

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Митинская улица, д.20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1689.42418	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1689.42418	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1467.58500	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	26.93	2.04	34.39069	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	158 раз в год	кв. м	309.67	1.78	87.09159	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.00	3.36	10.04640	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					10.22080	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26.93	2.88	0.93070	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	309.67	2.50	9.29010	
2.8	Влажная протирка					1317.70259	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	76285.00	2.87	1313.62770	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	852.00	1.79	1.52508	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	1.30	4.18	0.03260	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	0.59	4.17	0.01476	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.72	2.69	0.10147	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	6 раз в год	кв. м	1.20	5.17	0.03722	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	55.63	2.57	0.85781	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	6.79	2.09	0.08515	

2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.00	3.70	1.42080	
2.9	Очистка кровли					6.27300	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1530.00	2.05	6.27300	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1107.10	1.68	1.85993	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					718.21184	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	251.00	7.84	718.21184	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					584.00000	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	16493.40	35.41	584.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					475.55615	
5.1	Фундамент					24.12790	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					24.12790	
5.2	Стены и фасад					96.99065	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					30.67267	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					36.46078	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					29.85720	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					131.11490	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					33.01548	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					25.93900	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					36.16722	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					35.99320	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					35.83239	
5.6.5	Восстановление крыльца					35.83239	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					91.52280	

5.7.1	Восстановление отделки стен					24.23142	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					34.21181	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					33.07957	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					95.96751	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					29.74970	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					37.41366	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					28.80415	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					717.09963	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					28.41150	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					25.79631	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					22.17613	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					24.13698	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					34.36538	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					23.44375	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					25.62083	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					36.12406	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					35.50529	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					5.00000	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					26.37555	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					30.20444	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					29.74441	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					37.92202	

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					25.14135	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					20.78529	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					36.02926	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					25.75786	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					31.90661	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					30.26906	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	216.00	163.41	35.29632	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					32.08096	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	2451.60	2.45160	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					34.14929	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					27.59976	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					30.80562	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					548.35833	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	11049.13	530.35833	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					18.00000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					480.00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	40000.00	480.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					81.52799	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					81.52799	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					2136.75600	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					2136.75600	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						8898.51912	

8898519.12
