

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Лазоревый пр., д.5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					980.75428	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					980.75428	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					912.51015	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	133.36	2.04	170.30605	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1466.94	1.78	543.11987	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.90	3.36	6.93202	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					48.61712	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	133.36	2.88	4.60892	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1466.94	2.50	44.00820	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	27.00	8.60	1.39320	
2.8	Влажная протирка					139.43372	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	7612.90	2.87	131.09414	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	498.00	1.79	0.89142	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	128.70	4.18	3.22780	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.30	2.69	0.04654	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	201.00	2.57	3.09942	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	7.50	2.09	0.09405	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11.04	3.70	0.98035	
2.9	Очистка кровли					2.45180	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	598.00	2.05	2.45180	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	152.60	1.68	0.25637	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					473.79654	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	50.00	25.96	473.79654	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					50.72069	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	8268.90	6.13	50.72069	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					222.77320	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					65.93149	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					24.79968	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					25.56175	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					15.57006	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					23.61438	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					23.61438	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					69.33794	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					22.90656	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					23.90747	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					22.52391	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					42.25867	
5.7.1	Восстановление отделки стен					19.85022	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					22.40845	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					21.63072	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					21.63072	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					449.79264	

6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						24.76718
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						15.77847
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						15.49724
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						14.80426
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						24.51769
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						24.05626
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						17.45719
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						24.75675
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						17.03498
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						20.37117
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						22.78069
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						16.04651
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						25.52793
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						16.25112
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						17.07590
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						22.37053
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	145.00	110.41		16.00956
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						15.65162
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						39.12000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						20.41135
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						18.33161

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					21.17463	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					556.69665	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	11176.92	536.49229	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					5.40105	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14.80331	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					133.36690	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	11113.91	133.36690	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					55.91517	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					55.91517	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					21.21390	
15.2	Дезинсекция					21.21390	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1753.94857	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1753.94857	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					340.13475	
17.10	Ликвидация скользкости					7.25469	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					332.88006	

ИТОГО:						5951.62344
--------	--	--	--	--	--	------------

5951623.44