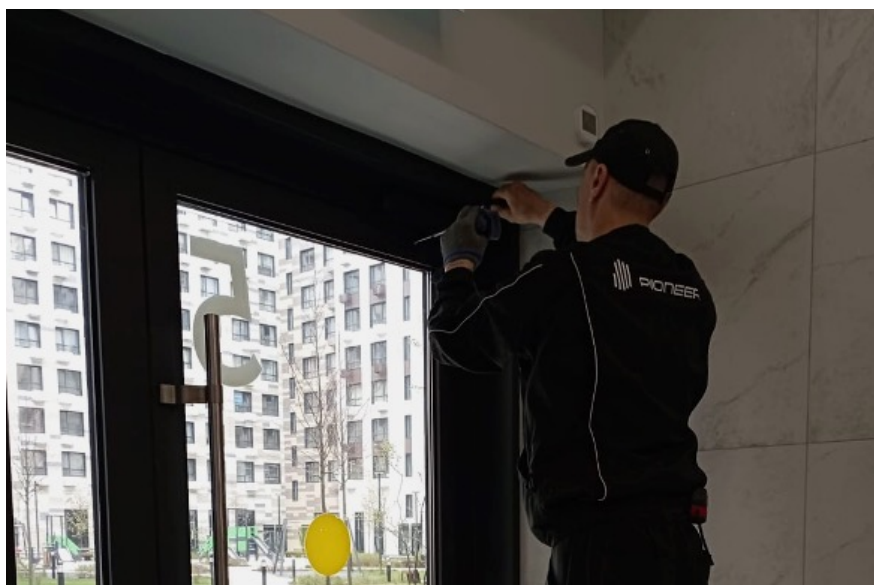




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

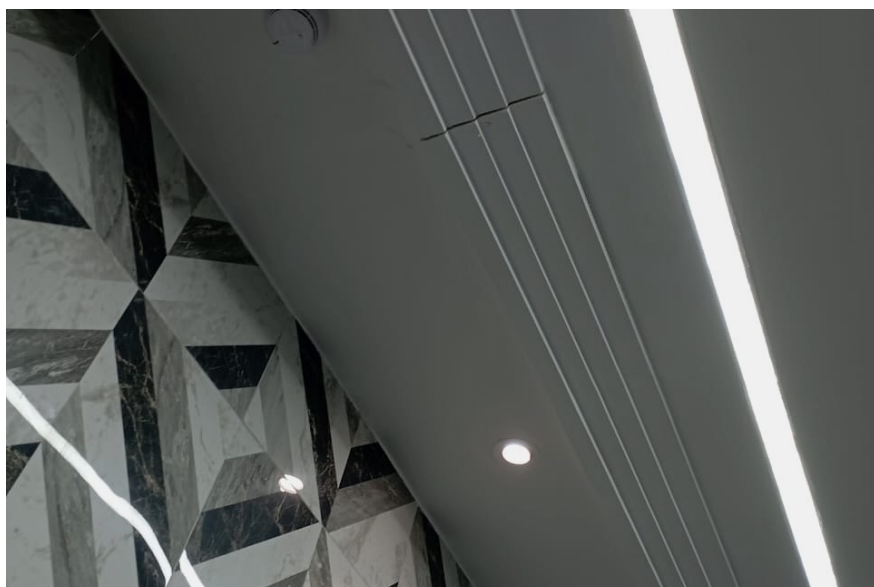
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

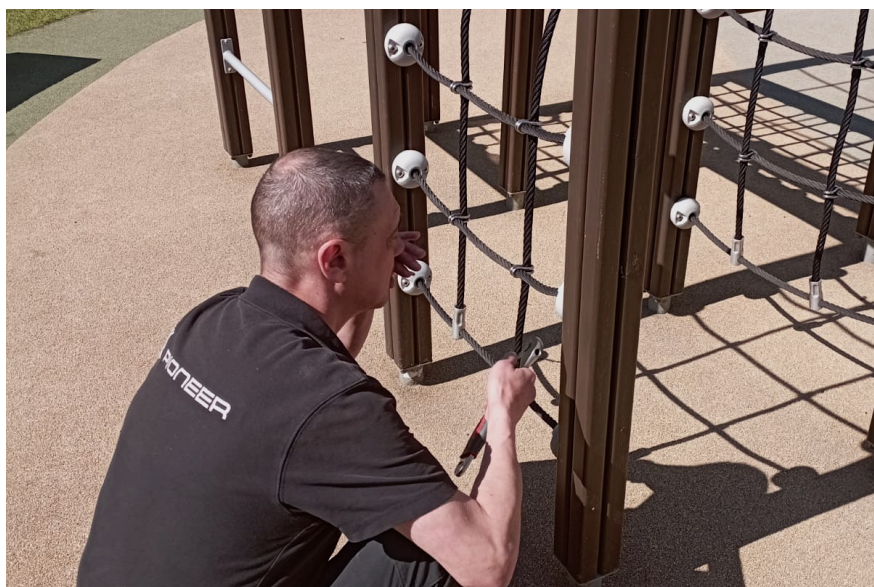




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

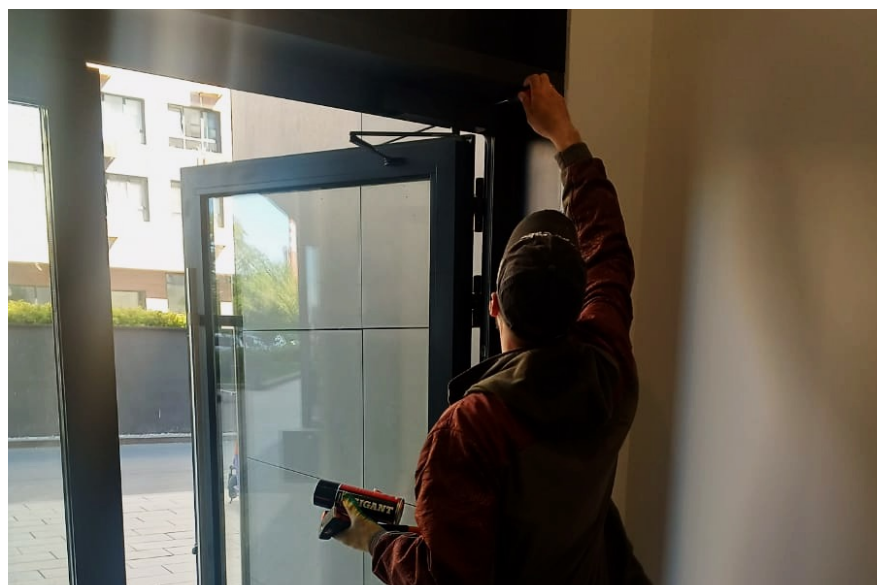




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

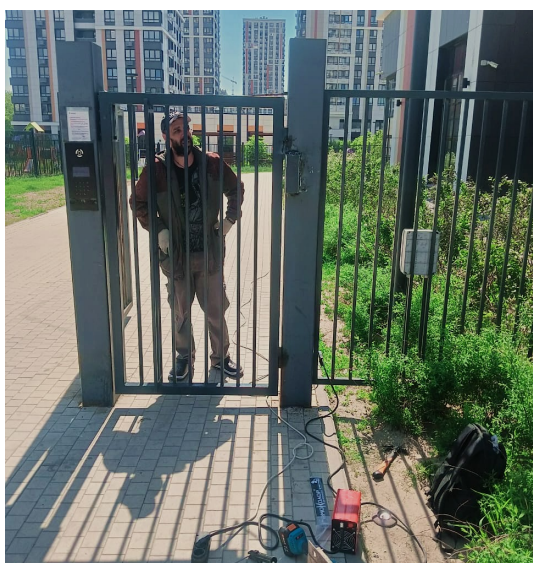




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ





## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

34

ВЫТЯЖНОЙ  
СИСТЕМЫ  
ВЕНТИЛЯЦИИ

Перезапущено

56

АКТОВ

Составлено

### Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Проведён контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
- Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведена проверка и замена системы СКУД
- Проведена зачистка датчиков дымоудаления
- Проведена очистка коннектора и обновление обшивки – 2Ак2
- Проведена очистка оборудования систем противопожарной защиты, систем передачи данных, щитов управления общедомовой вентиляции
- Проведена деактивация аварийных кнопок – 4к1

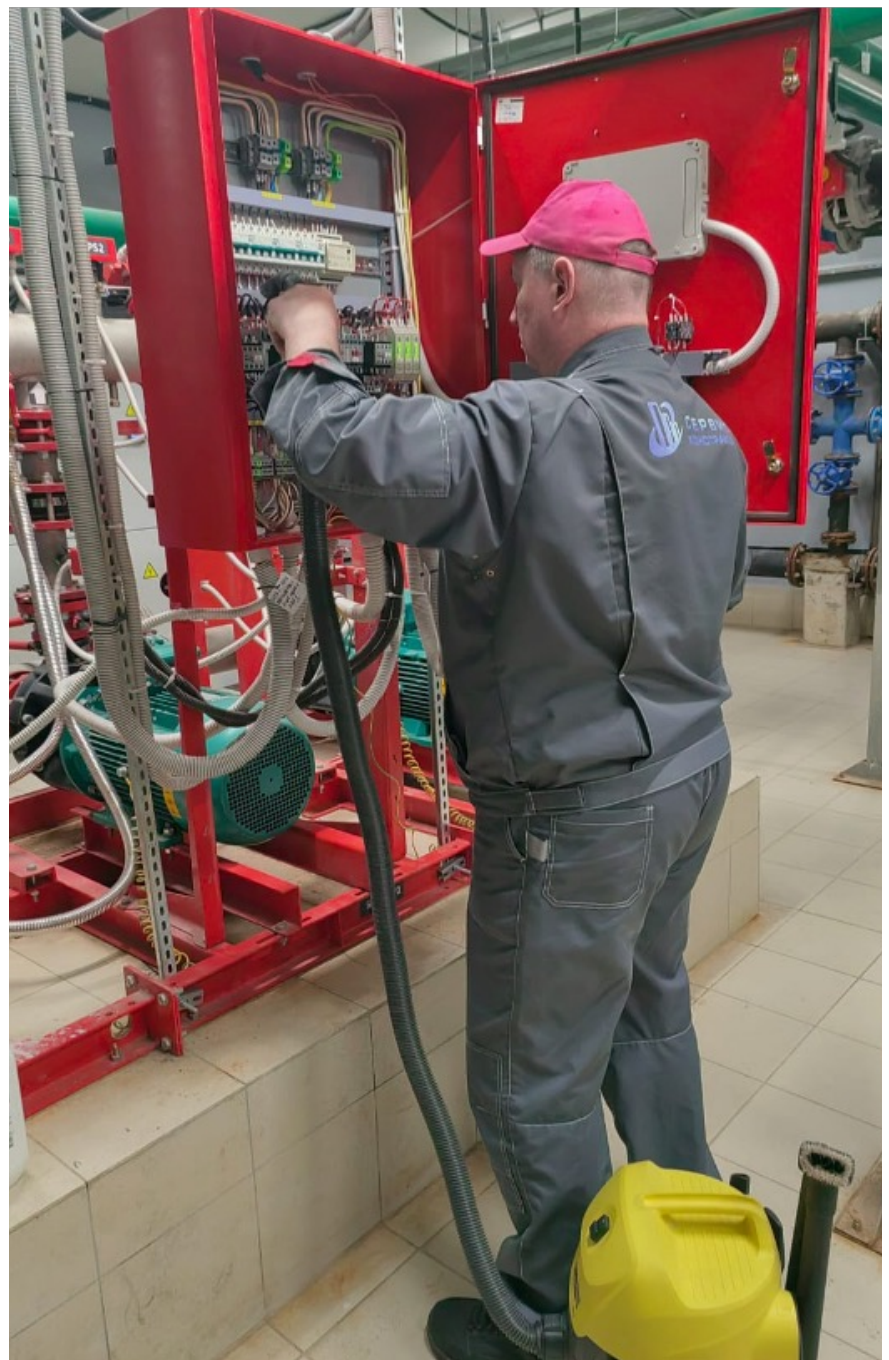
### Планы на июнь 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения ЖК LIFE Варшавская
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



**РЕЗУЛЬТАТЫ**

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**ПО КЛИНИНГУ**

# 27

**РАЗ**
**Проводилась  
уборка МОП**
**Вывоз мусора**
**ПО ТКО И ТБО**
**осуществлялся  
ежедневно**

# 880

**М<sup>3</sup> МУСОРА**
**Вывезено**

# 1124

**М<sup>3</sup> ТКО**
**Вывезено**

## Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
  - ✓ очистка урн на придомовой территории
  - ✓ уборка дворовых территорий и детских площадок от грязи и мусора
  - ✓ придомовой территории и отмостка
  - ✓ уборка паркинга
- Проводится уборка сухостоя, отвязка деревьев и кустарников, удаление сухих и аварийных деревьев
- Проводится уход за деревьями, кустарниками и газонами- подкормка, полив, рыхление, прополка
- Выполняются работы по промывке **МОП паркинга**
- Проводится уборка **МОП** после снятия защитной обшивки
- Продолжается отмывка фасадов и всех стеклянных поверхностей
- Проводится вынос строительного мусора после ремонтных работ
- Мойка окон на эвакуационных лестницах – **2Ак3, 4к1, 4к2, 25к2**

## Планы на июнь 2024

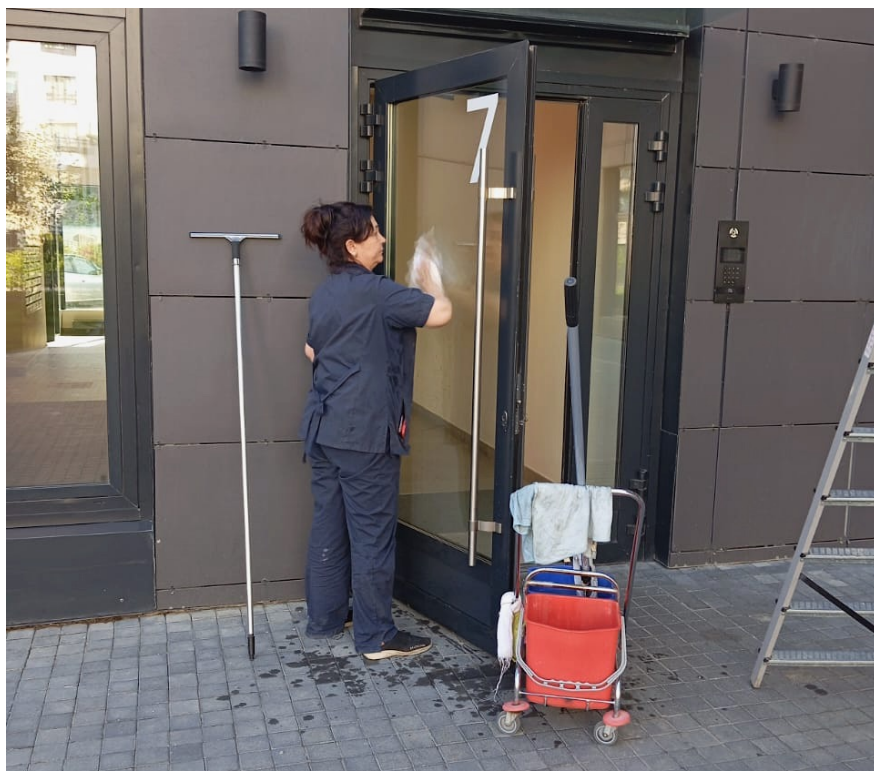
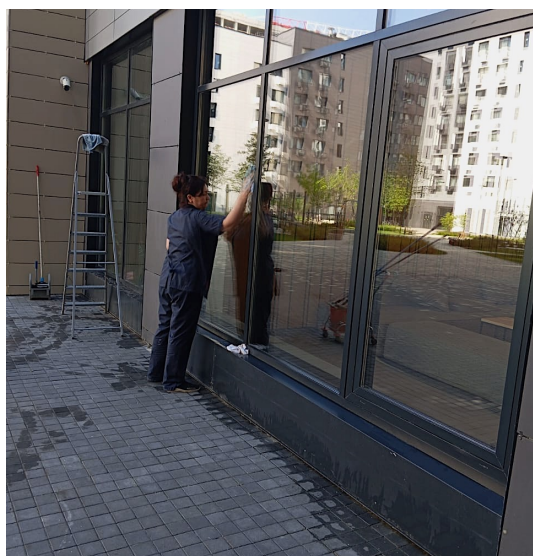
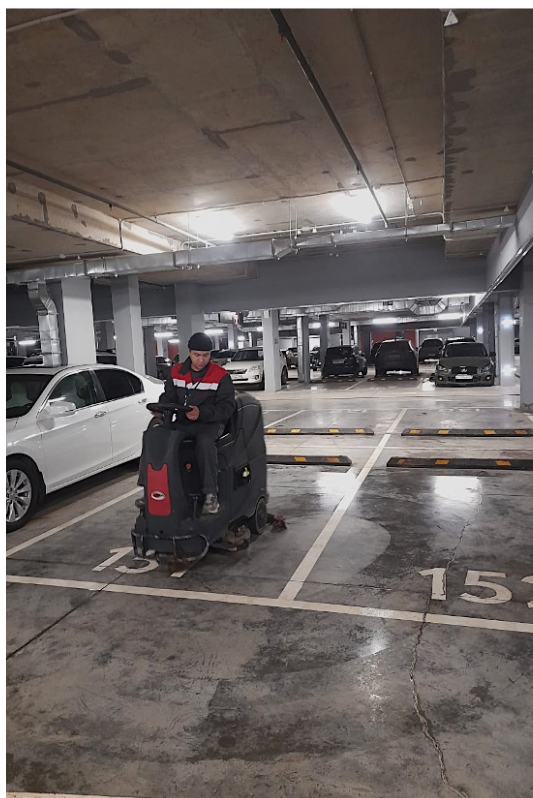
- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по уборке и промывке цоколей и фасада
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП подземного паркинга**
- Уход за деревьями, кустарниками, полив и прополка (со всеми сопутствующими работами)
- Посадка семян и внесение удобрений



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

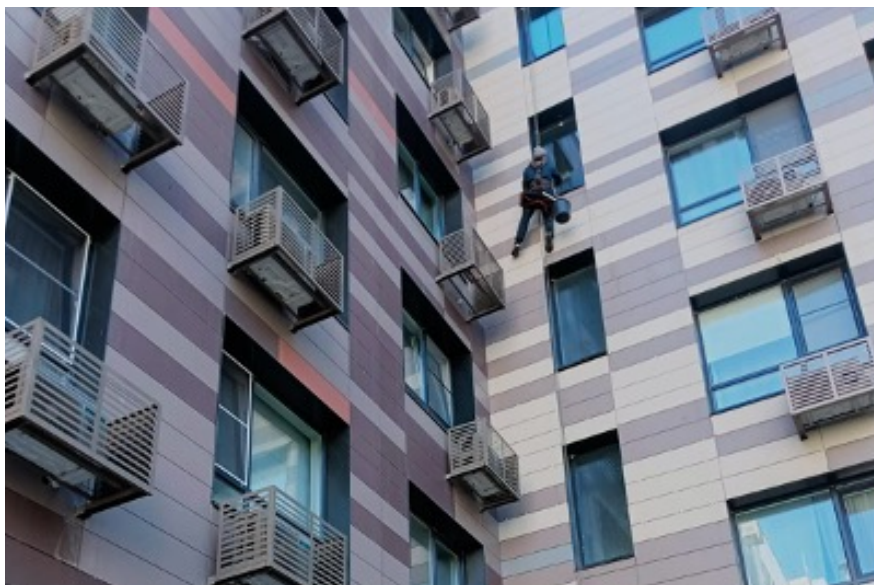




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

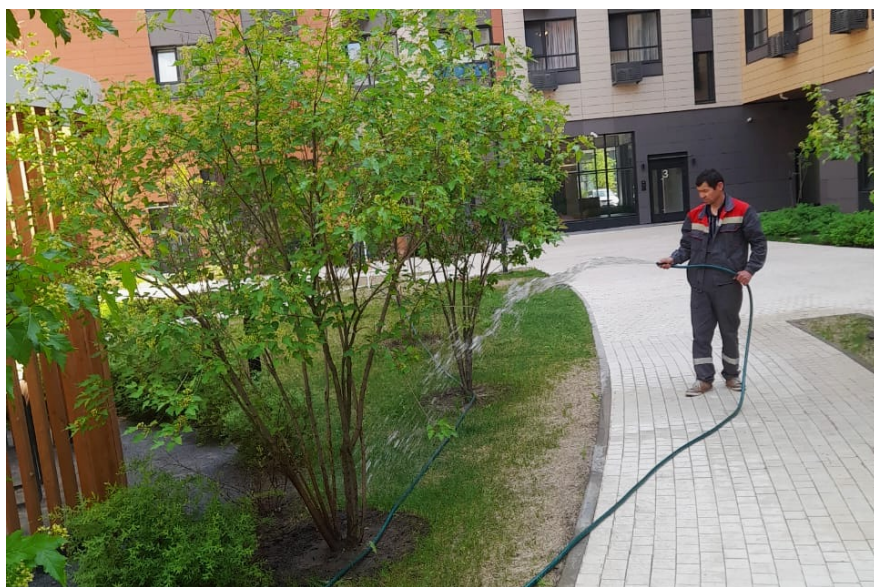




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

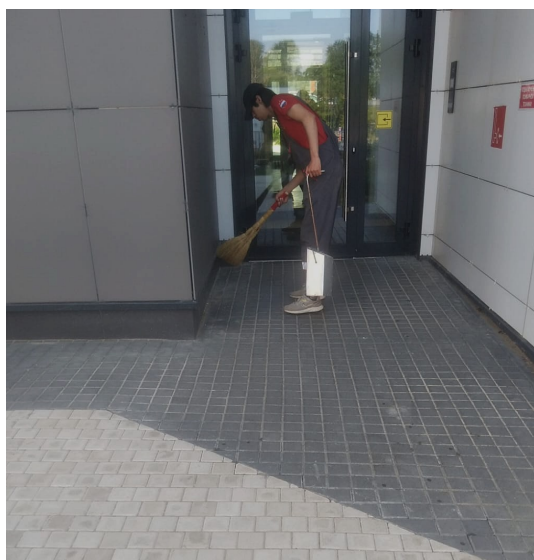




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

1944

ЗАЯВКИ  
ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1629

342

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

59

ГАРАНТИЙНЫХ  
ЗАЯВОК

## Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Варшавская\\_official](https://t.me/LIFE_Varsnavskaya_official)



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)