



Протокол № ЭД-5244014-808869-2023/2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1,
проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

26.06.2023

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1.**

Дата проведения общего собрания: с **27.04.2023 09:00** по **26.06.2023 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5244014-808869-2023/2 от 26.06.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 57185.40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 57185.40 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 399, обладающих 30308.94 кв.м., что составляет 53.00% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Кожушкин Денис Павлович, собственник помещения(й) №** .

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления и иные надзорные органы обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ

2. Наделить Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделив председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег
3. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД, Кожушкина Дениса Павловича беспрепятственный доступ к проектной и технической документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности .
4. Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Ручная уборка», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 680 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД).
5. Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 42 руб., 86 коп. из единого платежного документа (ЕПД).
6. Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы загазованности», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 55 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД).
7. Отменить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 22,22 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц; Оставить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 2,12 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц. Выделить данную услугу отдельной строкой в едином платежном документе, выставляемый управляющей организацией.
8. Признать паркинг, включая строительные конструкции и инженерные сети, общедомовым имуществом в соответствии с ч.1 статьи 36 ЖК РФ, принимая во внимание что подземный паркинг по адресу г. Москва Сельскохозяйственная 38к1 является неотъемлемой частью многоквартирного дома. Отнести расходы по его содержанию на содержание ОДИ (за исключением расходов на нежилое помещение (машиноместо) и нежилые помещения (кладовые) согласно утвержденной ранее тарифной ставке на содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Обязать управляющую организацию ежемесячно подтверждать объем потребленных коммунальных ресурсов путем выгрузки данных по показаниям, расходам из системы АСУВ (ГВС, ХВС), АСКУЭ (электроэнергии), АСУТ (тепловая энергия) и визирования председателем МКД на бумажном носителе, а также предоставления выгрузки в формате EXCEL. Выгрузка должна содержать следующую информацию:- место установки и заводской номер ОДПУ - место установки и заводской номер ИПУ (с указанием номера квартиры/коммерческого помещения) - начальные/конечные показания ИПУ/ОДПУ и расход, за отчетный период- информацию о достоверности показаний/работоспособности прибора учета.Утвердить, что в случае

непредоставления управляющей организацией вышеуказанных данных затраты на ОДН, КР на СОИ за отчетный период управляющей организацией в единый платёжный документ (ЕПД) не включаются и собственниками не оплачиваются.

10. Принять решение об изменении назначений помещений (№ VI, VIII, XII, XIII, XIV) с назначения «Помещение для сбора и временного хранения мусора» на назначение «Помещение для средств мобильности жителей», помещения под лестницей амфитеатра «без назначения» - на назначение «Помещение для средств мобильности жителей». См. Приложение №1 к ОСС

11. Принять решение об утверждении «Правил пользования помещением для средств мобильности» в редакции Приложения №2 к ОСС

12. Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения для средств мобильности жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись.

13. Принять решение об определении части МОП (Приложение №3 к ОСС) как помещение «Колясочная».

14. Принять решение об утверждении «Правил пользования Колясочной» в редакции Приложения № 4 к ОСС.

15. Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения "Колясочной" жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись.

16. Принять решение об утверждении «Правил пользования паркингом» в редакции Приложения №5 к ОСС, с учетом принятых решений по п 5.12, п 5.13 вынесенные в отдельные пункты текущего ОСС.

17. п.5.12 (Версия 1) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН

18. п.5.12 (Версия 2) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ И ГРУЗОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН

19. п.5.13 (Версия 1) Доступ такси в паркинг возможен для собственников, при обязательном соблюдении пунктов данного Положения. При нарушении пунктов Положения собственник и члены его семьи вносятся в черный список: - при однократном нарушении – срок внесения в черный список на месяц - при повторном нарушении – срок внесения в черный список на год. Ответственность за ведение и актуализацию черного списка лежит на УК.

20. п.5.13 (Версия 2) Доступ такси/каршеринга в паркинг запрещен всем категориям граждан.

21. Согласовать допуск ТАКСИ на закрытую территорию многоквартирного дома для маломобильной группы населения. Собственник/арендатор заранее подтверждает наличие отнесения к группе маломобильной группы путей направления подтверждающих документов в адрес ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД".

22. Наделить Совет многоквартирного дома правом просмотра камер видеонаблюдения и архива (2-х месячные), установленных в местах общего пользования, включая видеокamеры в подъездах, подземной парковке, кладовых, во дворе и по внешнему периметру дома для контроля качества оказания услуг по содержанию многоквартирного дома, а также за использованием общедомового имущества. Доступ предоставляется по письменному обращению в управляющую организацию в день обращения. В случае отказа членам Совета многоквартирного дома в ознакомлении с записями систем видеонаблюдения, данная услуга считается оказанной ненадлежащим образом и подлежит исключению из ежемесячного платежного документа за отчетный период

23. Включить в перечень лиц / организаций, которым предоставлено право использования на возмездной основе мест общего пользования (конструктивных элементов) и существующих линейно-кабельных сооружений любого вида для размещения оборудования для оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения следующие организации: ПАО «МТС» (ИНН 7740000076), ООО «Простая Связь» (торговая марка «Старлинк», ИНН 7728846578), ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640), ПАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн», ИНН 7713076301), ПАО «Ростелеком» (торговая марка «ОнЛайм», ИНН 7707049388), ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ИНН 7723565630), ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР», торговая марка «АКАДО Телеком», ИНН 7717020170), ООО «Инетком» (ИНН 9721009951), ООО «Телеком Центр» (ИНН 7703780280), ООО «Ловител» (ИНН 7705990180) ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) АО «МЕГАНЕТ» (ИНН 7714541576)

24. Выбрать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры с Провайдерами на временное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения с обязательным согласованием условий договоров с Советом дома. Уполномочить Совет дома в лице Председателя Совета дома, быть лицом, подписывающим договор в качестве согласовывающей стороны.

25. Предоставить Провайдеру в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141). Установить, что Провайдер вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств Провайдера, без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, Провайдер обязан произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома. Провайдер устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) и Советом многоквартирного дома Сельскохозяйственная 38к1. Обязать Провайдера в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в течение 7 дней с момента заключения.

26. Установить на 2023 год цены за использование Провайдерами общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Москва ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1. 1) за размещение 1 стойки коммутационной аппаратуры - 5000 руб/месяц; 2) за использование существующих кабельных трасс/стоек - 1000 руб/месяц за каждый подъезд. 3) стоимость размещения /использования подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

27. Утвердить размещения ретрансляторов GSM связи, WI-FI модуля на -1, -2 этажах многоквартирного дома. Проект размещения операторы связи согласовывают с Советом дома и Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

28. Включить в договора с Провайдерами следующие существенные условия: а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества; б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством; в) организация(провайдер) самостоятельно заключает договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией и расход электроэнергии по ИПУ Провайдера исключается из расхода, учтенного расход электроэнергии по ОДПУ. г) цена передачи в пользование общего имущества устанавливается Общим собранием собственников и подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется. д) порядок перечисления оплаты в пользование общего имущества устанавливается УК если порядок её перечисления не установлен решением общего собрания собственников; е) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора; ё) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретённого по договору права пользования общим имуществом третьим лицам исключительно для оказания услуг предоставления коммуникационного доступа собственникам МКД; ж) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на благоустройство территории МКД, по согласованию с Советом дома.

29. Представить УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Проект размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой сети подлежит согласованию с Советом Дома, с визированием председателем МКД. Установить УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический сад» (ИНН 7716948141) вознаграждение за услугу по размещению оборудования в размере месячной платы за размещение оборудования провайдера.

30. Утвердить плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 руб 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно.

31. Установить запрета на завершение поездки на СИМ (средств индивидуальной мобильности) шеренговых компаний на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193. 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212 2. Установить ограничение скорости для СИМ шеренговых компаний -5 км/ч на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193. 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212

32. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общедомового имущества

33. Поручить Совету дома подготовить предложения по переходу на способ управления многоквартирным домом по форме управления товариществом собственников жилья /недвижимости (ТСН)

34. Уполномочить Совет дома о направлении решения «Об СИМ шеринговых компаний) в адреса компаний, но не ограничиваясь ниже приведенным списком: Whoosh URENT Яндекс Go Карусель Lite Рушеринг Sun rent BusFly YES Sharing Samocat Sharing

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления и иные надзорные органы обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления и иные надзорные органы обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления и иные надзорные органы обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ», следующее:

За	Против	Воздержался
90.75%	4.34%	4.90%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Наделить Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделив председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделить председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Наделить Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделить председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег», следующее:

За	Против	Воздержался
49.06%	2.08%	1.85%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 3: Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД, Кожушкина Дениса Павловича беспрепятственный доступ к проектной и технической документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности .

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД, Кожушкина Дениса Павловича беспрепятственный доступ к проектной и технической документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД, Кожушкина Дениса Павловича беспрепятственный доступ к проектной и технической документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности .», следующее:

За	Против	Воздержался
48.68%	2.26%	2.07%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 4: Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Ручная уборка», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 680 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Ручная уборка», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 680 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Ручная уборка», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 680 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД).», следующее:

За	Против	Воздержался
77.95%	8.86%	12.62%

Не учтено: 0.58%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 42 руб., 86 коп. из единого платежного документа (ЕПД).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 42 руб., 86 коп. из единого платежного документа (ЕПД)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 42 руб., 86 коп. из единого платежного документа (ЕПД).», следующее:

За	Против	Воздержался

69.49%

15.57%

14.31%

Не учтено: 0.63%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы загазованности», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 55 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы загазованности», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 55 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Отказаться от дополнительной услуги для машиномест «Обслуживание системы загазованности», предоставляемой поставщиком услуги ООО "ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ИНН 7716948141, ОГРН 1207700242705), с 01 июля 2023 г., в связи с чем исключить ежемесячную плату за данную дополнительную услугу в размере 55 руб., 00 коп. из единого платежного документа (ЕПД).», следующее:

За	Против	Воздержался
68.90%	17.35%	12.83%

Не учтено: 0.91%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Отменить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 22,22 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц; Оставить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 2,12 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц. Выделить данную услугу отдельной строкой в едином платежном документе, выставляемый управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 22,22 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц; Оставить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением

порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 2,12 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц. Выделить данную услугу отдельной строкой в едином платежном документе, выставяемый управляющей организацией..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Отменить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 22,22 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц; Оставить дополнительную услугу «Охрана» для нежилых помещений, включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения - ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 2,12 руб./кв.м с нежилого помещения в месяц. Выделить данную услугу отдельной строкой в едином платежном документе, выставяемый управляющей организацией.», следующее:

За	Против	Воздержался
70.71%	18.89%	9.08%

Не учтено: 1.32%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Признать паркинг, включая строительные конструкции и инженерные сети, общедомовым имуществом в соответствии с ч.1 статьи 36 ЖК РФ, принимая во внимание что подземный паркинг по адресу г. Москва Сельскохозяйственная 38к1 является неотъемлемой частью многоквартирного дома. Отнести расходы по его содержанию на содержание ОДИ (за исключением расходов на нежилое помещение (машиноместо) и нежилые помещения (кладовые) согласно утвержденной ранее тарифной ставке на содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать паркинг, включая строительные конструкции и инженерные сети, общедомовым имуществом в соответствии с ч.1 статьи 36 ЖК РФ, принимая во внимание что подземный паркинг по адресу г. Москва Сельскохозяйственная 38к1 является неотъемлемой частью многоквартирного дома. Отнести расходы по его содержанию на содержание ОДИ (за исключением расходов на нежилое помещение (машиноместо) и нежилые помещения (кладовые) согласно утвержденной ранее тарифной ставке на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Признать паркинг, включая строительные конструкции и инженерные сети, общедомовым имуществом в соответствии с ч.1 статьи 36 ЖК РФ, принимая во внимание что подземный паркинг по адресу г. Москва Сельскохозяйственная 38к1 является неотъемлемой частью многоквартирного дома. Отнести расходы по его содержанию на содержание ОДИ (за исключением расходов на нежилое помещение (машиноместо) и нежилые помещения (кладовые) согласно утвержденной ранее тарифной ставке на содержание и ремонт общего имущества МКД.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.01%	13.14%	12.22%

Не учтено: 0.63%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 9: Обязать управляющую организацию ежемесячно подтверждать объем потребленных коммунальных ресурсов путем выгрузки данных по показаниям, расходам из системы АСУВ (ГВС, ХВС), АСКУЭ (электроэнергии), АСУТ (тепловая энергия) и визирования председателем МКД на бумажном носителе, а также предоставления выгрузки в формате EXCEL. Выгрузка должна содержать следующую информацию:- место установки и заводской номер ОДПУ - место установки и заводской номер ИПУ (с указанием номера квартиры /коммерческого помещения) - начальные/конечные показания ИПУ/ОДПУ и расход, за отчетный период- информацию о достоверности показаний/работоспособности прибора учета. Утвердить, что в случае непредоставления управляющей организацией вышеуказанных данных затраты на ОДН, КР на СОИ за отчетный период управляющей организацией в единый платёжный документ (ЕПД) не включаются и собственниками не оплачиваются.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ежемесячно подтверждать объем потребленных коммунальных ресурсов путем выгрузки данных по показаниям, расходам из системы АСУВ (ГВС, ХВС), АСКУЭ (электроэнергии), АСУТ (тепловая энергия) и визирования председателем МКД на бумажном носителе, а также предоставления выгрузки в формате EXCEL. Выгрузка должна содержать следующую информацию:- место установки и заводской номер ОДПУ - место установки и заводской номер ИПУ (с указанием номера квартиры /коммерческого помещения) - начальные/конечные показания ИПУ/ОДПУ и расход, за отчетный период- информацию о достоверности показаний/работоспособности прибора учета. Утвердить, что в случае непредоставления управляющей организацией вышеуказанных данных затраты на ОДН, КР на СОИ за отчетный период управляющей организацией в единый платёжный документ (ЕПД) не включаются и собственниками не оплачиваются..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Обязать управляющую организацию ежемесячно подтверждать объем потребленных коммунальных ресурсов путем выгрузки данных по показаниям, расходам из системы АСУВ (ГВС, ХВС), АСКУЭ (электроэнергии), АСУТ (тепловая энергия) и визирования председателем МКД на бумажном носителе, а также предоставления выгрузки в формате EXCEL. Выгрузка должна содержать следующую информацию:- место установки и заводской номер ОДПУ - место установки и заводской номер ИПУ (с указанием номера квартиры/коммерческого помещения) - начальные/конечные показания ИПУ/ОДПУ и расход, за отчетный период- информацию о достоверности показаний /работоспособности прибора учета. Утвердить, что в случае непредоставления управляющей организацией вышеуказанных данных затраты на ОДН, КР на СОИ за отчетный период управляющей организацией в единый платёжный документ (ЕПД) не включаются и собственниками не оплачиваются.», следующее:

За	Против	Воздержался
48.31%	1.97%	2.72%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 10: Принять решение об изменении назначений помещений (№ VI, VIII, XII, XIII, XIV) с назначения «Помещение для сбора и временного хранения мусора» на назначение «Помещение для средств мобильности жителей», помещения под лестницей амфитеатра «без назначения» - на назначение «Помещение для средств мобильности жителей». См. Приложение №1 к ОСС

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении назначений помещений (№ VI, VIII, XII, XIII, XIV) с назначения «Помещение для сбора и временного хранения мусора» на назначение «Помещение для средств мобильности жителей», помещения под лестницей амфитеатра «без назначения» - на назначение «Помещение для средств мобильности жителей». См. Приложение №1 к ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Принять решение об изменении назначений помещений (№ VI, VIII, XII, XIII, XIV) с назначения «Помещение для сбора и временного хранения мусора» на назначение «Помещение для средств мобильности жителей», помещения под лестницей амфитеатра «без назначения» - на назначение «Помещение для средств мобильности жителей». См. Приложение №1 к ОСС», следующее:

За	Против	Воздержался
45.91%	2.78%	4.11%

Не учтено: 0.20%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 11: Принять решение об утверждении «Правил пользования помещением для средств мобильности» в редакции Приложения №2 к ОСС

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении «Правил пользования помещением для средств мобильности» в редакции Приложения №2 к ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Принять решение об утверждении «Правил пользования помещением для средств мобильности» в редакции Приложения №2 к ОСС», следующее:

За	Против	Воздержался
45.81%	3.03%	3.96%

Не учтено: 0.19%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 12: Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения для средств мобильности жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения для средств мобильности жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения для средств мобильности жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись.», следующее:

За	Против	Воздержался
89.00%	4.54%	6.41%

Не учтено: 0.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 13: Принять решение об определении части МОП (Приложение №3 к ОСС) как помещение «Колясочная».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении части МОП (Приложение №3 к ОСС) как помещение «Колясочная»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Принять решение об определении части МОП (Приложение №3 к ОСС) как помещение «Колясочная».», следующее:

За	Против	Воздержался
44.12%	3.84%	5.04%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 14: Принять решение об утверждении «Правил пользования Колясочной» в редакции Приложения № 4 к ОСС.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении «Правил пользования Колясочной» в редакции Приложения № 4 к ОСС..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Принять решение об утверждении «Правил пользования Колясочной» в редакции Приложения № 4 к ОСС.», следующее:

За	Против	Воздержался
44.05%	3.81%	4.94%

Не учтено: 0.19%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 15: Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения "Колясочной" жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения "Колясочной" жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «Принять решение об утверждении места хранения ключа от помещения "Колясочной" жителей на посту охраны во входной группе (подъездах домов) и выдачу их под роспись.», следующее:

За	Против	Воздержался
86.04%	7.07%	6.89%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 16: Принять решение об утверждении «Правил пользования паркингом» в редакции Приложения №5 к ОСС, с учетом принятых решений по п 5.12, п 5.13 вынесенные в отдельные пункты текущего ОСС.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении «Правил пользования паркингом» в редакции Приложения №5 к ОСС, с учетом принятых решений по п 5.12, п 5.13 вынесенные в отдельные пункты текущего ОСС..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «Принять решение об утверждении «Правил пользования паркингом» в редакции Приложения №5 к ОСС, с учетом принятых решений по п 5.12, п 5.13 вынесенные в отдельные пункты текущего ОСС.», следующее:

За	Против	Воздержался
39.28%	5.61%	7.40%

Не учтено: 0.72%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 17: п.5.12 (Версия 1) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: п.5.12 (Версия 1) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «п.5.12 (Версия 1) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН», следующее:

За	Против	Воздержался
31.22%	15.05%	6.23%

Не учтено: 0.51%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 18: п.5.12 (Версия 2) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ И ГРУЗОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: п.5.12 (Версия 2) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ И ГРУЗОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «п.5.12 (Версия 2) Въезд/выезд автотранспорта владельцев коммерческих помещений, кладовых помещений и собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме, но не имеющих машиномест осуществляется по предварительной заявке, направленной в адрес УК и подписания гарантийного письма об установлении ответственности и осуществляется исключительно для разгрузки/погрузки на ЛИЧНОМ ЛЕГКОВОМ И ГРУЗОВОМ автотранспорте. ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА ТРЕТЬХ ЛИЦ ЗАПРЕЩЕН», следующее:

За	Против	Воздержался
25.21%	20.40%	6.33%

Не учтено: 1.06%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 19: п.5.13 (Версия 1) Доступ такси в паркинг возможен для собственников, при обязательном соблюдении пунктов данного Положения. При нарушении пунктов Положения собственник и члены его семьи вносятся в черный список: - при однократном нарушении – срок внесения в черный список на месяц - при повторном нарушении – срок внесения в черный список на год Ответственность за ведение и актуализацию черного списка лежит на УК.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: п.5.13 (Версия 1) Доступ такси в паркинг возможен для собственников, при обязательном соблюдении пунктов данного Положения. При нарушении пунктов Положения собственник и члены его семьи вносятся в черный список: - при однократном нарушении – срок внесения в черный список на месяц - при повторном нарушении – срок внесения в черный список на год Ответственность за ведение и актуализацию черного списка лежит на УК..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «п.5.13 (Версия 1) Доступ такси в паркинг возможен для собственников, при обязательном соблюдении пунктов данного Положения. При нарушении пунктов Положения собственник и члены его семьи вносятся в черный список: - при однократном нарушении – срок внесения в черный список на месяц - при повторном нарушении – срок внесения в черный список на год Ответственность за ведение и актуализацию черного списка лежит на УК.», следующее:

За	Против	Воздержался
25.13%	21.99%	3.95%

Не учтено: 1.94%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 20: п.5.13 (Версия 2) Доступ такси/каршеринга в паркинг запрещен всем категориям граждан.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: п.5.13 (Версия 2) Доступ такси/каршеринга в паркинг запрещен всем категориям граждан..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «п.5.13 (Версия 2) Доступ такси /каршеринга в паркинг запрещен всем категориям граждан.», следующее:

За	Против	Воздержался
38.03%	10.30%	3.92%

Не учтено: 0.75%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 21: Согласовать допуск ТАКСИ на закрытую территорию многоквартирного дома для маломобильной группы населения. Собственник/арендатор заранее подтверждает наличие отнесения к группе маломобильной группы путей направления подтверждающих документов в адрес ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД".

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать допуск ТАКСИ на закрытую территорию многоквартирного дома для маломобильной группы населения. Собственник/арендатор заранее подтверждает наличие отнесения к группе маломобильной группы путей направления подтверждающих документов в адрес ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД"..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 21 «Согласовать допуск ТАКСИ на закрытую территорию многоквартирного дома для маломобильной группы населения. Собственник/арендатор заранее подтверждает наличие отнесения к группе маломобильной группе путей направления подтверждающих документов в адрес ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД".», следующее:

За	Против	Воздержался
74.32%	18.76%	6.37%

Не учтено: 0.55%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 22: Наделить Совет многоквартирного дома правом просмотра камер видеонаблюдения и архива (2-х месячные), установленных в местах общего пользования, включая видеокamеры в подъездах, подземной парковке, кладовых, во дворе и по внешнему периметру дома для контроля качества оказания услуг по содержанию многоквартирного дома, а также за использованием общедомового имущества. Доступ предоставляется по письменному обращению в управляющую организацию в день обращения. В случае отказа членам Совета многоквартирного дома в ознакомлении с записями систем видеонаблюдения, данная услуга считается оказанной ненадлежащим образом и подлежит исключению из ежемесячного платежного документа за отчетный период

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома правом просмотра камер видеонаблюдения и архива (2-х месячные), установленных в местах общего пользования, включая видеокamеры в подъездах, подземной парковке, кладовых, во дворе и по внешнему периметру дома для контроля качества оказания услуг по содержанию многоквартирного дома, а также за использованием общедомового имущества. Доступ предоставляется по письменному обращению в управляющую организацию в день обращения. В случае отказа членам Совета многоквартирного дома в ознакомлении с записями систем видеонаблюдения, данная услуга считается оказанной ненадлежащим образом и подлежит исключению из ежемесячного платежного документа за отчетный период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 22 «Наделить Совет многоквартирного дома правом просмотра камер видеонаблюдения и архива (2-х месячные), установленных в местах общего пользования, включая видеокamеры в подъездах, подземной парковке, кладовых, во дворе и по внешнему периметру дома для контроля качества оказания услуг по содержанию многоквартирного дома, а также за использованием общедомового имущества. Доступ предоставляется по письменному обращению в управляющую организацию в день обращения. В

случае отказа членам Совета многоквартирного дома в ознакомлении с записями систем видеонаблюдения, данная услуга считается оказанной ненадлежащим образом и подлежит исключению из ежемесячного платежного документа за отчетный период», следующее:

За	Против	Воздержался
47.95%	2.43%	2.62%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 23: Включить в перечень лиц / организаций, которым предоставлено право использования на возмездной основе мест общего пользования (конструктивных элементов) и существующих линейно-кабельных сооружений любого вида для размещения оборудования для оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения следующие организации: ПАО «МТС» (ИНН 7740000076), ООО «Простая Связь» (торговая марка «Старлинк», ИНН 7728846578), ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640), ПАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн», ИНН 7713076301), ПАО «Ростелеком» (торговая марка «ОнЛайм», ИНН 7707049388), ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ИНН 7723565630), ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР», торговая марка «АКАДО Телеком», ИНН 7717020170), ООО «Инетком» (ИНН 9721009951), ООО «Телеком Центр» (ИНН 7703780280), ООО «Ловител» (ИНН 7705990180) ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) АО «МЕГАНЕТ» (ИНН 7714541576)

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень лиц / организаций, которым предоставлено право использования на возмездной основе мест общего пользования (конструктивных элементов) и существующих линейно-кабельных сооружений любого вида для размещения оборудования для оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения следующие организации: ПАО «МТС» (ИНН 7740000076), ООО «Простая Связь» (торговая марка «Старлинк», ИНН 7728846578), ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640), ПАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн», ИНН 7713076301), ПАО «Ростелеком» (торговая марка «ОнЛайм», ИНН 7707049388), ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ИНН 7723565630), ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР», торговая марка «АКАДО Телеком», ИНН 7717020170), ООО «Инетком» (ИНН 9721009951), ООО «Телеком Центр» (ИНН 7703780280), ООО «Ловител» (ИНН 7705990180) ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) АО «МЕГАНЕТ» (ИНН 7714541576).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 23 «Включить в перечень лиц / организаций, которым предоставлено право использования на возмездной основе мест общего пользования (конструктивных элементов) и существующих линейно-кабельных сооружений любого вида для размещения оборудования для оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения следующие организации: ПАО «МТС» (ИНН 7740000076), ООО «Простая Связь» (торговая марка «Старлинк», ИНН 7728846578), ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640), ПАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн», ИНН 7713076301), ПАО «Ростелеком» (торговая марка «ОнЛайм», ИНН 7707049388), ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ИНН 7723565630), ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР», торговая марка «АКАДО Телеком», ИНН 7717020170), ООО «Инетком» (ИНН 9721009951), ООО «Телеком Центр» (ИНН 7703780280), ООО «Ловител» (ИНН 7705990180) ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) АО «МЕГАНЕТ» (ИНН 7714541576)», следующее:

За	Против	Воздержался
46.37%	2.94%	3.49%

Не учтено: 0.20%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 24: Выбрать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры с Провайдерами на временное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения с обязательным согласованием условий договоров с Советом дома. Уполномочить Совет дома в лице Председателя Совета дома, быть лицом, подписывающим договор в качестве согласовывающей стороны.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры с Провайдерами на временное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения с обязательным согласованием условий договоров с Советом дома. Уполномочить Совет дома в лице Председателя Совета дома, быть лицом, подписывающим договор в качестве согласовывающей стороны..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 24 «Выбрать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры с Провайдерами на временное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, стационарной телефонной связи, цифрового телевидения и кабельного телевидения с обязательным согласованием условий договоров с Советом дома. Уполномочить Совет дома в лице Председателя Совета дома, быть лицом, подписывающим договор в качестве согласовывающей стороны.», следующее:

За	Против	Воздержался
45.73%	2.74%	4.03%

Не учтено: 0.49%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 25: Предоставить Провайдеру в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, для установки телекоммуникационного

оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141). Установить, что Провайдер вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств Провайдера, без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, Провайдер обязан произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома. Провайдер устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) и Советом многоквартирного дома Сельскохозяйственная 38к1. Обязать Провайдера в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в течение 7 дней с момента заключения.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Провайдеру в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141). Установить, что Провайдер вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств Провайдера, без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, Провайдер обязан произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома. Провайдер устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) и Советом многоквартирного дома Сельскохозяйственная 38к1. Обязать Провайдера в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в течение 7 дней с момента заключения..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 25 «Предоставить Провайдеру в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и

эксплуатации Оборудования с Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141). Установить, что Провайдер вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств Провайдера, без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, Провайдер обязан произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома. Провайдер устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) и Советом многоквартирного дома Сельскохозяйственная 38к1. Обязать Провайдера в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в УК «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) в течение 7 дней с момента заключения.» , следующее:

За	Против	Воздержался
44.47%	3.12%	4.92%

Не учтено: 0.49%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 26: Установить на 2023 год цены за использование Провайдерами общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Москва ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1. 1) за размещение 1 стойки коммутационной аппаратуры - 5000 руб/месяц; 2) за использование существующих кабельных трасс/стоек - 1000 руб/месяц за каждый подъезд. 3) стоимость размещения/использования подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на 2023 год цены за использование Провайдерами общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Москва ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1. 1) за размещение 1 стойки коммутационной аппаратуры - 5000 руб/месяц; 2) за использование существующих кабельных трасс/стоек - 1000 руб/месяц за каждый подъезд. 3) стоимость размещения/использования подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 26 «Установить на 2023 год цены за использование Провайдерами общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Москва ул. Сельскохозяйственная д. 38 корпус 1. 1) за размещение 1 стойки коммутационной аппаратуры - 5000 руб/месяц; 2) за использование существующих кабельных трасс/стоек - 1000 руб/месяц за каждый подъезд. 3) стоимость размещения/использования подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством

экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.», следующее:

За	Против	Воздержался
43.03%	2.90%	6.59%

Не учтено: 0.49%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 27: Утвердить размещения ретрансляторов GSM связи, WI-FI модуля на -1, -2 этажах многоквартирного дома. Проект размещения операторы связи согласовывают с Советом дома и Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещения ретрансляторов GSM связи, WI-FI модуля на -1, -2 этажах многоквартирного дома. Проект размещения операторы связи согласовывают с Советом дома и Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 27 «Утвердить размещения ретрансляторов GSM связи, WI-FI модуля на -1, -2 этажах многоквартирного дома. Проект размещения операторы связи согласовывают с Советом дома и Управляющей компанией ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».», следующее:

За	Против	Воздержался
45.35%	2.47%	4.49%

Не учтено: 0.70%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 28: Включить в договора с Провайдерами следующие существенные условия: а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества; б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством; в) организация(провайдер) самостоятельно заключает договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией и расход электроэнергии по ИПУ Провайдера исключается из расхода, учтенного расход электроэнергии по ОДПУ. г) цена передачи в пользование общего имущества устанавливается Общим собранием собственников и подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом

ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется. д) порядок перечисления оплаты в пользование общего имущества устанавливается УК если порядок её перечисления не установлен решением общего собрания собственников; е) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора; ё) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретённого по договору права пользования общим имуществом третьим лицам исключительно для оказания услуг предоставления коммуникационного доступа собственникам МКД; ж) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на благоустройство территории МКД, по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в договора с Провайдерами следующие существенные условия: а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества; б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством; в) организация(провайдер) самостоятельно заключает договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией и расход электроэнергии по ИПУ Провайдера исключается из расхода, учтенного расход электроэнергии по ОДПУ. г) цена передачи в пользование общего имущества устанавливается Общим собранием собственников и подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется. д) порядок перечисления оплаты в пользование общего имущества устанавливается УК если порядок её перечисления не установлен решением общего собрания собственников; е) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора; ё) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретённого по договору права пользования общим имуществом третьим лицам исключительно для оказания услуг предоставления коммуникационного доступа собственникам МКД; ж) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на благоустройство территории МКД, по согласованию с Советом дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 28 «Включить в договора с Провайдерами следующие существенные условия: а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества; б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством; в) организация(провайдер) самостоятельно заключает договор на

электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией и расход электроэнергии по ИПУ Провайдера исключается из расхода, учтенного расход электроэнергии по ОДПУ. г) цена передачи в пользование общего имущества устанавливается Общим собранием собственников и подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется. д) порядок перечисления оплаты в пользование общего имущества устанавливается УК если порядок её перечисления не установлен решением общего собрания собственников; е) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора; ё) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретённого по договору права пользования общим имуществом третьим лицам исключительно для оказания услуг предоставления коммуникационного доступа собственникам МКД; ж) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на благоустройство территории МКД, по согласованию с Советом дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
45.34%	2.31%	4.86%

Не учтено: 0.49%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 29: Представить УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Проект размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой сети подлежит согласованию с Советом Дома, с визированием председателем МКД. Установить УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический сад» (ИНН 7716948141) вознаграждение за услугу по размещению оборудования в размере месячной платы за размещение оборудования провайдера.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Представить УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Проект размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой сети подлежит согласованию с Советом Дома, с визированием председателем МКД. Установить УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический сад» (ИНН 7716948141) вознаграждение за услугу по размещению оборудования в размере месячной платы за размещение оборудования провайдера..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 29 «Представить УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ИНН 7716948141) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Проект размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой сети подлежит согласованию с Советом Дома, с

визированием председателем МКД. Установить УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический сад» (ИНН 7716948141) вознаграждение за услугу по размещению оборудования в размере месячной платы за размещение оборудования провайдера.», следующее:

За	Против	Воздержался
46.19%	2.36%	3.77%

Не учтено: 0.68%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 30: Утвердить плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 руб 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 руб 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 30 «Утвердить плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 руб 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно.», следующее:

За	Против	Воздержался
83.73%	7.91%	7.44%

Не учтено: 0.92%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 31: Установить запрета на завершение поездки на СИМ (средств индивидуальной мобильности) шеренговых компаний на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193. 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212 2. Установить ограничение скорости для СИМ шеренговых компаний -5 км/ч на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193. 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить запрета на завершение поездки на СИМ (средств индивидуальной мобильности) шеренговых компаний на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193. 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212 2. Установить ограничение скорости для СИМ шеренговых компаний -5 км/ч на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193. 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 31 «Установить запрета на завершение поездки на СИМ (средств индивидуальной мобильности) шеренговых компаний на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193, 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212 2. Установить ограничение скорости для СИМ шеренговых компаний -5 км/ч на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0014004:25, 77:02:0014004:43, 77:02:0014004:1190, 77:02:0014004:1193, 77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212», следующее:

За	Против	Воздержался
42.50%	4.35%	5.71%

Не учтено: 0.44%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 32: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общедомового имущества

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 32 «Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общедомового имущества», следующее:

За	Против	Воздержался
46.78%	2.40%	3.63%

Не учтено: 0.19%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 33: Поручить Совету дома подготовить предложения по переходу на способ управления многоквартирным домом по форме управления товариществом собственников жилья /недвижимости (ТСН)

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету дома подготовить предложения по переходу на способ управления многоквартирным домом по форме управления товариществом собственников жилья /недвижимости (ТСН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 33 «Поручить Совету дома подготовить предложения по переходу на способ управления многоквартирным домом по форме управления товариществом собственников жилья/недвижимости (ТСН)», следующее:

За	Против	Воздержался
79.10%	7.65%	12.88%

Не учтено: 0.36%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 34: Уполномочить Совет дома о направлении решения «Об СИМ шеринговых компаний) в адреса компаний, но не ограничиваясь ниже приведенным списком: Whoosh URENT Яндекс Go Карусель Lite Рушеринг Sun rent BusFly YES Sharing Samocat Sharing

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет дома о направлении решения «Об СИМ шеринговых компаний) в адреса компаний, но не ограничиваясь ниже приведенным списком: Whoosh URENT Яндекс Go Карусель Lite Рушеринг Sun rent BusFly YES Sharing Samocat Sharing.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 34 «Уполномочить Совет дома о направлении решения «Об СИМ шеринговых компаний) в адреса компаний, но не ограничиваясь ниже приведенным списком: Whoosh URENT Яндекс Go Карусель Lite Рушеринг Sun rent BusFly YES Sharing Samocat Sharing», следующее:

За	Против	Воздержался
42.50%	3.07%	7.07%

Не учтено: 0.37%

Не участвовали: 47.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.