

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1А, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1079.49264	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1079.49264	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					986.06954	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	149.35	2.04	190.72592	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1642.85	1.78	608.24878	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9.24	3.36	9.28287	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					54.44704	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	149.35	2.88	5.16154	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1642.85	2.50	49.28550	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	9.00	8.60	0.46440	
2.8	Влажная протирка					116.01293	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	6201.70	2.87	106.79327	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	537.00	1.79	0.96123	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.50	2.69	0.03901	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	227.70	2.57	3.51113	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	8.20	2.09	0.10283	

2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	14.78	3.70	1.31246
2.9	Очистка кровли					6.73220
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1642.00	2.05	6.73220
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92.50	1.68	0.15540
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					518.75468
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	130.00	10.93	518.75468
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					56.10135
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9142.60	6.14	56.10135
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					345.71227
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					115.19390
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					28.07018
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					43.73675
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					43.38697
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					27.87181
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					27.87181
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					113.89884
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					35.33202
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					42.61174
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					7.25000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					28.70508
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57.69329
5.7.1	Восстановление отделки стен					30.76414
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					26.92915

5.8	Ремонт чердаков, подвалов						31.05443
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						31.05443
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						722.98055
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						40.39407
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						33.58610
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						34.93368
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						36.40642
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						34.39032
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						33.52839
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						28.02468
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						30.32221
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						29.68201
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						26.25913
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						27.79538
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						32.81085
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						34.96442
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						24.78681
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						32.01595
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						29.37085
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	163.00	172.30		28.08542

6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					42.58234	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					39.12000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					24.76253	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					41.80629	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					37.35270	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					569.50333	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	11338.04	544.22600	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					5.97402	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19.30331	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					140.98690	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	11748.91	140.98690	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24.23972	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24.23972	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					23.46436	
15.2	Дезинсекция					23.46436	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1753.94857	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1753.94857	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					500.75129	
17.10	Ликвидация скользкости					8.02430	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					492.72699	
ИТОГО:						6722.00520	

6722005.20