

Стандарты чистоты по уборке Жилого комплекса LIFE-Кутузовский

Стандарт чистоты ЖК – это комплекс регламентированных мероприятий, соответствующих утвержденным законодательным нормам и направленных на обеспечение содержания помещений, МОПов и придомовой территории МКД, в надлежащем для комфортного проживания виде, в соответствии с договорами управления данного ЖК.

Стандарт чистоты УК – работа профессионалов современного клининга под регулярным контролем представителя от УК.

Все работы по уборке проводятся в соответствии с согласованным и утвержденным чек – листом.

ГРАФИК УБОРКИ (внутридомовая) ЖК LIFE-Кутузовский

ВИДЫ РАБОТ	*ПО НОРМАМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА Согласно постановлению. Правительства РФ N290 от 03.04.2013г. **Согласно прилож.3 приказа Госстроя N139 от 09.12.1999г.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ УК	СТАНДАРТ ЧИСТОТЫ
Уборка лестниц ниже третьего этажа	Влажное подметание, влажная уборка лестничных площадок и маршей трех нижних этажей Ежедневно	Влажная уборка с применением профессионального оборудования, химических средств и расходных материалов, напольного покрытия Удаление локальных загрязнений с предметов интерьера Ежедневно, не менее 2-х раз в день.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ежедневно, не менее 2-х раз в день. ✓ Сбор пылевых накоплений по всей площади напольного покрытия - под предметами интерьера, включая участки углов. ✓ Тщательная промывка площади с дозированным использованием профессиональных химических средств, мытьё без мыльных разводов и потёков. ✓ Регулярная смена воды. ✓ Очистка мебели в МОПах: сухая очистка от мусора, волос и т.п.; влажная очистка локальных пятен на мебельной ткани. ✓ Удаление пыли с поверхностей всех предметов интерьера.

		Суббота и воскресенье – 1 раз.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Удаление локальных загрязнений на стенах. ✓ Уборочный инвентарь промаркированный, промытый, продезинфицированный, просушенный, без неприятного запаха. ✓ Отсутствие пылевых накоплений, разводов, потёков и видимых загрязнений на поверхностях.
уборка лифтовых холлов и мест общего пользования выше 1-го этажа	Влажная уборка лифтовых холлов и мест общего пользования выше 1-го этажа Ежедневно	Влажная уборка лифтовых холлов и мест общего пользования выше 1-го этажа Ежедневно не менее 2 раз в день, Воскресенье – 1 раз в день	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор грязевых накоплений с последующей двукратной промывкой и регулярной сменой воды. ✓ Отсутствие какого-либо мусора, грязевого налёта, пятен.
Влажная уборка лифтовых холлов и мест общего пользования выше 1-го этажа		4 раза в неделю	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор грязевых накоплений с последующей двукратной промывкой и регулярной сменой воды. ✓ Отсутствие какого-либо мусора, грязевого налёта, пятен.
Мытье пола кабины лифта	Влажная уборка лифтов Ежедневно	с применением профессиональных химических средств и расходных материалов, натирка металла. Ежедневно 1р/день	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор грязевых накоплений, ✓ протирка стен лифта, ✓ удаление локальных загрязнений, ✓ дезинфекция кнопочной панели, ✓ мытьё пола. ✓ Нанесение полироли с помощью специальной ткани на металлические элементы.

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отсутствие разводов на поверхностях, пылевых отложений, максимальная очистка пятен.
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта</p> <p>2 раза в месяц</p>	<p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта</p> <p>1 раз в неделю</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Генеральная уборка лифтовой кабины: ✓ сбор грязевых накоплений по всей кабине; ✓ двойная промывка стен, дверей и потолка с нанесением специальных средств и удалением загрязнений, дезинфекция; ✓ прочистка плафонов; ✓ тщательная очистка кнопочной панели, дезинфекция; ✓ двухэтапная полировка металлических элементов. ✓ Отсутствие разводов на поверхностях, пылевых отложений, пятен, надписей.
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	<p>Подметание и влажная уборка с применением профессионального оборудования</p> <p>2 раза в месяц</p>	<p>Подметание и влажная уборка с применением профессионального оборудования, химических средств и расходных материалов, напольного покрытия в этажных квартирных холлах, лифтовых холлах, натирка металла лифтовых дверей, протирка от пыли инженерных шкафов</p> <p>1 раз в неделю</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор грязевых накоплений, ✓ 2-х кратная промывка пола с регулярной сменой воды, очистка стен от локальных загрязнений. ✓ Отсутствие разводов на поверхностях, пылевых отложений

Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Пожарная лестница	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Пожарная лестница 2 раза в месяц	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Пожарная лестница 1 раз в неделю	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор грязевых накоплений с последующей 2-х кратной промывкой, регулярной сменой воды и последующей дезинфекцией. ✓ Полное отсутствие какого-либо мусора, паутины, пятен, надписей
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	1 раз в месяц	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отсутствие пылевых сгустков, грязных разводов снаружи и внутри
Влажная уборка с применением профессионального оборудования, химических средств и расходных материалов, удаление локальных загрязнений с внешней и оборотной стороны остекления, дверей и дверных блоков, почтовых ящиков, стен и предметов интерьера на высоту до 3-х метров, 1-го этажа.	Не предусмотрено	Ежедневно 1 раз в день	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор всех грязевых накоплений, двукратная промывка с последующей дезинфекцией. ✓ Полное отсутствие пылевых накоплений, пятен, потёков. ✓ Мытьё с регулярной сменой воды. ✓ Отсутствие потёков и разводов, пылевых отложений и видимых локальных загрязнений на поверхностях.
Влажная уборка плитусов с применением профессиональных химических средств и расходных материалов.	Не предусмотрено	1 раз в неделю	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор грязевых накоплений по всей поверхности с последующей промывкой и дезинфекцией. ✓ Отсутствие грязевого налёта. Отсутствие потёков на стенах в местах соединения с плитусом.
Обеспылевание стен, влажная и сухая уборка перил, осветительных приборов лестничных маршей.	1 - 2 раза в год 1 раз в месяц	1 раз в месяц 1 раз в неделю	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сбор пылевых налетов, ✓ двукратное мытьё, дезинфекция. ✓ Полное отсутствие пылевых налётов на поверхности стен. ✓ Полное отсутствие грязевых и пылевых накоплений на перилах и осветительных приборах.
Влажная и сухая уборка с применением профессиональных химических средств и расходных	5 раз в неделю	1 раз в 2 часа	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Тщательная уборка санузлов отдельным инвентарем с применением дезинфицирующих средств.

материалов туалетных комнат 1-х этажей, всех поверхностей.			<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отсутствие известкового налёта и каких-либо других загрязнений на унитазе, стульчаке, раковине, смесителе. Сливные отверстия с/т оборудования прочищены. ✓ На зеркале, стенах, двери и на полу отсутствуют следы от воды, пятен и разводов. ✓ Ёршик для унитаза промыт. ✓ Туалетная бумага повешена лентой наружу. ✓ Мусорное ведро очищается регулярно. ✓ Освежитель воздуха заряжен.
Мытьё внутренней части окон и оконных рам в МОП с применением моющих средств (внутренняя сторона).	1 раз в год	2 раза в год	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Двукратное мытьё оконного стекла и рам с регулярной сменой воды. ✓ Стёкла чистые, блестящие без потёков и разводов, в оконных рамах и фурнитуре отсутствуют грязевые накопления

Нормативные документы:

*



Посановление
Правительства
№ 290

**



Приказ Госстроя № 139

УХОД И УБОРКА (территория 1-го класса, усовершенствованные покрытия и территория газонов)

Виды работ	Нормы законодательства	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	Стандарт чистоты
Холодный период			
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	По мере необходимости	Прилегающая пешеходная территория вычищается до брусчатки
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	Через 3 часа во время снегопада	Прилегающая пешеходная территория вычищается до брусчатки
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Обработка прилегающей территории противогололёдными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	По мере необходимости	Прилегающая территория вычищена до брусчатки, обработана противогололёдными материалами при наличии наледи в строгом соответствии с дозировкой. Обработка реагентами производится только на очищенные от снега участки, в строгом соответствии с дозировкой, без попадания на газоны.
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток	Ежедневно	Территории проезжей части и пешеходной зоны очищаются регулярно. В период снегопада – в течение всего дня вручную и механизировано до брусчатки.
Складирование снега в местах формирования временных отвалов, согласованных с заказчиком	Не предусмотрено	Ежедневно в период снегопада	Снег временно складировается в отвалы и кучи. На газонах и около зелёных насаждений аккуратно складировается только чистый снег. Сдвинутый снег укладывается параллельно бордюру.
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	Ежедневно	Полная очистка территории от мусора и грязевых накоплений
Очистка урн от мусора	Ежедневно	Ежедневно, 2 раза в сутки	После очистки урн пространство вокруг подметается начисто, сами урны очищаются от загрязнения.

Уборка мусорокамер и прилегающей территории у контейнеров	Ежедневно	Ежедневно	Участки мусорокамер убраны, вокруг отсутствует какой-либо мусор, потёки, пятна, грязевые отложения.
Промывка урн	1 раз в месяц	По мере необходимости	Внутренняя и внешняя поверхность урны промывается дезинфицирующими средствами
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	Указатели должны быть обеспылены, поверхности без разводов
	5 раз в теплый период	5 раз в теплый период	
Механизированная уборка территории	3 – 4 раза в сутки	3 – 4 раза в сутки	По маршрутной карте, снег очищается до брусчатки. Отсутствие снежных накоплений и наледи на пешеходных дорожках и проезжей части
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1р/3 суток	Ежедневно	
Без снегопада	Не предусмотрено		Прометание территории
Подметание территории	1 раз в двое суток	Ежедневно	Уборка в течение всего дня, отсутствие какого – либо мусора на территории
Уборка газонов, сбор мусора	1 раз в двое суток	Ежедневно	На газонах отсутствует любой мусор, в том числе камни, окурки, фантики, жвачка, палки и т.п. В соответствии с технологической картой озеленения.
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	По мере необходимости не реже 2 раз в день	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Участки мусорокамер убраны, ✓ вокруг отсутствует какой-либо мусор, потёки, пятна, грязевые отложения.
Сбор мусора и укладка его в контейнеры	1 раз в сутки	По мере необходимости	Мусор собирается аккуратно и с минимальным шумом укладывается в контейнеры.
Очистка кровли и её элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	Не предусмотрено	4 раз за сезон в теплый период не менее	Отсутствие накоплений любого мусора, своевременная очистка.
		По мере необходимости в теплый период	

Мойка территории	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период, включая глубокую чистку	Полная механизированная и ручная очистка территории от грязевых накоплений, мусора и остатков реагента.
Влажная уборка малых архитектурных форм	Не предусмотрено	По мере необходимости	МАФы очищаются и дезинфицируются. Отсутствуют грязевые отложения, пятна, птичий помёт и т.п.

Механизированная уборка территории производится по маршрутным картам, содержащим план тротуаров и дворов с находящимися на них зелеными насаждениями, столбами и мачтами электроосвещения и различного рода препятствиями.

На маршрутных картах устанавливается наиболее рациональное направление движения машин, количество и очередность проходов, места и характер маневрирования машин, схема перемещения снега и смета, сочетание участков механизированной и ручной уборки, расстояние нулевых (от места стоянки до места работы) и холостых пробегов (переезды на другие места работы).

*



QR-Код на
Посановление
№ 170

**



QR-Код на
Приказ Госстроя
№ 139