

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**№ 2А, КОРПУС 2**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПЕР. 1-ЫЙ КОТЛЯКОВСКИЙ**  
**(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

г. Москва

09 февраля 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2а, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 27 ноября 2023 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2а, корп. 2

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 45 минут

Время и дата открытия заочного этапа 27 ноября 2023 года в 19:45

Дата завершения общего собрания: 31 января 2024 года, в 12 часов 00 минут

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159).

Количество присутствующих лиц – \_\_ приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашённых лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12168,1 кв. м., что составляет 12168,1 (100 %) голосов

В голосовании приняло участие 6248,550 кв. м. (6248,550 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении положения о совете дома.
4. Об определении границ территории на земельном участке, которая в дальнейшем будет включена в состав общего имущества.
5. Об оказании дополнительной услуги «Безопасность».
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядке его изменения.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
3955,65	652,70	1640,20

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания-**Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**2. По второму вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Мякина Андрея Валерьевича, кв. № ;
- Камардину Юлию Ивановну, кв. № ;
- Колесник Екатерину Ивановну, кв. .

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
3513,05	1026,30	1709,20

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома -** Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Мякина Андрея Валерьевича, кв. № ;
- Камардину Юлию Ивановну, кв. № ;
- Колесник Екатерину Ивановну, кв. .

**3. По третьему вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Положение размещено на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
3791,85	895,80	1496,60

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома -** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Положение размещено на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).

**4. Об определении границ территории на земельном участке, которая в дальнейшем будет включена в состав общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить границы территории на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0005003:6461, которая в дальнейшем будет включена в состав общего имущества, в соответствии со схемой, размещенной на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2311,35	760,20	3131,40

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об определении границ территории на земельном участке, которая в дальнейшем будет включена в состав общего имущества - Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

**5. По пятому вопросу: Об оказании дополнительной услуги «Безопасность».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 28 руб. 58 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
3199,30	2209,85	748,70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: Об оказании дополнительной услуги «Безопасность» - Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 28 руб. 58 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

**6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядке его изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», согласно представленной на настоящем собрании форме (форма размещена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).

*По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
3842,15	1231,90	841,20

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу: Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядке его изменения - Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

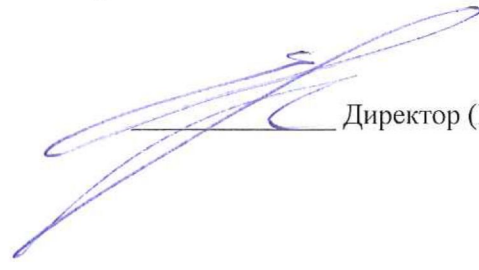
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме– 1 экз. на \_\_ листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме– 1 экз. на 1 листе;
3. Копия документа (акт и фото о размещении), подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 листах;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном

- доме – 1 экз. на 1 листе;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_\_ страницах;
  7. Положения о Совете многоквартирного дома-1 шт., на 2 листах;
  8. Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом;
  9. Положение по организации услуги «Безопасность» в многоквартирном доме;
  10. Схема границ территории на земельном участке.

**Подписи:**

Инициатор общего собрания  
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»



Директор (Шевченко Е.Е.) 09.02.2024