

Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 7

проводимом в форме очно-заочного голосования

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника, лица действующего на основании доверенности		
3.	Документ о праве собственности на помещение, реквизиты: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Избрать Председателем общего собрания ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744), секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Вопрос № 2. Об определении состава общего имущества, границ земельного участка, включаемого в состав общего имущества. Определить состав общего имущества многоквартирного дома, границы земельного участка, включаемого в состав общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с перечнем и схемой, размещенными на сайте uk.pioneer.ru. <i>Решение по настоящему вопросу будет считаться принятым, если будет принято решение по вопросу 3(Б) и собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.</i>			
Вопрос № 3. Об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание помещения, размера платы за содержание земельного участка и порядка изменения размера платы.			
А) Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 31 руб. 63 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля и учета доступа остается без изменений – 0 руб. 65 коп и 0 руб. 93 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (жилого/нежилого) соответственно. <i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества</i>			

<p>Б) Утвердить плату за содержание земельного участка в размере 11 руб. 38 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). <i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества</i> <i>Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если будет принято решение по вопросу № 2.</i></p>			
<p>Вопрос № 4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на земельном участке.</p> <p>Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на земельном участке согласно схемы расположения шлагбаумов (схема размещена на сайте uk.pioneer.ru).</p>			
<p>Вопрос № 5. Поручение ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой и техническим обслуживанием ограждающих устройств.</p> <p>Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой и техническим обслуживанием ограждающих устройств в том числе в совете депутатов муниципального округа Можайский.</p>			
<p>Вопрос № 6. О размере платы за техническое обслуживание ограждающих устройств.</p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в размере 1 руб. 93 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p>			
<p>Вопрос № 7. О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность». О прекращении оказания услуг «Охрана», «Консьерж-сервис».</p> <p>Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность» в соответствии с «Регламентом оказания услуги Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: патрулирование территории и паркинга, круглосуточное видеонаблюдение, тревожную кнопку. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 6 руб. 08 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. С даты начала оказания услуги «Безопасность» услуга «Охрана» оказанию не подлежит. <i>Решение будет считаться принятым в случае, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.</i></p>			
<p>Вопрос № 8. О порядке пользования колясочной.</p> <p>Утвердить положение о порядке пользования колясочной (положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).</p>			

<p>Вопрос № 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, и ресурсоснабжающими организациями соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г.</p>			
<p>Вопрос № 10. Об определении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.</p> <p>Определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.</p>			
<p>Вопрос № 11. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.</p> <p>Определить, что администратор общего собрания принимает сообщения о проведении общих собраний собственников в офисе ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», расположенном по адресу гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, либо посредством почтовых отправлений. В этих случаях администратор устанавливает продолжительность голосования равным шестидесяти дням.</p>			
<p>Вопрос № 12. Об определении продолжительности собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.</p> <p>Определить продолжительность собраний в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства в шестьдесят дней.</p>			
<p>Вопрос № 13. О выборе Совета дома.</p> <p>Избрать Совет дома в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 32 квартира, Бирнбаум Г.И.; - 164 квартира, Коваленко В.Ф. 			
<p>Вопрос № 14. О проведении капитального ремонта лифта.</p> <p>Провести капитальный ремонт лифта (заводской № E2№07824), а именно – замена тяговых ремней.</p>			
<p>Вопрос № 15. О проведении капитального ремонта лифта.</p> <p>Капитальный ремонт лифта за счет разового целевого сбора в размере 65,07 руб/кв.м помещения в многоквартирном доме. Неиспользованная сумма целевого сбора подлежит возврату собственникам пропорционально доли в праве собственности на общее имущество.</p>			

Вопрос № 16. О согласии на проведение зачета в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ/услуг по капитальному ремонту лифта и наделянии ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» правом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Согласиться на проведение зачета в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ/услуг по капитальному ремонту лифта (заводской № Е2№07824) и наделить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» правом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1.

Подпись _____ / _____ /
решения: «__» _____ 20__ г.

Дата подачи

Контактный телефон: _____

e-mail:
