

LIFE Варшавская



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ

НОЯБРЬ 2025

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ВЫПОЛНЕНО

- 01 Принято 514 обращений, из которых выполнено 426 обращений в мобильном приложении PIONEER
- 02 Проведено 28 ежедневных обходов по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- 03 Запрограммировано 126 брелоковСКУД и перепрошито 45 ключей
- 04 Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 05 Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- 06 Проводятся подготовительные мероприятия по новомуднему оформлению ЖК
- 07 Проводятся работы по сатинированию лифтовых кабин
- 08 Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по: дебиторской задолженности и общей информации



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Продолжить программирование брелоков, транспондеров
- 02 Продолжить выполнение поступивших обращений
- 03 Провести техническое обслуживание ворот и шлагбаумов
- 04 Продолжить ежедневные обходы по контролю территории по качеству уборки, в том числе и контейнерных площадок
- 05 Продолжить поэтажный обход коллекторных групп
- 06 Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведены осмотр и техническое обслуживание всех лифтов
-
- 02** Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабинами лифтов по всем адресам
-
- 03** Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
- ежедневная проверка связи с 134 лифтами, смонтированными в ЖК
 - аварийное обслуживание
 - регулировка линейки, замка и контактов дверей шахты
 - замена светильников купе кабин
 - замена платы RS14 и прижим проводов соединительных клемм питания привода
 - регулировка натяжных устройств
 - работы связистами по восстановлению связи
 - замена кнопки приказа на этажности
 - восстановление электропроводки и питания цепи безопасности кабин лифта
 - перезагрузка вызывных панелей и регулировка датчиков самовыравнивания
 - протяжка соединений jbox и регулировка контактов
 - замена блока питания освещения кабин лифта



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02 Проведение ежедневной проверки связи по всем адресам
- 03 Проведение технического обслуживания всех лифтов
- 04 Замена расходных материалов



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

01 Проведено техническое обслуживание эл. щитовых по всем адресам

02 Проведено снятие показаний приборов учёта и составлены Акты по всем адресам

03 Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК по всем адресам для проверки работоспособности электрооборудования и обеспечения его бесперебойной работы

04 Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ

05 Проведена замена электродвигателя вентиляционной системы на кровле

06 Произведено ежедневное обнуление газоанализатора

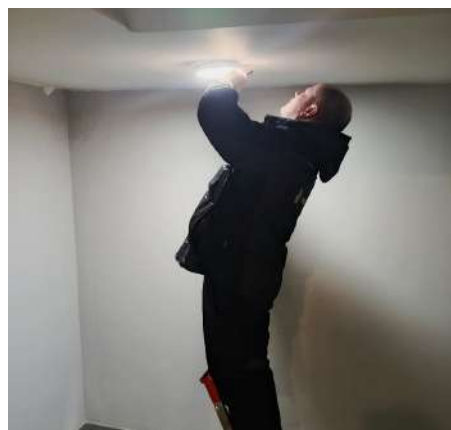
07 Выполнено включение УЗО и дифф. автомата

08 Отремонтированы и заменены розетки и выключатели в общественных пространствах и в паркинге

09 Проведена регулировка освещения номерных знаков

10 Отремонтированы и заменены светильники и датчики движения в общественных пространствах, кладовых, лестницах, пожарных выходах и паркинге

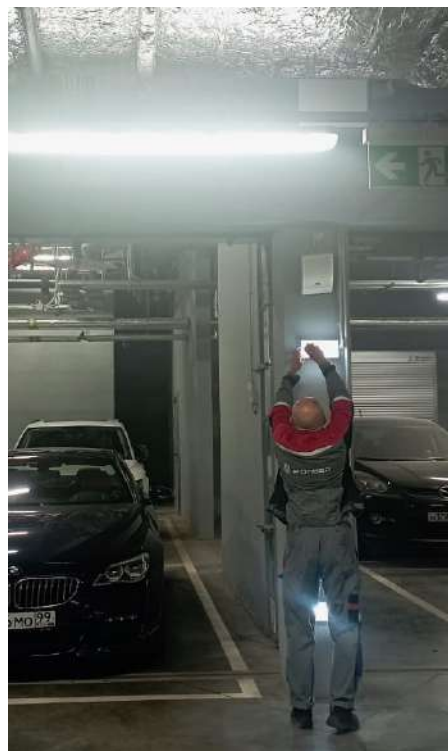
11 Проведено восстановление работы вентиляции после сработки автоматической пожарной сигнализации



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 12 Закреплена проводка в паркинге (после ремонтно-восстановительных работ)
- 13 Проведен ремонт освещения в коридоре кладовых помещений
- 14 Отрегулированы тепловые завесы по всем адресам



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение регулярных профилактических осмотров и своевременное устранение неисправностей
- 02 Восстановление освещения в общественных пространствах
- 03 Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 01 Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и технических шкафах
- 02 Проведено поэтажное техническое обслуживание ИТП
- 03 Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды в ИТП с последующей передачей
- 04 Произведен поэтажный обход коллекторных групп (ТО)
- 05 Проведена проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования и приборов автоматики в ИТП
- 06 Заменены уголки в технических шкафах (по обращениям)
- 07 Проведены продувка и осушение воздухом капельного полива к
- 08 Устранён гул в трубах с помощью регулировки регулятора давления воды
- 09 Проведены работы по прочистке канализационных засоров
- 10 Устранены засоры унитазов и раковин в общественных пространствах
- 11 Проведены работы по обращениям для осмотра неисправностей в квартирах, нежилых помещениях, общественных пространствах и оставлены Акты



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 12 Заменены сгоны на стояках горячего и холодного водоснабжения
- 13 Выполнена переборка стояков горячего и холодного водоснабжения в технических шкафах
- 14 Проведены ремонтные работы по устранению протечек
- 15 Провели продувку и осушение воздухом капельный полив кустарников и клумб



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02 Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- 03 Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ВЫПОЛНЕНО

01 Проведены регулярные обходы общественных пространств для устранения неисправностей

02 Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в общественных пространствах и лифтовых холлах

03 Составлены Акты по обращениям о неисправностях в квартирах и общественных пространствах

04 Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников

05 Заменена плитка в общественном пространстве и на пожарной лестнице

06 Установлены потолочные панели

07 Заменена фасадная плитка

08 Закреплено защитное покрытие в общественном пространстве

09 Отремонтирована беседка на территории

10 Отремонтированы контейнерные площадки

11 Проведены работы по восстановлению работоспособности дверей, дверных доводчиков, дверных ручек и магнитных и электронных замков, замене и смазке замков и петель в общественных пространствах, кабинах лифта, входных группах, паркинге и кладовых



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в общественных пространствах
- 02 Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков
- 03 Продолжение работ по контролю за восстановлением работоспособности входных групп



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ВЫПОЛНЕНО

- 01 Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы
- 02 Произведено техническое обслуживание системы вентиляции
- 03 Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ
- 04 Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- 05 Проведён контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ВЫПОЛНЕНО

06 Выполнены ремонт и перекоммутация вызывных панелей входных групп

07 Выполнена перезагрузка контроллеров в помещении СС

08 Заменен эл. вентилятор на кровле

09 Проведена прокладка кабеля к вентиляционной установке

10 Проведено техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты

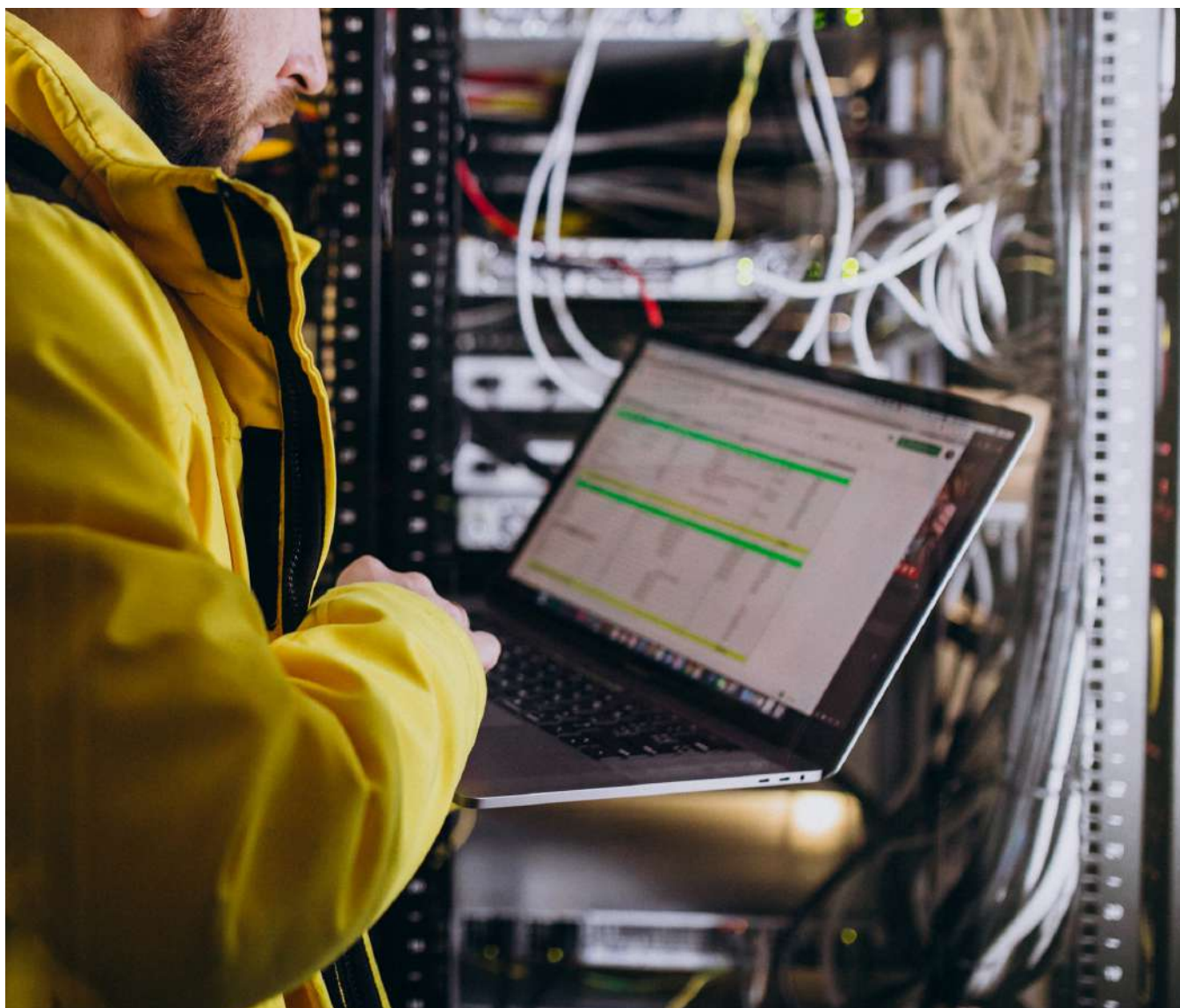
11 Заменен аккумулятор системы СКУД



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения
- 02 Проведение регламентных работ по системам дистанционного управления, видеонаблюдения, СКУД и противопожарной автоматики



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

01 Ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции общественных пространств

02 Ежедневная очистка урн на придомовой территории

03 Проведены работы по очистке кустарников от мелкого мусора на территории

04 Проведена очистка систем внутреннего водостока, систем защиты от грязи (металлические решетки и приемки)

05 Проведена уборка пешеходной зоны, площадки перед входом в подъезд, детских и волейбольных площадок

06 Проведены работы по очистке приемков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций и знаков

07 Проведена влажная уборка:

- стен
- подоконников
- лестничных перил
- почтовых ящиков
- шкафов для электрощитов и слаботочных устройств
- отопительных приборов
- дверей
- доводчиков
- дверных ручек

08 Произведен вывоз твердых коммунальных отходов в объеме 1794 м³



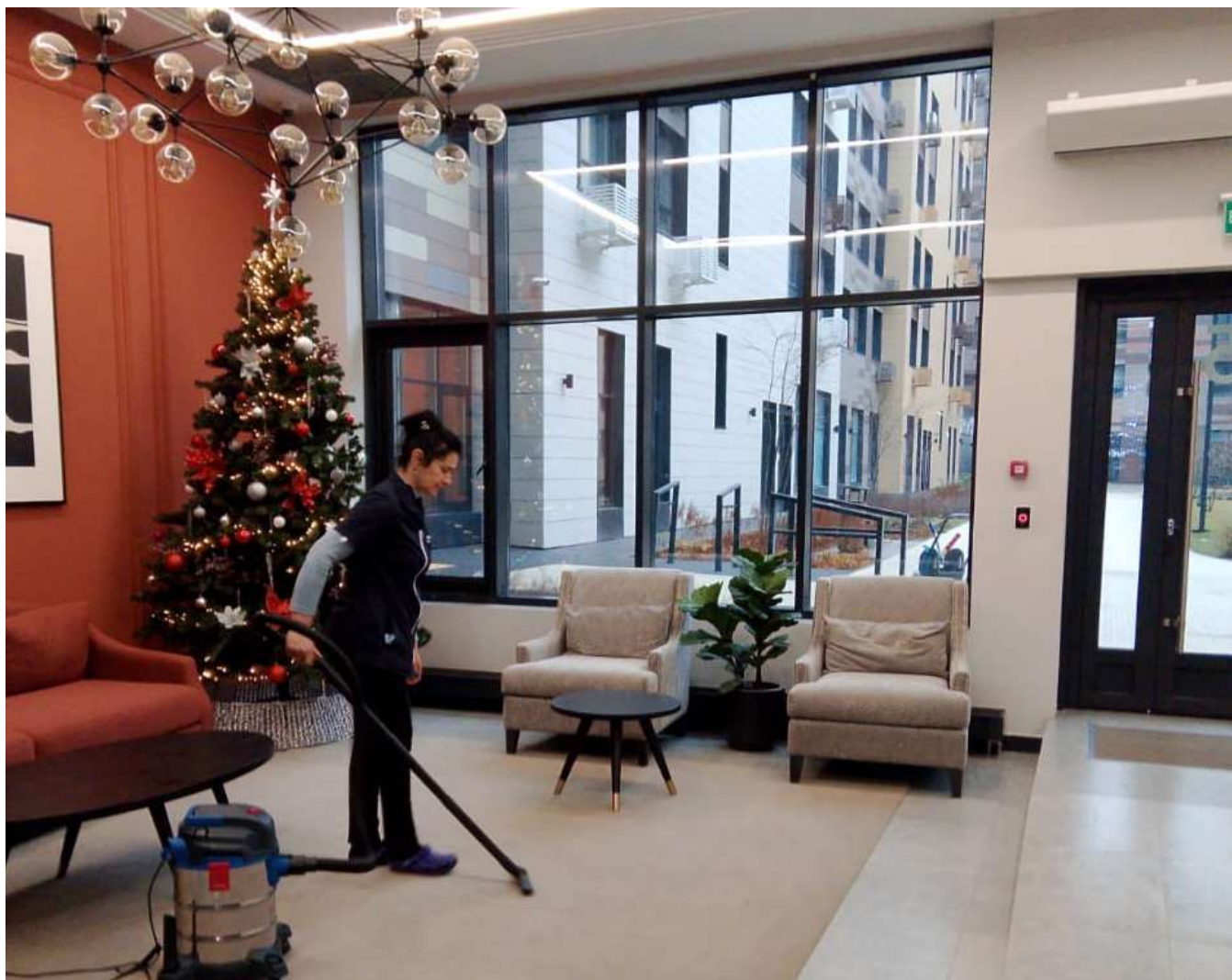
РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

09 Продолжается генеральная уборка этажей – 4 и 5 кварталы

10 Продолжаются работы по отмывке паркинга – 4 и 5 кварталы

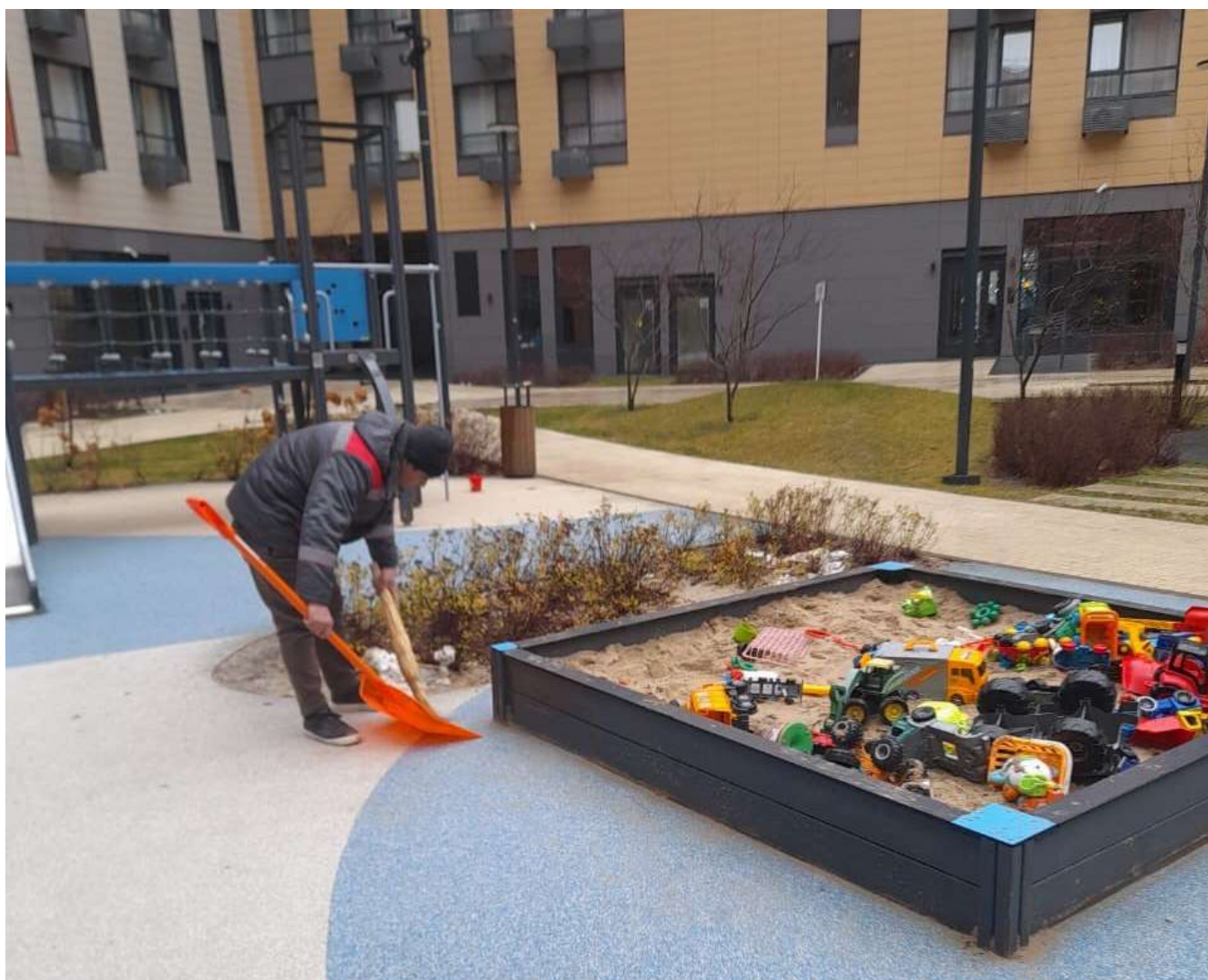
11 Проведена уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, а также уборка данного участка от свежесыпавшего снега и льда при наличии



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Продолжить работы по уборке общественных пространств согласно договору управления
- 02 Продолжить работы по плановой отмывке общественных пространств и паркинга
- 03 Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции общественных пространств



РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

ВЫПОЛНЕНО

2 265 Обращений принято
и обработано сотрудниками

1 476 Обращений от жителей
выполнено

204 Проведенной консультации

62 Гарантийной заявки

В РАБОТЕ

Обращения по гарантийным
случаям

Обращения по обслуживанию
видеонаблюдения

Обращения по обслуживанию
домофонии

