



LIFE Варшавская

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Октябрь 2022 год

LIFE-Варшавская



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Выполнено плановое технически обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Произведена замена расходных материалов согласно плана работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования
- ✓ Запущены в эксплуатацию лифты по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А к.3



В цифрах

- ✓ Всего в ЖК смонтировано 85 лифтовых кабин
- ✓ По адресам: 1-й Котляковский переулок, д.2А к.1, 2 проведены работы по регулировке привода дверей лифтов



Планы на ноябрь 2022

- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- ✓ Проведение техобслуживания всех лифтов ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Замена вкладышей согласно актам осмотра

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Проведена комплексная проверка систем внутреннего и наружного освещения, электроснабжения
- ✓ Проводится комплекс работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- ✓ Проведены регламентные работы и уборка ВРУ по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.1, 2, 3
- ✓ Произведена замена неисправных светильников в местах общего пользования и технических помещениях по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.1, 2



В цифрах

- ✓ Заменяли и отремонтировали 18 светильников в местах общего пользования



Планы на ноябрь 2022

- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров
- ✓ Восстановление освещения в местах общего пользования
- ✓ Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- ✓ Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Выполняется комплексное обследование систем холодного и горячего водоснабжения в ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Выполнено обследование и профилактические работы по предотвращению аварий коммуникаций систем холодного и горячего водоснабжения и канализации по адресу: Каширский проезд, д.25 к.3, 4; 1-й Котляковский переулок, д.2А к.2, 3
- ✓ Проведены гидравлические испытания системы горячего водоснабжения по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А к.3



В цифрах

- ✓ Произведена аварийная прочистка трех «лежаков» системы хозяйственно-бытовой канализации
- ✓ Промыли 8 стояков горячего водоснабжения



Планы на ноябрь 2022

- ✓ Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



Что сделано

- ✓ Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков
- ✓ Отремонтированы двери и восстановлена работоспособность электромагнитных замков на дверях эвакуационных выходов по адресу: Каширский проезд, д.2, к.1; 1-й Котляковский переулок, д.2А к.3Б
- ✓ Выполнен частичный косметический ремонт в местах общего пользования по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А к.1
- ✓ В рамках подготовки домов к зиме выполнена уборка и осмотр кровель на всех домах в ЖК LIFE-Варшавская



В цифрах

- ✓ Отремонтировали четыре доводчика
- ✓ Отрегулировали 16 дверей
- ✓ Отремонтировали (при необходимости заменили) 18 замков на технических помещениях



Планы на ноябрь 2022

- ✓ Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в местах общего пользования
- ✓ Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Проведение опломбировки технических шкафов ПК: Каширский проезд, д.25 к.3, 4

КЛИНИНГ



Что сделано

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
 - ✓ По адресу: Котляковский переулок, д.2А к. 3
Выполнены работы по покосу газонов и внесению осенних удобрений.
 - ✓ По адресу: Каширский проезд, д.25 к.1, 3, 4;
1-й Котляковский переулок, д.2А к.1, 2 выполнены все регламентные работы.
 - ✓ По адресу: 1-й Котляковский переулок, д. 2А к.3
корпус В продолжают работы по генеральной уборке мест общего пользования.
- Выполняются работы по промывке мест общего пользования подземного паркинга по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А к.3



В цифрах

- ✓ Всего уборка мест общего пользования проводилась 28 раз
- ✓ Вывоз мусора осуществлялся 31 раз



Планы на ноябрь 2022

- ✓ Продолжить работы по уборке мест общего пользования
- ✓ Продолжить работы по послестроительной уборке мест общего пользования по адресу: Каширский проезд, д.25 корп.1 и корп.2.
- ✓ Продолжить работы по плановой отмывке мест общего пользования подземного паркинга по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А к.3

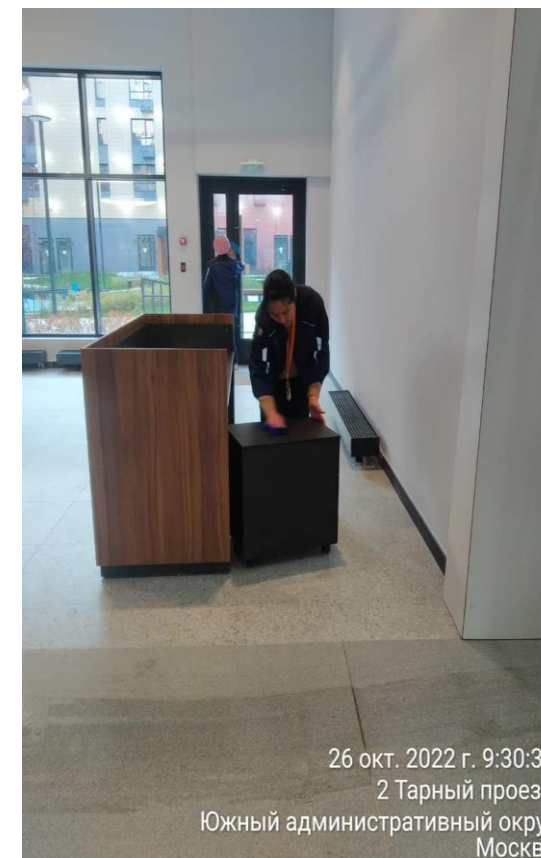
КЛИНИНГ



1 нояб. 2022 г. 12:07:51



1 нояб. 2022 г. 12:07:20



26 окт. 2022 г. 9:30:39
2 Тарный проезд
Южный административный округ
Москва

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ



Что сделано

- ✓ В период с 01.10.2022 – 31.10.2022гг. сотрудники управляющей организации приняли и обработали заявки в количестве 3172 шт.
- ✓ В работе находятся в том числе заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ✓ Среднее время выполнения – 3 д.
- ✓ Консультаций – 989
- ✓ Гарантийных заявок 232
- ✓ Выполнено всего 2195 заявки



Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

Имя
Фамилия
Телефон
Электронная почта