

---

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

---

Февраль 2024

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

101

СВЕТИЛЬНИК  
И ЛАМПА

Заменены в МОП

**Что сделано**

- Произведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведены осмотр и очистка этажных щитов от пыли и грязи
- Устранены дефекты прилегания дверок и запирающих устройств
- Произведен профилактический ремонт элементов системы автоматического включения:
  - ✓ резерва лифтов
  - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

45

ЗАЯВОК ПО  
ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

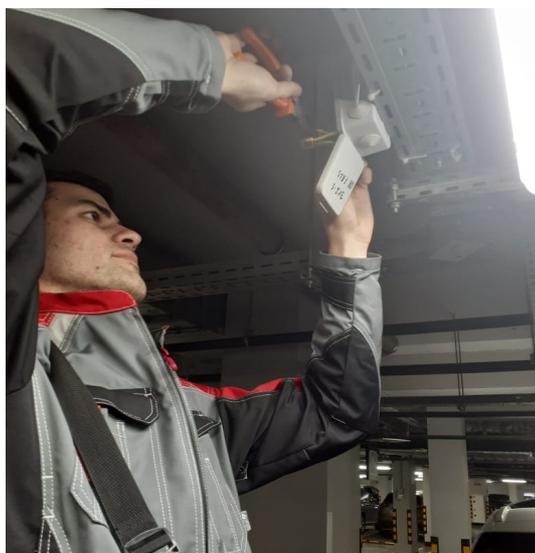
**Планы на март 2024**

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

86

С

СЧЕТЧИКОВ  
ХВС И ГВС

Сняли показания

## Что сделано

- Прочищены трубы более 200 метров погонных системы дренажа в паркинге
- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения
- Отремонтировали 3 дренажных насоса в паркинге
- Устранили 6 завоздушиваний в системе отопления
- Ликвидировали 3 засора в канализационных стояках

5

АВАРИЙНЫХ  
ПРОТЕЧЕК

Устранено

## Планы на март 2024

- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

26

ГАЗОАНАЛИЗАТОРОВ  
В ПАРКИНГЕ

Заменено

**Что сделано**

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Проведён аудит систем оповещения при пожаре и противопожарных систем во всем ЖК
- Частично заменены контролеры работы системы вентиляции по ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Продолжаются работы по поддержанию работоспособности системы СКУД

2

МНОГОАБОНЕН-  
СКИХ ВЫЗЫВНЫХ  
ПАНЕЛИ

Заменено

**Планы на март 2024**

- Выполнение работ по восстановлению и настройке противопожарных систем
- Запуск ворот в паркинг
- Проведение комплексных опробований систем противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

6

В

ЛИФТАХ

Заменены  
маслосборники в  
прямках

## Что сделано

- Замена неисправных кареток и шкивов дверей кабин и шахт лифтов
- Проведено техническое обслуживание всех лифтов
- Выведен из простоя 1 лифт
- Проведена замена храповика отводки дверей кабин
- Проведена выверка направляющих кабины и противовеса

2

В

ЛИФТАХ

Заменены  
отводные блоки

## Планы на март 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов

РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

# 17

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

## Что сделано

- Выполнен ремонт двери в паркинг – **38к1**
- Заменена напольная плитка в лифте – **38к1**
- Продолжаются работы по косметическому ремонту МОП
- Отремонтировано 12 дверных ручек в МОП
- Установлено 7 защитных упоров на двери
- Произведен ремонт накладок деформационных швов в паркинге (47 погонных метров)

# 12

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

## Планы на март 2024

- Обслуживание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Замена плитки в местах общего пользования
- Проведение штукатурно-малярных работ

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО УБОРКЕ МОП

27

ЗАЯВОК ПО  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
УБОРКЕ МОП

Выполнено

## Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
  - ✓ Плановая протирка стен МОП
  - ✓ Протирка всех лифтов
  - ✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промывка навигации, а также осветительных ламп
- Очистка лифтов от остатков клея после демонтажа защитной пленки

50

ЛИФТОВ

Очищено от клея

## Планы на март 2024

- Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

штат из

# 17

дворников

НА ОБЪЕКТЕ

**Осуществляет  
уборку**

## Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Уборка снега
- Подметание, сбор и вынос мусора
- Продолжаются работы по вывозу снега с территории ЖК
- Произведены работы по удалению снега и наледи с фасадов домов
- Чистка пепельниц и урн
- Очистка брусчатки от снега

более

# 2,5

ТЫС. КУБОМЕТРОВ  
СНЕГА**Вывезено**

## Планы на март 2024

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

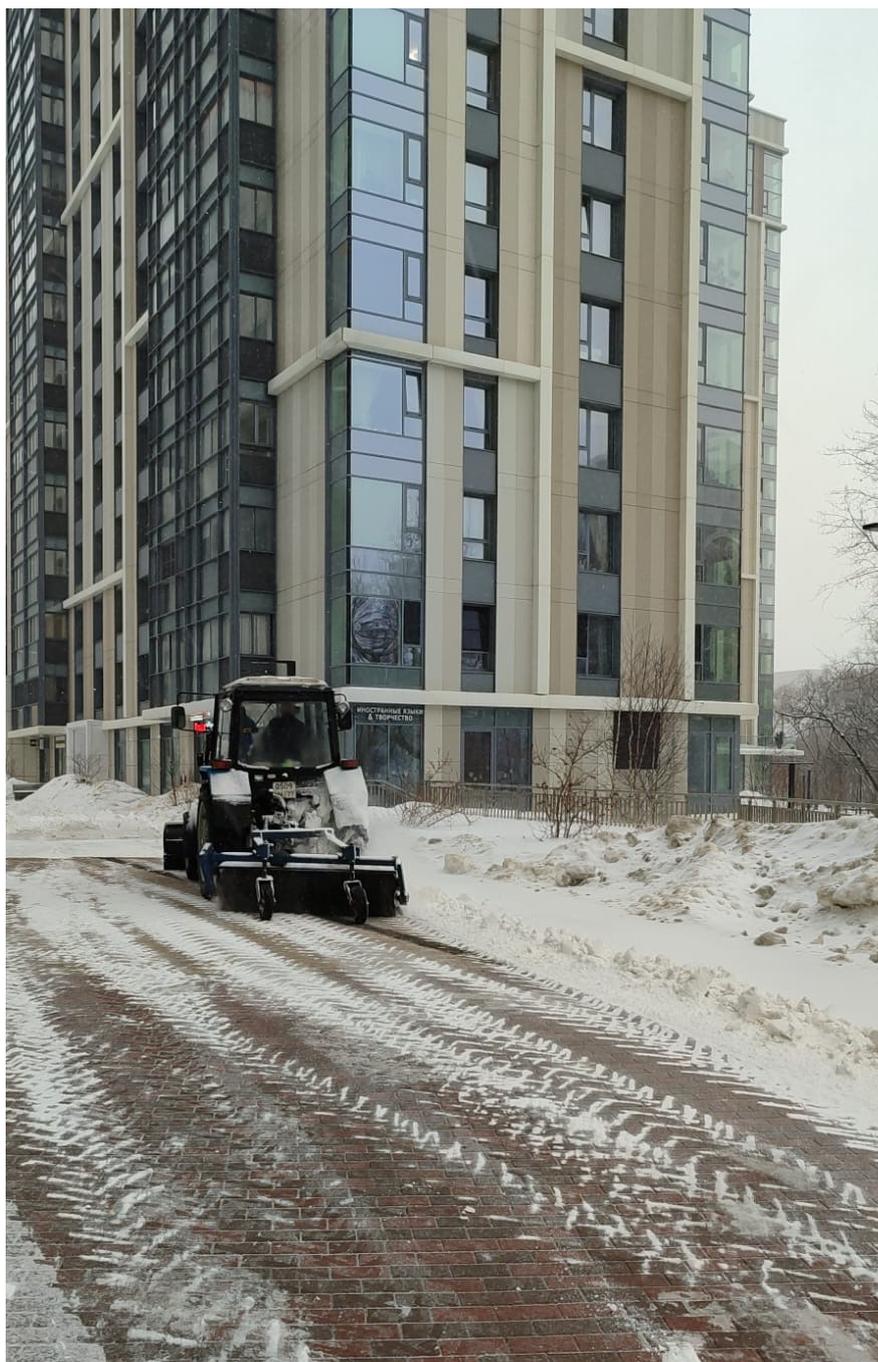
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников  
клининга

5

РУЛЕВЫХ  
ПОЛОМОЕЧНЫХ  
МАШИН

Для уборки  
проездов и  
парковочных мест

22

ПРИЯМКА

Очищено

### Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
  - ✓ уборка напольного покрытия
  - ✓ протирка отбойников и указателей
  - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
  - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
  - ✓ обеспыливание оборудования
  - ✓ протирание светильников и выключателей
  - ✓ уборка лестниц
  - ✓ химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений

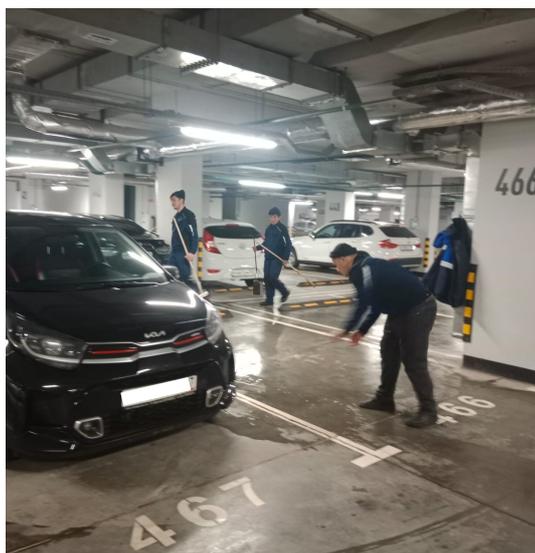
### Планы на март 2024

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

493

ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНО  
ЗАЯВКИСотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

356

## Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический Сад-2 official



pioneer\_service\_company