

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1456,81447	
					1456.81447	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					945,38887	
					945.38887	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	141.81	2.04	181,09704	Выполнено
					181.09704	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	1559.89	1.78	577,53367	Выполнено
					577.53367	

Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мытье пола кабины лифта	299		КВ. М	11.24	3.36	11,29215	11.29215	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей						51,69765	51.69765	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12		КВ. М	141.81	2.88	4,90095	4.90095	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12		КВ. М	1559.89	2.5	46,7967	46.7967	Выполнено
Мытье окон	6		КВ. М	9	8.6	0,4644	0.4644	Выполнено
Влажная протирка						116,41149	116.41149	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6		КВ. М	6217	2.87	107,05674	107.05674	Выполнено
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		ШТ.	537	1.79	0,96123	0.96123	Выполнено
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6		КВ. М	131.3	4.18	3,293	3.293	Выполнено
Влажная протирка подоконников	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка оконных решеток	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка чердачных лестниц	1		КВ. М	16.3	2.69	0,04385	0.04385	Выполнено

Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	217.8	2.57	3,35848	3.35848	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков	6	КВ. М	8.1	2.09	0,10157	0.10157	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	17.98	3.7	1,59662	1.59662	Выполнено
Очистка кровли					6,7322	6.7322	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1642	2.05	6,7322	6.7322	Выполнено
Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка кровли от снега и наледобразований	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	0	
Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	95.4	1.68	0,16027	0.16027	Выполнено
Уборка мусороприемной камеры	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					244,5135	244.5135	
Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КВ. М	154	4.35	244,5135	244.5135	Выполнено
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	0	

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					566,57471	566.57471	
Фундамент					0	0	
Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стены и фасад					152,4694	152.4694	
Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт штукатурки гладких фасадов	1		КХ	1	54034.92	54,03492	54.03492	Выполнено
Окраска, промывка фасадов	1		КХ	1	37138.69	37,13869	37.13869	Выполнено
Восстановление поврежденных участков цоколей	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска, промывка цоколей	1		КХ	1	61295.79	61,29579	61.29579	Выполнено
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Стены и фасад)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Перекрытия						0	0	
Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка швов и трещин	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Укрепление и окраска	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Перекрытия)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Крыши						106,53201	106.53201	
Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт конструкций и элементов крыши							
Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	45262.34	45,26234	45.26234	Выполнено
Иное (Крыши)	1	КХ	1	61269.67	61,26967	61.26967	Выполнено
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					210,34478	210.34478	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	46778.43	46,77843	46.77843	Выполнено
Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	41397.7	41,3977	41.3977	Выполнено
Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	64145.48	64,14548	64.14548	Выполнено
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	58023.17	58,02317	58.02317	Выполнено
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	0	
Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	0	
Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт лестничных клеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт чердаков, подвалов					97,22852	97.22852	
Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	40004.49	40,00449	40.00449	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	57224.03	57,22403	57.22403	Выполнено

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1163,94509	1163.94509	
Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	61004.95	61,00495	61.00495	Выполнено
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	60516.74	60,51674	60.51674	Выполнено
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	61742.64	61,74264	61.74264	Выполнено
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	62916.42	62,91642	62.91642	Выполнено
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1		КХ	1	41009.61	41,00961	41.00961	Выполнено
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	60518.67	60,51867	60.51867	Выполнено
Проверка исправности канализационных вытяжек	1		КХ	1	47682.64	47,68264	47.68264	Выполнено
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1		КХ	1	42612.79	42,61279	42.61279	Выполнено
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1		КХ	1	60857.31	60,85731	60.85731	Выполнено

Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	58861.85	58,86185	58.86185	Выполнено
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	45809.94	45,80994	45.80994	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	53811.92	53,81192	53.81192	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	40360.71	40,36071	40.36071	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	47453.38	47,45338	47.45338	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1		КХ	1	36642.91	36,64291	36.64291	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1		КХ	1	51685.95	51,68595	51.68595	Выполнено
Гидропневматическая очистка системы отопления	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1		КХ	1	39928.86	39,92886	39.92886	Выполнено
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1		ШТ.	163	377.56	61,54228	61.54228	Выполнено
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1		КХ	1	58691.51	58,69151	58.69151	Выполнено
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1		КХ	1	54338.66	54,33866	54.33866	Выполнено
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1				41,8012		
		КХ	1	41801.2		41.8012	Выполнено
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1				35,52244		
		КХ	1	35522.44		35.52244	Выполнено
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1				38,63171		
		КХ	1	38631.71		38.63171	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0		0
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0				0		
		КХ	1	0		0	Работа не выполнялась

Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					225,35215	225.35215	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	4	4691.72	225,20256	225.20256	Выполнено
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	149.59	0,14959	0.14959	Выполнено
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					31,02796	31.02796	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	1	2583.33	30,99996	30.99996	Выполнено

Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1				0,028		
		КХ	1	28		0.028	Выполнено
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0				0		
		КХ	1	0		0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					57,44311	57.44311	
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1				57,44311	57.44311	
		КХ	1	57443.11		57.44311	Выполнено
Регулировка и наладка систем вентиляции	0				0	0	
		КХ	1	0		0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0				0	0	
		КХ	1	0		0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0				0	0	
		КХ	1	0		0	Работа не выполнялась

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0		0	
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	КХ	1		0		0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1		0		0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1		0		0	Работа не выполнялась
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					56,38452		56.38452	
Устранение аварии	1	КХ	1	56384.52	56,38452		56.38452	Выполнено
Выполнение заявок населения	0	КХ	1		0		0	Работа не выполнялась

Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0				0		0	Работа не выполнялась
		КХ		1			0	
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						27,47397		
							27.47397	
Расход воды на общедомовые нужды						4,05328		
							4.05328	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0		
							0	
Дератизация	0					0		Работа не выполнялась
		КХ		1			0	
Дезинсекция	0					0		Работа не выполнялась
		КХ		1			0	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1722,56961		
							1722.56961	
Техническая инвентаризация	0					0		Работа не выполнялась
		КХ		1			0	

Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1722569.61	1722.56961	1722.56961	Выполнено
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					292,55112	292.55112	
Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Полив газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ликвидация скользкости	1	КХ	1	20908.04	20,90804	20.90804	Выполнено
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1	КХ	1	271643.08	271,64308	271.64308	Выполнено
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					6794,09236		