

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 5, КОРПУС 3
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГЖАТСКАЯ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

г. Москва

«08» сентября 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 29 мая 2023 года в 15:00
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 3
Время открытия очного обсуждения: 15:00
Время открытия заочного этапа: 16:00 «29» мая 2023 года
Время закрытия очного обсуждения: 12:00 «29» августа 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники:

квартира № — Глазырина Ксения Владимировна, Глазырин Павел Александрович; квартиры № — Вдовцев Андрей Павлович; квартиры № — Ковалев Алексей Олегович; квартиры № — Васичкина Елена Вячеславовна; квартиры № — Шатоба Любовь Ивановна; квартиры № — Поминова Ольга Викторовна; квартира № — Арыштамбаев Аскар Сашикович; квартира № — Медведева Антона Вячеславовича; квартира № — Сафонов Евгений Владимирович; квартира № — Петручук Андрей Иванович; квартира № — Поволоцкая Людмила Александровна; квартира № — Куйда Евгения Александровича, Куйда Олеся Анатольевна; квартира № , н/п III — Слонская Екатерина Петровна; квартира № — Жукова Ольга Игоревна; квартира № — Шевченко Лариса Николаевна; квартира № — Когутич Лариса Николаевна; квартира № — Захаренкова Ирина Юрьевна; квартира № — Павлов Ростислав Владимирович; квартира № — Таюрский Владислав Валерьевич; квартира № — Распопов Виталий Васильевич; квартира № — Чуб Андрей Михайлович; квартира № — Зеленков Дмитрий Александрович; квартира № — Зверева Светлана Александровна; квартира № — Шамаева Лайла Алиевна; квартира № — Овсепян Анна Камсаровна; квартира № — Хайруллина Айназ Ильязовна; квартира № — Сеферян Тигран Ашотович; квартира № — Бав Павел Сергеевич; квартира № — Дмитриев Сергей Владимирович; квартира № — Макуашев Залим Заурович

Председатель общего собрания:
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) в лице директора Степановой Любви Борисовны.

Секретарь общего собрания:
Ковалев Алексей Олегович (собственник помещения по адресу: Москва, ул. Гжатская, д. 5, к. 3, кв.)

Количество присутствующих лиц — 0 человек, приглашенных лиц нет. Список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 12 133,30 кв.м., что составляет 12 133,30 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 9 289,00 кв. м. (9 289,00 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 76,56 % от общей площади жилых/нежилых

помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О разрешении начисления процентов на хранящиеся на специальном счете в банке денежные средства.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об утверждении Положения о порядке пользования колясочной.
15. Об утверждении Регламента пропуска гостей и курьеров.
16. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744), Секретарем собрания -Ковалева Алексея Олеговича (собственника квартиры №), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников - Избрать Председателем общего собрания ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744), Секретарем собрания -Ковалева Алексея Олеговича (собственника квартиры №), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9181,2	75,7	0	0	107,8	0,9%

2. По второму вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих собственников в члены Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Глазырин Павел Александрович, квартира № ;
- Ковалев Алексей Олегович, квартира № ;
- Новак Наталья Юрьевна, квартира № ;
- Васичкина Елена Вячеславовна, квартира № ;
- Гамова Александра Максимовна, квартира № ;
- Шатоба Любовь Ивановна, квартира № ;
- Сеферян Тигран Ашотович, квартира № .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома - Избрать следующих собственников в члены Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Глазырин Павел Александрович, квартира № ;
- Ковалев Алексей Олегович, квартира № ;
- Новак Наталья Юрьевна, квартира № ;
- Васичкина Елена Вячеславовна, квартира № ;
- Гамова Александра Максимовна, квартира № ;

- Шатоба Любовь Ивановна, квартира № ;

- Сеферян Тигран Ашотович, квартира № .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9289,00	76,6	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем многоквартирного дома Сеферяна Тиграна Ашотовича (собственника квартиры №).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома - Избрать Председателем многоквартирного дома Сеферяна Тиграна Ашотовича (собственника квартиры №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8887,1	73,2	132,9	1,1	161,2	1,3

4. По четвертому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8943,4	73,7	104,9	0,9	240,7	2

5. По пятому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8996,5	74,1	104,9	0,9	187,6	1,5

6. По шестому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации с возможностью начисления процентов на хранящиеся на специальном счете денежные средства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Об определении владельца специального счета - Определить владельцем специального счета Регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации с возможностью начисления процентов на хранящиеся на специальном счете денежные средства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8702,5	71,7	158,2	1,3	428,3	3,5

7. По седьмому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией для открытия специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета. - Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией для открытия специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8782,2	72,4	158,2	1,3	348,6	2,9

8. По восьмому вопросу: О разрешении начисления процентов на хранящиеся на специальном счете в банке денежные средства.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить начислять проценты на хранящиеся на специальном счете денежные средства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: О разрешении начисления процентов на хранящиеся на специальном счете в банке денежные средства - Разрешить начислять проценты на хранящиеся на специальном счете денежные средства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8782,2	72,4	158,2	1,3	348,6	2,9

9. По девятому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8835,5	72,8	104,9	0,9	348,6	2,9

10. По десятому вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8863,7	73,1	104,9	0,9	320,4	2,6

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № 54 Гамову Александру Максимовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № Гамову Александру Максимовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8836,7	72,8	158,2	1,3	294,1	2,4

12. По двенадцатому вопросу: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение сообщения в сети интернет на сайте дома по адресу www.5k3.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний - Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение сообщения в сети интернет на сайте дома по адресу www.5k3.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9025,00	74,4	210,9	1,7	53,1	0,4

13. По тринадцатому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в сети интернет на сайте дома по адресу www.5k3.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в сети интернет на сайте дома по адресу www.5k3.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9132,9	75,3	103	0,8	53,10	0,4

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении Положения о порядке пользования колясочной.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке пользования колясочной (Положение размещено на сайте www.5k3.ru).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: Об утверждении Положения о порядке пользования колясочной - Утвердить Положение о порядке пользования колясочной (Положение размещено на сайте www.5k3.ru).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8504,5	70,1	322,8	2,7	461,7	3,8

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении Регламента пропуска гостей и курьеров.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент пропуска гостей и курьеров в многоквартирный дом (Регламент размещен на сайте www.5k3.ru).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: Об утверждении Регламента пропуска гостей и курьеров - Утвердить Регламент пропуска гостей и курьеров в многоквартирный дом (Регламент размещен на сайте www.5k3.ru).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8881,80	73,2	161,2	1,3%	246,00	2,0

16. По шестнадцатому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Степанову Любовь Борисовну, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», которая предложила принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с включением указанной системы видеонаблюдения в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома - Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с включением указанной системы видеонаблюдения в состав общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8990,60	74,1	213,3	1,8	85,1	0,7

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах, в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз.;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.;
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.;
5. Список приглашенных для участия в общем собрании на 1 л., в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 152 л., в 1 экз.;
7. Регламент пропуска курьеров и гостей в корпус 3 ЖК «Лайф Кутузовский» на 3 л., в 1 экз.;
8. Положение о порядке пользования колясочной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5, корпус 3 на 3 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»
«08» сентября 2023 г.




Степанова Л.Б.

Секретарь общего собрания
«08» сентября 2023 г.

Ковалев А.О.