

**Предложение о размере платы  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4 к. 1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Сумма в мес руб/м2	Годовая плата (руб.)
I.	<b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u></b>		14,31	2 286 383,11
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в соответствии с договором управления	0,96	153 384,19
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	2,11	337 125,67
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,24	198 121,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,50	239 662,80
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,38	220 489,78
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,30	207 707,76
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,10	175 752,72
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:	в соответствии с договором управления	1,82	290 790,86
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,10	175 752,72
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,80	287 595,36
II.	<b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>		19,29	3 082 063,63
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	4,33	691 826,62
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	0,83	132 613,42
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,85	295 584,12
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподачи в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,79	285 997,61
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,02	162 970,70
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	6,23	995 399,50
17.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	в соответствии с договором управления	0,44	70 301,09
18.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем контроля и учета доступа, системы охраны входов, систем охранной сигнализации	в соответствии с договором управления	0,44	70 301,09
19.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем диспетчеризации и инженерного оборудования	в соответствии с договором управления	0,43	68 703,34
20.	Техническое обслуживание систем учета приборов воды и тепла	в соответствии с договором управления	1,38	220 489,78
21.	Техническое обслуживание домофонов	в соответствии с договором управления	0,55	87 876,36
III.	<b><u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u></b>		30,25	4 833 199,78
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	11,81	1 886 945,11
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	в соответствии с договором управления	5,71	912 316,39
24.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп и др.):	в соответствии с договором управления	0,02	3 195,50
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:	в соответствии с договором управления	1,11	177 350,47
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с договором управления	1,11	177 350,47
27.	Услуги управления МКД (Выставление счетов и сбор средств с владельцем помещений, содержание информационных систем, в которых собираются, хранятся и используются данные о коммунальных платежах и выставленных платежных документах)	в соответствии с договором управления	7,67	1 225 475,78
28.	Работы по содержанию и обслуживанию мебели во входной группе	в соответствии с договором управления	0,30	47 932,56
29.	Аварийная очистка канализационной сети	в соответствии с договором управления	2,52	402 633,50
<b>ИТОГО</b>			63,85	10 201 646,52