

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 25, КОРПУС 4
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПР-Д КАШИРСКИЙ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

г. Москва

12.12.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	21 августа 2023 г. в 19 часов 00 минут
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 45 минут
Время и дата открытия заочного этапа	21 августа 2023 года в 19:45
Дата завершения общего собрания:	30 ноября 2023 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Директор ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровин Роман Владимирович
Секретарь общего собрания:	Качалов Илья Николаевич, собственник кв.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159).

Количество присутствующих лиц 5, приглашенных список присутствующих и приглашённых лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 24699,400 кв.м., что составляет 24699,400 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 12993.300 кв. м. (12993,300 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 52,606 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
6. Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу.
7. Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.
8. Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Качалова Илью Николаевича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10696,20	82,3%	976,90	7,5%	1236,00	9,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания». Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Качалова Илью Николаевича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: «Об избрании в Совет многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Исхакова Ильдара Равилевича, кв. № ;
- Бочарова Николая Андреевича, кв. № ;
- Качалова Илью Николаевича, кв. № ;
- Озерова Андрея Владимировича, кв. № ;
- Комиссарову Елену Владимировну, кв. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9445,20	72,7%	1025,80	7,9%	2522,30	19,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Об избрании в Совет многоквартирного дома». Избрать в Совет многоквартирного дома: Исхакова Ильдара Равилевича, кв. № ; Бочарова Николая Андреевича, кв. № ; Качалова Илью Николаевича, кв. № ; Озерова Андрея Владимировича, кв. № ; Комиссарову Елену Владимировну, кв. № .

3. По третьему вопросу: «Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

(ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9323,80	71,8%	941,60	3,8%	2637,30	10,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома». Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).

4. По четвертому вопросу: «О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2023 г. Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6652,10	51,2%	5021,20	20,3%	1272,80	5,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения» - Расторгнуть заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2023 г. Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

5. По пятому вопросу: «О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. / кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4967,70	38,2%	6907,50	28,0%	1073,70	4,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: «Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу: 1. собственники и пользователи помещений секции 1 (подъезд 1) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается; 2. собственники и пользователи помещений секции 2 (подъезд 2) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается; 3. собственники и пользователи помещений всего дома имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и внутренним двором. Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10118,40	77,9%	1580,80	6,4%	1205,20	4,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу» - Определить следующий порядок доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу: 1. собственники и пользователи помещений секции 1 (подъезд 1) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается; 2. собственники и пользователи помещений секции 2 (подъезд 2) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается; 3. собственники и пользователи помещений всего дома имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и внутренним двором. Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

7. По седьмому вопросу: «Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения). Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1,2,3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3961,10	30,5%	7629,60	30,9%	1402,60	5,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: «Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок доступа иных лиц к общему имуществу многоквартирного дома: 1. собственники и пользователи помещений многоквартирного дома по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25 к. 1, корп. 3 имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и прилегающей территорией; 2. к иному общему имуществу доступ не предоставляется. Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7580,60	58,3%	4119,00	16,7%	1293,70	5,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме». Определить следующий порядок доступа иных лиц к общему имуществу многоквартирного дома: 1. собственники и пользователи помещений многоквартирного дома по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25 к. 1, корп. 3 имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и прилегающей территорией; 2. к иному общему имуществу доступ не предоставляется. Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
3. Копия документа (акт и фото о размещении), подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 листах;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на страницах;
7. Презентация к общему собранию собственников – 1 шт., на 23 листах.
8. Положение о Совете многоквартирного дома-1 шт., на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Коровин Р.В.) 12.12.2023 г.

Секретарь общего собрания _____ (Качалов И.Н.) 12.12.2023 г.