



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- Смонтировано в ЖК
- Запущено после ТО
- Ежедневно проверено

12

ЛАМП В КАБИНАХ

Заменено

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведена замена светильников в лифтовых кабинах – 2Ак2, 2Ак3, 25к2
- Проведена замена реле и чистка ремней – 25к2, 25к3
- Проведено восстановление цепи безопасности – 25к2
- Проведена очистка фото/завесы – 4к2
- Проведена подтяжка контактов датчика – 25к2, 25к1
- Проведена замена табло рекуперации – 25к2, 2Ак3
- Проведена замена вкладышей – 2Ак3
- Проведена установка маслоотводных блоков – 25к4
- Восстановлена внутренняя обшивка кабины – 2Ак2

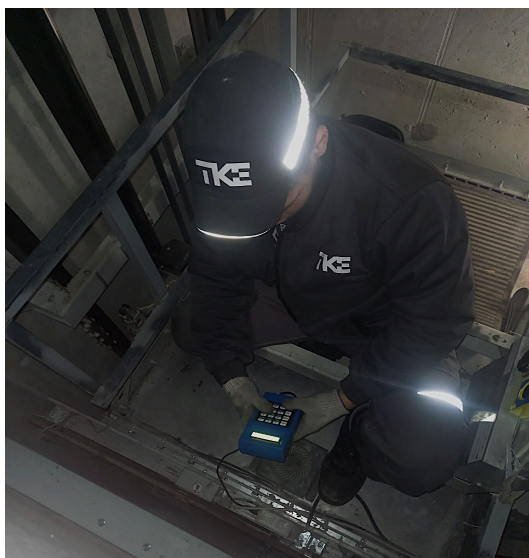
Планы на март 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно по всем адресам
- Проведение ТО всех лифтов ЖК LIFE Варшавская
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

64 раза**Сняли показания
И составили АКТЫ****38****СВЕТИЛЬНИКОВ В
МОП
Заменено и
отремонтировано****32** раза**УЗО
Включено****Что сделано**

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Снятие показаний и составление Актов
- Продолжается диагностика и регулировка тепловых завес
- Проведены работы по графику ППР
- Проведена замена проводки в паркинге – **2Ак3**
- Проведены регулировка и замена светильников и датчиков движения – **25к4, 25к3, 2Ак1, 2Ак3**
- Проведена опломбировка элетрощитовых
- Продолжается обнуление газоанализаторов на м/м – **2Ак3**
- Проведена проверка УЗО
- Проведена замена подъездной вентиляции на КМ – **2Ак3**
- Проведён ремонт фасадных светильников – **25к1**
- Проведена проверка правильности подключения счётчиков – **25к1, 25к2, 25к3, 25к4, 2Ак1, 2Ак2**

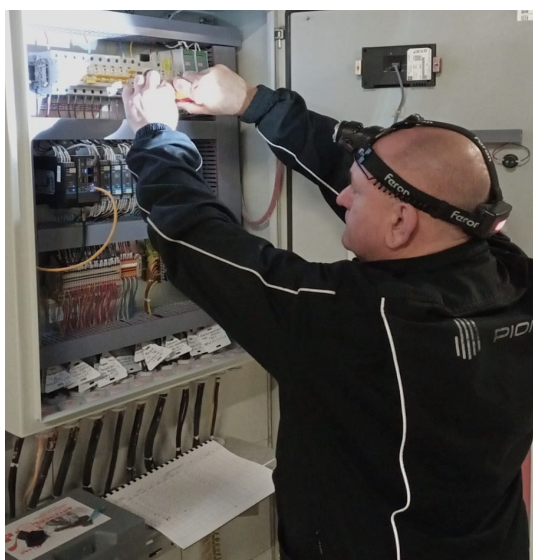
Планы на март 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

94

ПОКАЗАНИЙ
Снято
И составлено АКТОВ

36

**СИСТЕМ
ГВС И ХВС**
**Проверено и
отрегулировано**

36

раз
**СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ**
**Проверены и
отрегулированы**

Что сделано

- Обход ИТП ежедневно
- Проводился контроль параметров теплоносителей воды **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Снятие показаний и составление Актов
- Проведена очистка дренажных насосов – **паркинг, 2Ак3**
- Устранение канализационных засоров – **25к3, 25к4**
- Проведена регулировка отопления в МОП и квартирах – **2Ак2, 2Ак1, 2Ак3**
- Проведена опломбировка счётчиков – **2Ак3**
- Проверены клапаны сброса воздуха на тепловых узлах
- Проведены ремонтно-восстановительные работы после протечек в квартирах – **2Ак3, 2Ак1, 4к1, 4к2, 25к1, 25к4**
- Проведена регулировка систем ГВС, ХВС
- Проведено устранение засора лежака – **25к4**

Планы на март 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

68

ДОВОДЧИКОВ
Заменено

19

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

43

ВХОДНОЙ ДВЕРИ В
МОП
Отремонтировано

56

РУЧЕК ВХОДНЫХ
ГРУПП
Отремонтировано

Что сделано

- Регулировка и ремонт дверей, установка ручек, смазка петель, регулировка и установка доводчиков по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Устранение повреждений стен (зачистка, покраска) в МОП и лифтовых холлах – 2Ак3, 2Ак2, 2Ак1, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4
- Проведены ремонт и установка дверных ручек в МОП и входных группах – 2Ак3, 2Ак2, 4к1, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4
- Проведён ремонт и регулировка магнитных замков – 25к2, 25к3, 25к4
- Проведена замена фасадной плитки – 2Ак3, 25к1
- Проведен ремонт замков на балконных переходах – 2Ак2, 2Ак1, 25к2
- Установлены ограждения для очистки элементов фасада от снега – 2Ак1, 2Ак2, 4к1, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4
- Установлена поэтажная нумерация – 25к1, 25к2, 25к3, 25к4, 2Ак1
- Замена линолеума – 25к2
- Проведён демонтаж защитной обшивки стен и пола – 2Ак3

Планы на март 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

24

ВЫТЯЖНОЙ
СИСТЕМЫ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

36

АКТОВ

Составлено

Что сделано

- Проведены контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
- Проведён осмотр и составлены Акты на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены регламентные работы по вытяжной вентиляции
- Проведено техническое обслуживание вентиляции
- Проведены очистка и замена пожарных датчиков
- Проведены замеры воздуха на диффузорах вытяжной системы в квартирах
- Проведены проверка и замена системы СКУД
- Продолжается перекачка пожарных рукавов
- Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ

Планы на март 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

25^{РАЗ}Проводилась
уборка МОП29^{РАЗ}Осуществлялся
вывоз мусора

ТБО - ежедневно

685

КУБ. М. СНЕГА

Вывезено

1215

КУБ. М. ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции мест общего пользования **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжается уборка МОП после снятия защитной обшивки
- Ежедневно проводится очистка урн на придомовой территории
- Проводится очистка детских площадок от снега и наледи
- Проводится очистка и полировка лифтовых кабин после снятия защитной обшивки (сатинирование)
- Продолжается генеральная уборка паркинга
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов
- Продолжается уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и уборка данного участка от наледи и снега
- Проведена протирка и отмывка осветительных приборов

Планы на март 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно договору управления
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2256

ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО
ЗАЯВОК

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

2025

424

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

39

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/LIFE_Varsnavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)