

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.4)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	68 873
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 555 609
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 649 752
8.	- за содержание дома	руб.	4 173 094
9.	- за текущий ремонт	руб.	697 430
10.	- за услуги управления	руб.	779 229
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 715 021
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 715 021
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 783 893
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106 868
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 490 353
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов (работы)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	269 882
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	22 490
2	Наименование работы		Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (работы)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	168 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 000
3	Наименование работы		Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	94 100
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	7 842
4	Наименование работы		Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (работы)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	56 800
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 733
5	Наименование работы	-	Гидродинамическая прочистка трубы
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	8 260
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	8 260
6	Наименование работы	-	Замена кабеля КПП(левый)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	31 746
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	31 746
7	Наименование работы	-	Замена кранов на технических этажах для улучшения циркуляции теплоносителя
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 505
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 505
8	Наименование работы		Обезвреживание люминесцентных ламп
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	12 513
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	12 513
9	Наименование работы		Дератизация помещений
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 546
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Раз в квартал
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 546

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10	Наименование работы		Освидетельствование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	29 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	29 000
11	Наименование работы		Работы по замене оборудования (огр. Скорости 1,6)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14 396
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 396
12	Наименование работы		Работы по замене канатоведущего блока
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	63 130
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	63 130
13	Наименование работы		Покупка и монтаж щита управления ИТП жилья
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	169 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	169 000
14	Наименование работы		Монтаж водомерных узлов (катушка Ду50)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2 760
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 760
15	Наименование работы		Поверка расходомера ПРЭМ-50 (8шт), поверка ПРЭМ-32 (3 шт), поверка тепловычислителя СПТ-943 (1 шт), поверка КТПТР-05(6 шт), поверка Метран-55-ДМ (6 шт)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	21 940
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 940
16	Наименование работы		Поверка расходомера ПРЭМ-50 1 шт, ремонт СПТ-943, поверка тепловыч. 1 шт
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9 380
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 380
17	Наименование работы		Подготовка 6 ИТП к отопительному сезону 2016-2017гг.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	24 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 000
18	Наименование работы		Поверка ВСХНд-50
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 420
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 420
19	Наименование работы		Замена клапана в ИТП-жилья
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9 882
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 882
20	Наименование работы		Ремонт прибора пожарной сигнализации-комбинированный шкаф Веста-М
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 450
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 450
21	Наименование работы		Ремонт системы контроля доступа
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	3 603

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 603
22	Наименование работы		Ремонт 1-х этажей входных групп
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	190 868
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	190 868
23	Наименование работы		Ремонт деформационных швов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	173 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	173 000
24	Наименование работы		Ремонт швов асфальта
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 498
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 498
25	Наименование работы		Ремонт спортивной площадки
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 233
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 233
26	Наименование работы		Вывоз ТБО (в том числе КГО), 1875 м.куб.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	200 019
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	320
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 480
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	801 375
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	55 053
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	767 758
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 850,08
40.	Начислено потребителям	руб.	3 067 445
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 023 307
42.	Задолженность потребителей	руб.	537 430
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 052 631
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 937 396
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 746
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	39 663,16
40.	Начислено потребителям	руб.	991 579
41.	Оплачено потребителями	руб.	990 352
42.	Задолженность потребителей	руб.	168 907
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	884 551
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	953 184
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 466

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	105 123
40.	Начислено потребителям	руб.	262 425
41.	Оплачено потребителями	руб.	341 407
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 065
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 259
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 669
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 204
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0