

LIFE Варшавская



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ

НОЯБРЬ 2025

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Принято 514 обращений, из которых выполнено 426 обращений в мобильном приложении PIONEER
- 02** Проведено 28 ежедневных обходов по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- 03** Запрограммировано 126 брелоков СКУД и перепрошито 45 ключей
- 04** Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 05** Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- 06** Проводятся подготовительные мероприятия по новогоднему оформлению ЖК
- 07** Проводятся работы по сатинированию лифтовых кабин
- 08** Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по: дебиторской задолженности и общей информации



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ПЛАНИРУЕТСЯ

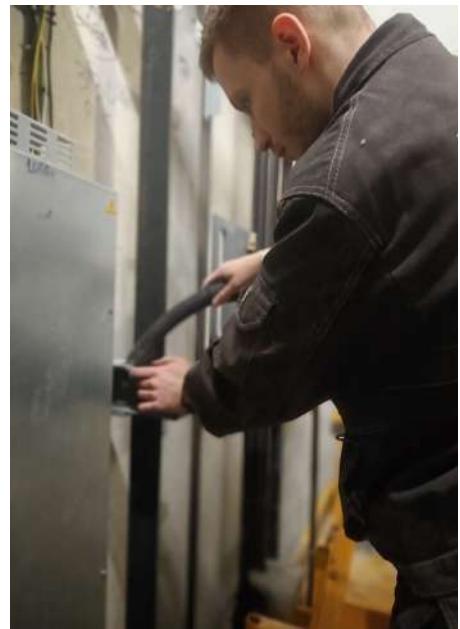
- 01** Продолжить программирование брелоков, транспондеров
- 02** Продолжить выполнение поступивших обращений
- 03** Провести техническое обслуживание ворот и шлагбаумов
- 04** Продолжить ежедневные обходы по контролю территории по качеству уборки, в том числе и контейнерных площадок
- 05** Продолжить поэтажный обход коллекторных групп
- 06** Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

01 Проведены осмотр и техническое обслуживание всех лифтов



02 Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабинами лифтов по всем адресам

03 Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:

- ежедневная проверка связи с 134 лифтами, смонтированными в ЖК
- аварийное обслуживание
- регулировка линейки, замка и контактов дверей шахты
- замена светильников купе кабин
- замена платы RS14 и прижим проводов соединительных клемм питания привода
- регулировка натяжных устройств
- работы связистами по восстановлению связи
- замена кнопки приказа на этажности
- восстановление электропроводки и питания цепи безопасности кабин лифта
- перезагрузка вызывных панелей и регулировка датчиков самовыравнивания
- протяжка соединений jbox и регулировка контактов
- замена блока питания освещения кабин лифта



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02** Проведение ежедневной проверки связи по всем адресам
- 03** Проведение технического обслуживания всех лифтов
- 04** Замена расходных материалов



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведено техническое обслуживание эл. щитовых по всем адресам
- 02** Проведено снятие показаний приборов учёта и составлены Акты по всем адресам
- 03** Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК по всем адресам для проверки работоспособности электрооборудования и обеспечения его бесперебойной работы
- 04** Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ
- 05** Проведена замена электродвигателя вентиляционной системы на кровле
- 06** Произведено ежедневное обнуление газоанализатора
- 07** Выполнено включение УЗО и дифф. автомата
- 08** Отремонтированы и заменены розетки и выключатели в общественных пространствах и в паркинге
- 09** Проведена регулировка освещения номерных знаков
- 10** Отремонтированы и заменены светильники и датчики движения в общественных пространствах, кладовых, лестницах, пожарных выходах и паркинге
- 11** Проведено восстановление работы вентиляции после сработки автоматической пожарной сигнализации



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 12** Закреплена проводка в паркинге (после ремонтно-восстановительных работ)
- 13** Проведен ремонт освещения в коридоре кладовых помещений
- 14** Отрегулированы тепловые завесы по всем адресам



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров и своевременное устранение неисправностей
- 02** Восстановление освещения в общественных пространствах
- 03** Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и технических шкафах
- 02** Проведено поэтажное техническое обслуживание ИТП
- 03** Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды в ИТП с последующей передачей
- 04** Произведен поэтажный обход коллекторных групп (ТО)
- 05** Проведена проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования и приборов автоматики в ИТП
- 06** Заменены уголки в технических шкафах (по обращениям)
- 07** Проведены продувка и осушение воздухом капельного полива к
- 08** Устранин гул в трубах с помощью регулировки регулятора давления воды
- 09** Проведены работы по прочистке канализационных засоров
- 10** Устранины засоры унитазов и раковин в общественных пространствах
- 11** Проведены работы по обращениям для осмотра неисправностей в квартирах, нежилых помещениях, общественных пространствах и оставлены Акты



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 12** Заменены сгоны на стояках горячего и холодного водоснабжения
- 13** Выполнена переборка стояков горячего и холодного водоснабжения в технических шкафах
- 14** Проведены ремонтные работы по устранению протечек
- 15** Провели продувку и осушение воздухом капельный полив кустарников и клумб



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02** Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- 03** Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведены регулярные обходы общественных пространств для устранения неисправностей
- 02** Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в общественных пространствах и лифтовых холлах
- 03** Составлены Акты по обращениям о неисправностях в квартирах и общественных пространствах
- 04** Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 05** Заменена плитка в общественном пространстве и на пожарной лестнице
- 06** Установлены потолочные панели
- 07** Заменена фасадная плитка
- 08** Закреплено защитное покрытие в общественном пространстве
- 09** Отремонтирована беседка на территории
- 10** Отремонтированы контейнерные площадки
- 11** Проведены работы по восстановлению работоспособности дверей, дверных доводчиков, дверных ручек и магнитных и электронных замков, замене и смазке замков и петель в общественных пространствах, кабинах лифта, входных группах, паркинге и кладовых



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в общественных пространствах
- 02** Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков
- 03** Продолжение работ по контролю за восстановлением работоспособности входных групп



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы
- 02** Произведено техническое обслуживание системы вентиляции
- 03** Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ
- 04** Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- 05** Проведён контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ВЫПОЛНЕНО

- 06** Выполнены ремонт и перекоммутация вызывных панелей входных групп
-
- 07** Выполнена перезагрузка контроллеров в помещении СС
-
- 08** Заменен эл. вентилятор на кровле
-
- 09** Проведена прокладка кабеля к вентиляционной установке
-
- 10** Проведено техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты
-
- 11** Заменен аккумулятор системы СКУД

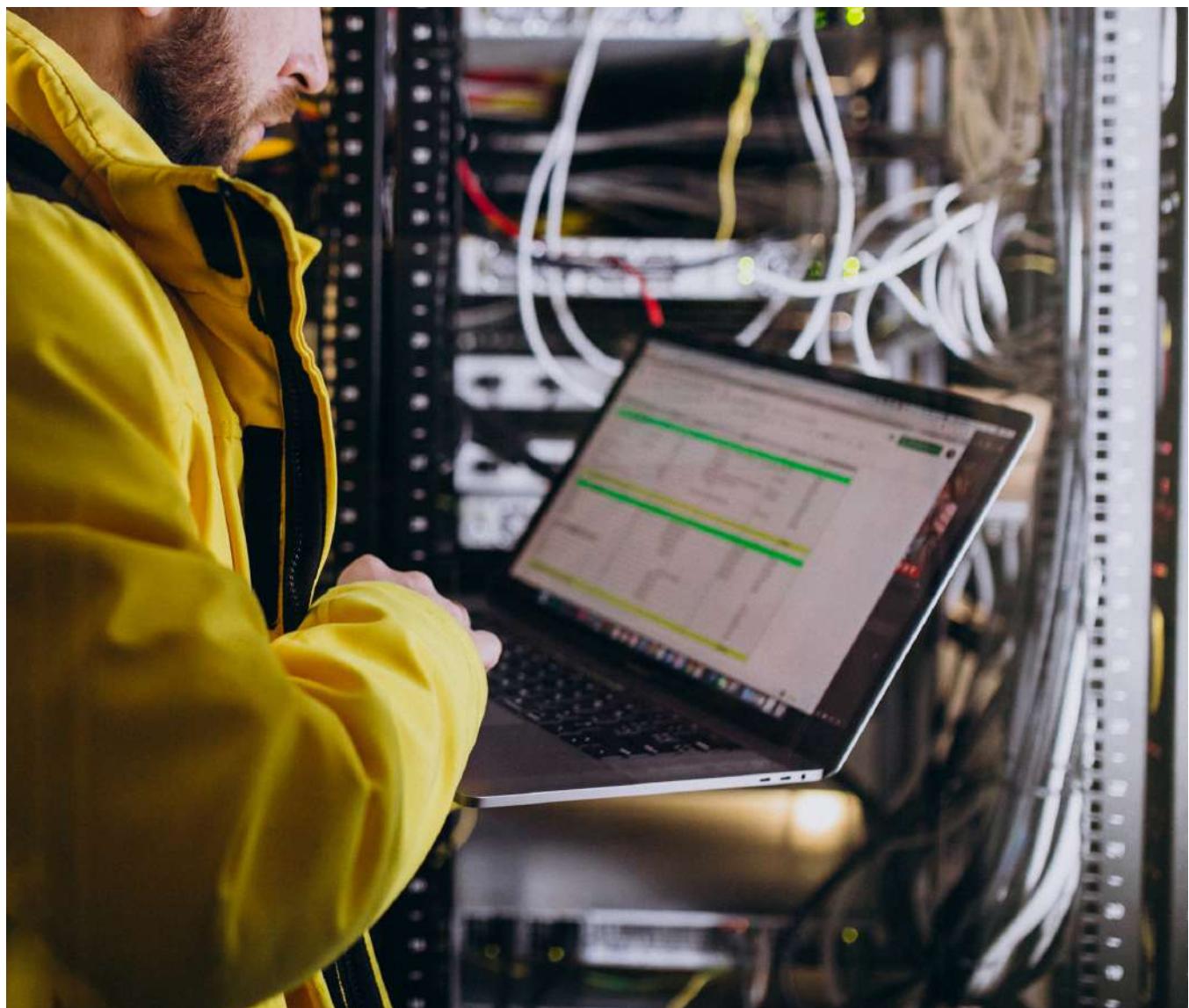


РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ПЛАНИРУЕТСЯ

01 Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения

02 Проведение регламентных работ по системам дистанционного управления, видеонаблюдения, СКУД и противопожарной автоматики



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции общественных пространств
- 02** Ежедневная очистка урн на придомовой территории
- 03** Проведены работы по очистке кустарников от мелкого мусора на территории
- 04** Проведена очистка систем внутреннего водостока, систем защиты от грязи (металлические решетки и приямки)
- 05** Проведена уборка пешеходной зоны, площадки перед входом в подъезд, детских и волейбольных площадок
- 06** Проведены работы по очистке приямков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций и знаков
- 07** Проведена влажная уборка:
 - стен
 - подоконников
 - лестничных перил
 - почтовых ящиков
 - шкафов для электрощитов и слаботочных устройств
 - отопительных приборов
 - дверей
 - доводчиков
 - дверных ручек
- 08** Произведен вывоз твердых коммунальных отходов в объеме 1794 м³



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

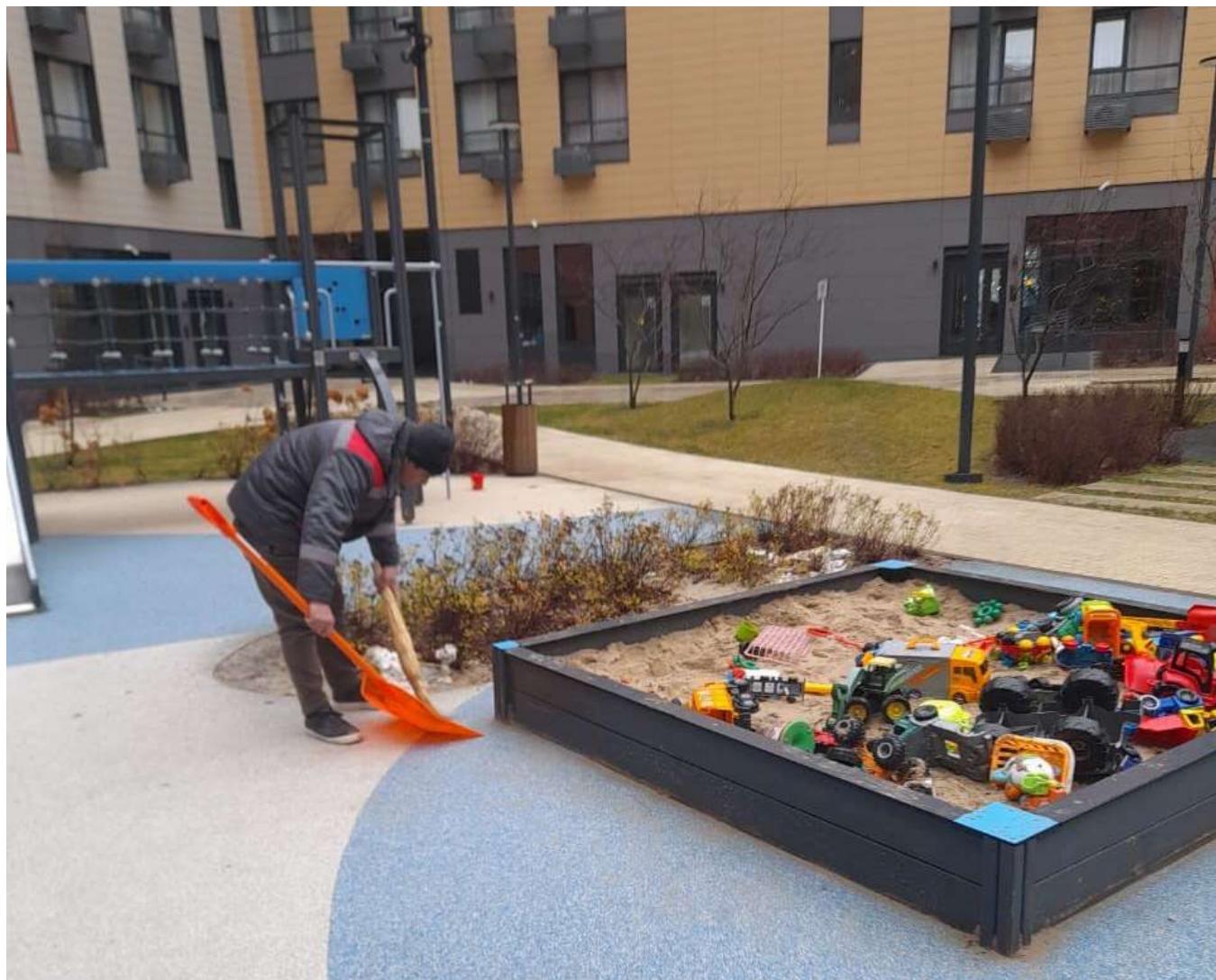
- 09** Продолжается генеральная уборка этажей – 4 и 5 кварталы
-
- 10** Продолжаются работы по отмывке паркинга – 4 и 5 кварталы
-
- 11** Проведена уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, а также уборка данного участка от свежевыпавшего снега и льда при наличии



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Продолжить работы по уборке общественных пространств согласно договору управления
- 02** Продолжить работы по плановой отмывке общественных пространств и паркинга
- 03** Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции общественных пространств



РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

ВЫПОЛНЕНО

2 265 Обращений принято
и обработано сотрудниками

1 476 Обращений от жителей
выполнено

204 Проведенной консультации

62 Гарантийной заявки

В РАБОТЕ

Обращения по гарантийным
случаям

Обращения по обслуживанию
видеонаблюдения

Обращения по обслуживанию
домофонии