



PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

84

БРЕЛОКОВ
СКУД

Запрограммировано

Что сделано

- Принято **731 обращение**, из которых выполнено **637 обращений** в мобильном приложении
- Проведено **44 ежедневных обхода** по контролю качества уборки территории, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, правильности расстановки боллардов
- Запрограммировано **84 брелока СКУД** и перепрошит **41 ключ**
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для системы распознавания номеров
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации
 - ✓ проведению общего собрания собственников
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников

41

КЛЮЧ

Перепрошит

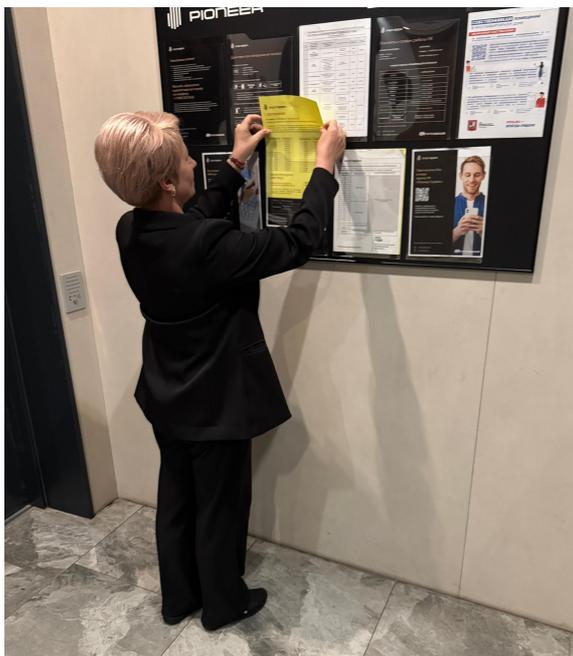
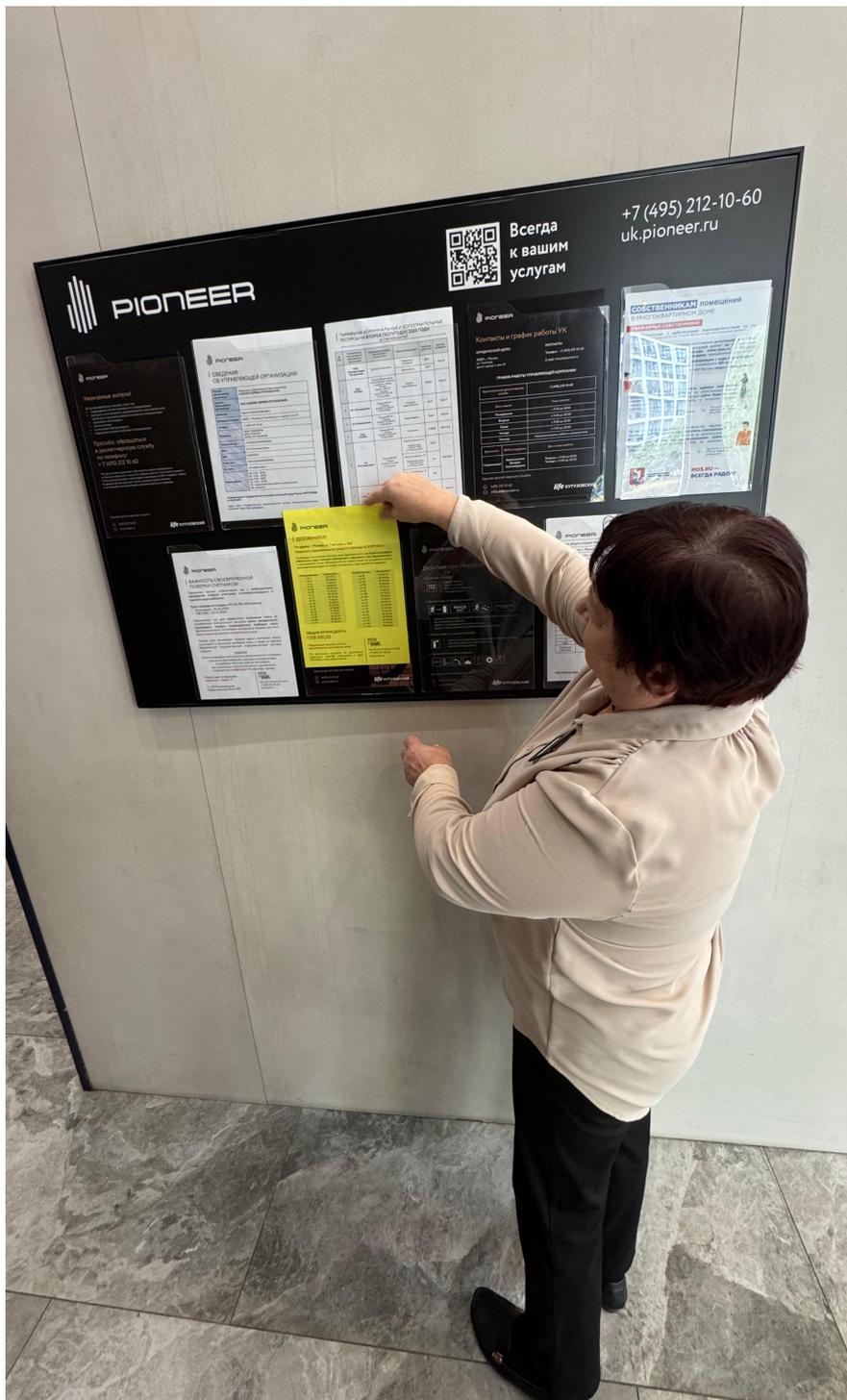
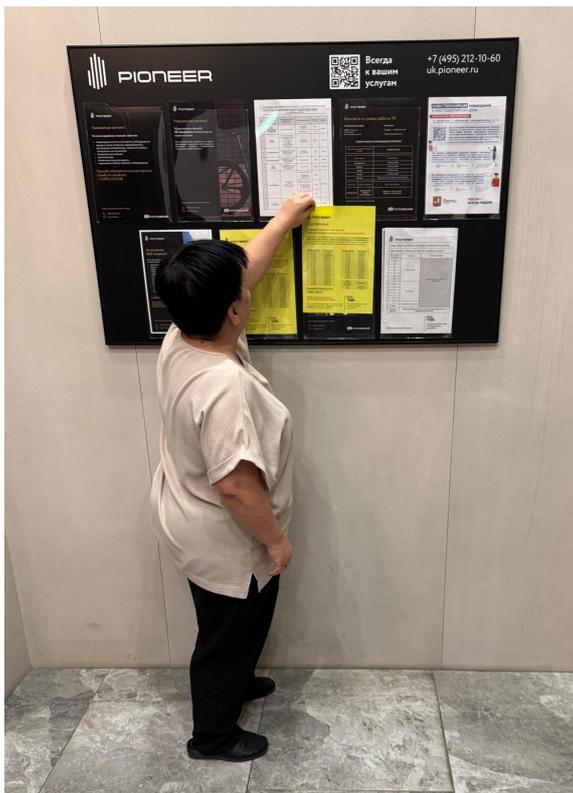
Планы на октябрь 2025

- Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжить программирование брелоков и меток для жителей
- Продолжить выполнение поступивших обращений и оказание консультаций
- Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности
- Продолжить ежедневные обходы по контролю качества уборки территории, в том числе мусорных площадок

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли
техническое
обслуживание

Что сделано

- Проведены работы по техническому обслуживанию в **45 лифтах**
- Проведены ежедневные проверки диспетчерской связи лифтового оборудования
- Отработано **19 обращений**, поступивших по лифтовому оборудованию
- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ восстановление поручней в лифтовой кабине – **K10**
 - ✓ регулировка датчика позиционирования – **K1, секция 6, K3 и K7, секция 2**
 - ✓ регулировка фотоэлемента – **K1, секция 3, K4, секция 3 и K10**
 - ✓ переобучение механизма привода дверей кабины – **K1, секция 3 и K9, секция 1**
 - ✓ регулировка датчика зоны дверей лифта – **K6 и K8**
 - ✓ замена датчика зоны дверей лифта – **K9, секция 1**
 - ✓ регулировка дверей кабины лифта – **K7, секция 2 и K10**

19

ОБРАЩЕНИЙ

Выполнено по
лифтовому
оборудованию

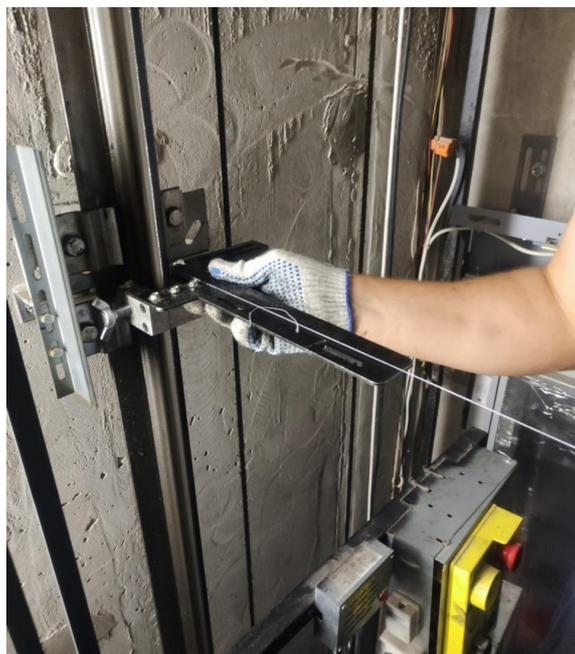
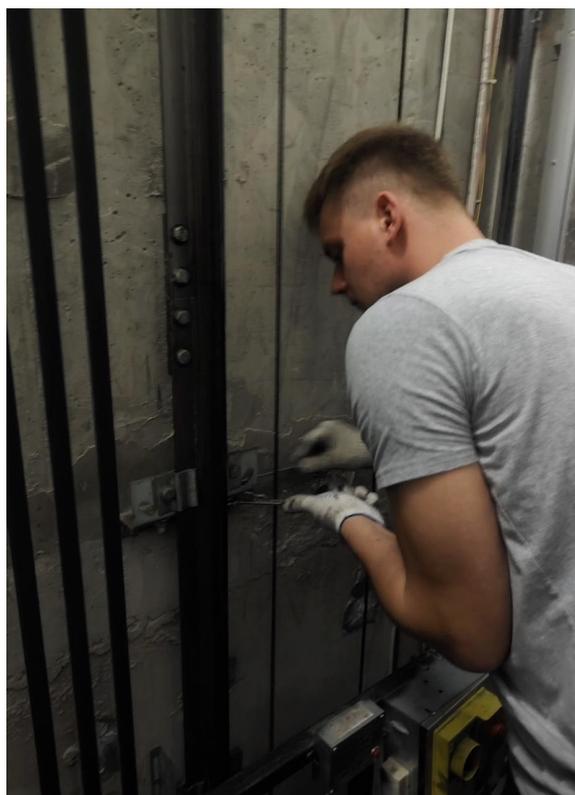
Планы на октябрь 2025

- Продолжить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в **ЖК LIFE Кутузовский**
- Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию
- Произвести работы по восстановлению поручней в пассажирском лифте – **K8**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

111

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

17

ВКЛЮЧЕНИЙ
УСТРОЙСТВ УЗО

Произведено

32

СВЕТИЛЬНИКА

Установлено

Что сделано

- Проведен осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания **в количестве 111 шт.**
- Проведено снятие показаний счетчиков общедомового прибора учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Выполнены работы по **38 обращениям** от собственников
- Устранены неисправности работы домофонов по **19 обращениям** от собственников
- Проведены работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления
- Произведена частичная замена неисправных микроволновых датчиков движения в паркинге
- Выполнены работы в ВРУ с рабочим освещением МОП – **К1, секция 5, К8 и К9, секция 1**
- Произведены работы по замене кровельного вентилятора вытяжной системы – **К1, секция 2, К6 и К7, секция 3**
- Проведены работы по восстановлению светодиодной ленты входной группы – **К2 и К3**

Планы на октябрь 2025

- Провести планово-предупредительные работы по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- Отремонтировать и заменить вышедшую из строя осветительную арматуру **в паркинге и МОП**
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию электрооборудования
- Продолжить работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления
- Произвести работы по частичной перенастройке неисправных микроволновых датчиков движения в паркинге
- Провести проверку устройств защитного отключения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

68

ОБРАЩЕНИЙ ПО
ВОДОСНАБЖЕНИЮ,
ОТОПЛЕНИЮ И
КАНАЛИЗАЦИИ

Отработано

Что сделано

- Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Оформлено **64 акта** проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- Отработано **68 обращений**, поступавших по водоснабжению, отоплению и канализации
- Продолжены работы по ревизии сетей водоснабжения в рамках проведения регламентных работ
- Произведены работы по выявлению и устранению протечек – **С5 и С11**
- Проведены работы по ревизии вытяжной вентиляции жилой части корпусов – **К1, секция 2, К6 и К7, секция 3**
- Произведены работы по установке тепловых завес – **въезд в паркинг 1-ой очереди**
- Произведена регулировка редукторов водоснабжения
- Проведены работы по прочистке аварийных канализационных засоров в жилых помещениях
- Произведены работы по частичной замене поврежденных пожарных шкафов в паркинге

64

АКТА
КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Оформлено

Планы на октябрь 2025

- Провести планово-профилактические работы
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию оборудования системы водоснабжения, поступившие от собственников
- Произвести работы по замене поврежденных пожарных шкафов в паркинге
- Произвести работы по техническому обслуживанию пожарных рукавов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

32

ДВЕРИ
И ДОВОДЧИКАОтрегулировано и
отремонтировано

24

ОБРАЩЕНИЯ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ

Выполнено

Что сделано

- Продолжили работы по покраске лифтовых холлов и мест общего пользования:
 - ✓ К2, секция 1 (-1 эт.)
 - ✓ К3, секция 1 (7 эт.)
 - ✓ К4, секция 3 (13 и 17 эт.)
 - ✓ С5 (-2 эт.), частичное окрашивание стен
- Проведена регулировка и выполнены ремонтные работы дверей и доводящих устройств **в количестве 32 шт.**
- Проведены работы по частичной покраске ограждения территории ЖК
- Произведены работы по частичному восстановлению клинкера клумб на внутридомовой территории – **1-ая очередь**
- Проведены ремонтно-восстановительные работы калитки **в районе К3**
- Произведены работы по частичному ремонту трубопровода системы пожаротушения
- Произведены работы по частичной установке потолочных панелей в МОП

Планы на октябрь 2025

- Провести локальный ремонт **МОП**
- Провести осмотры и обслуживание дверей и доводящих устройств
- Выполнение поступивших обращений по содержанию и ремонту
- Продолжение работ по частичному восстановлению клинкера клумб на внутридомовой территории – **1-ая очередь**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

9

СЛУЧАЕВ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресечено

268

ПОСЫЛОК

Принято
консьержами

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Выявлено и пресечено **9 случаев** шумовых работ в неразрешенное время
- Проведена проверка **14 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **12 случаев** неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- Отработано **3 запроса** правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Выявлены и пресечены **2 случая** нелегального нахождения мигрантов на территории ЖК, вызваны правоохранительные органы
- Произведен круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- Произведена эвакуация средств индивидуальной мобильности с территории ЖК
- Принято при помощи консьерж-службы **268 посылок** для жителей ЖК

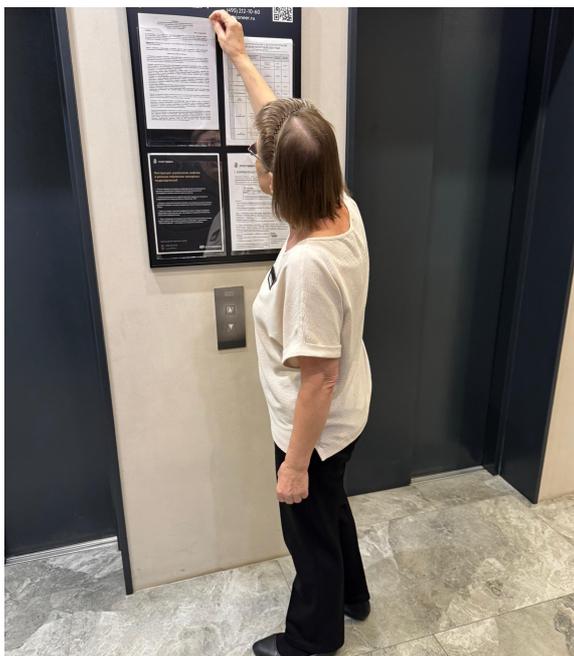
Планы на октябрь 2025

- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступившие от собственников
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

34

**ОБРАЩЕНИЯ
НА ДОП. УБОРКУ**
Выполнено

238

М³ МУСОРА
Вывезено

5

**ПАКЕТОВ
С БЫТОВЫМ
МУСОРОМ**
Убрано из МОП

Что сделано

- По **всему ЖК** проведены мероприятия по дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Проведена уборка **обеих очередей** от мелкого/крупного мусора
- Продолжены работы по роторному мытью крылец и остекления ЖК **обеих очередей**
- Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры
- Проведены сбор и утилизация использованных батареек
- Произведена уборка пакетов с бытовым мусором под лестницами **в количестве 5 штук**
- Проводятся работы по влажной уборке внутрипольных конвекторов МОП
- **Ежедневно производится:** уборка и очистка урн на придомовой территории, уборка пешеходной зоны и входных групп, уборка детских и волейбольных площадок, уборка паркинга и МОП, уборка контейнерной площадки
- **Проведены работы по:** отмывке остекления и входных дверей, промывке плафонов в холлах 1 этажей и грязезащитных ковриков, влажной уборке стен, дверей и козырьков
- Производятся работы по очистке приямков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций, навигации, знаков
- **Проводятся работы по:** уборке сухостоя, уходу за деревьями, кустарниками и газонами
- Произведены работы по посадке **5 кустов** можжевельника
- Произведены работы по пересадке погибшей яблони во дворе 1-й очереди

Планы на октябрь 2025

- Продолжить работу по уборке территории и МОП ЖК, дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Продолжить работы по очистке приямков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций, навигации, знаков

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

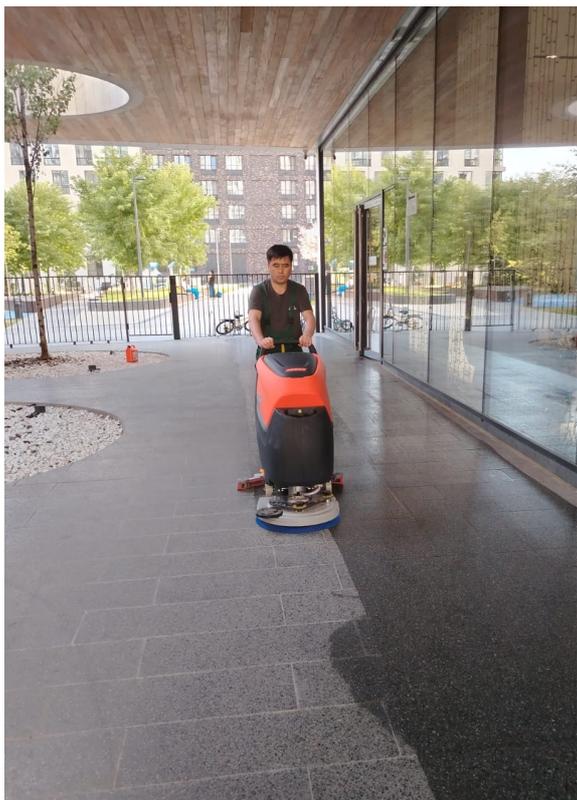
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

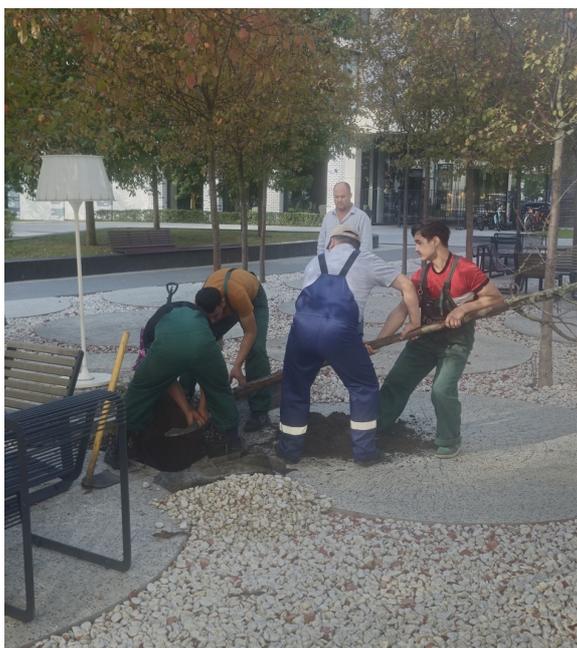
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

731

ОБРАЩЕНИЕ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

637

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

181

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Проведена



LIFE Кутузовский

 ул. Гжатская, д. 5к1

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам