

1

**ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

28 сентября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1

Дата проведения очного обсуждения:	«19» января 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1 (возле первого подъезда).
Время открытия очного обсуждения:	11:00
Время открытия закрытия очного обсуждения:	12:00
Время открытия заочного этапа	10:00 «20» января 2020 года
Время закрытия заочного этапа:	00:00 «25» сентября 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Трясцин Владимир Юрьевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв.
- 2) Абесадзе Ирине Тенгизовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв.

Председатель общего собрания:

Абесадзе Ирине Тенгизовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв.

Секретарь общего собрания:

Трясцин Владимир Юрьевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв. 14.01

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
4. Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё;
5. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система);
6. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
7. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы;
8. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;

9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **31317,7 кв.м.**, что равняется **31317,7** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **19728,6 кв. м.**, что составляет **63,995 %** от общей площади помещений в Доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Трясцина Владимира Юрьевича в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Абесадзе Ирине Тенгизовны и Секретарем собрания – Трясцин Владимир Юрьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: **Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика** - Избрать Председателем собрания – Абесадзе Ирине Тенгизовны и Секретарем собрания – Трясцин Владимир Юрьевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16385,80	83,1%	291,60	1,5%	3051,20	15,5%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Абесадзе Ирине Тенгизовна (кв.)

Член счетной комиссии:

Трясцин Владимир Юрьевич (кв.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Абесадзе Ирине Тенгизовна (кв.)

Член счетной комиссии:

Трясцин Владимир Юрьевич (кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16453,60	83,4%	362,70	1,8%	2912,30	14,8%

3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила принять решение о пользовании общим

имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества – Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16628,50	83,4%	362,70	1,8%	2912,30	10,9%

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила утвердить дополнительную услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё - Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16177,50	82,0%	1030,60	5,2%	2520,50	12,8%

5. По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая сообщила о предложении использовать информационную систему для проведения дальнейших общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система) - Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17431,90	88,4%	135,50	0,7%	2161,20	11,0%

6. По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предложение об утверждении администратора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17267,00	87,5%	67,80	0,3%	2393,80	12,1%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила предложение об утверждении порядка приема решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы. - Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем

сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17267,00	87,5%	67,80	0,3%	2393,80	12,1%

8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предложение о способе уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17631,40	89,4%	0	0%	2097,20	10,6%

9. По девятому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предложение о месте хранения информации и (или) материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1

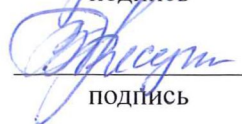
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17593,20	89,2%	124,90	0,6%	2010,50	10,2%

Приложения:

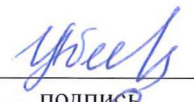
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, количество листов 20, в 1 экз;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 1, в 1 экз;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 1, в 1 экз;
4. Копия акта о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников, количество листов 1, в 1 экз;
5. Список присутствующих на общем собрании, количество листов 12, в 1 экз;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 227, в 1 экз.

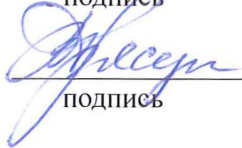
Подписи:

Председатель общего собрания  (Абесадзе И.Т.) 28.09.2020
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  (Тряцин В.Ю.) 28.09.2020
подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии  (Абесадзе И.Т.) 28.09.2020
подпись расшифровка подписи дата

Члены счетной комиссии  (Тряцин В.Ю.) 28.09.2020
подпись расшифровка подписи дата