

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4, по вопросам собрания,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	ФИО Собственника или иного лица, действующего на основании доверенности		
3.	Документ о праве собственности на помещение <i>Наименование документа, дата документа</i>		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Качалова Ильёу Николаевича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2 Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы.			
Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, согласно представленной на настоящем собрании форме и размещенной на сайте uk.pioneer.ru. <i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия вкворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Место приема заполненных бланков решений: офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

Примечание:

- Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.
- В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.
- Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
 - проставление ответов ручкой с черными чернилами.
 - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
 - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
 - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
 - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____ / _____ / телефон _____

адрес эл. почты _____ дата _____

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«09» августа 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 4.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«21» августа 2023 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«21» августа 2023 г. с 19 ч. 45 мин.** по **«30» ноября 2023 г. до 12 ч. 00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4**, либо в урны, размещенные в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «30» ноября 2023 г. 12 ч. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы.

При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Инициатор общего собрания:
ООО «ЛАЙФ - ВАРШАВСКАЯ»

Директор

_____ **Р.В. Коровин**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

21 августа 2023 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

ИНИЦИАТОР

Управляющая организация

АДРЕС

Каширский проезд., д. 25, корп. 4

КОНТАКТЫ

+7 (495) 212 10 60

uk.pioneer.ru





УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения, которые вы примете, отразятся не только на дальнейших взаимоотношениях жителей и собственников но и на уровне вашей жизни в Жилом комплексе в целом.

Надеемся, наши жители примут активное участие в голосовании и выразят свою позицию. В свою очередь мы постараемся организовать максимально полное информирование собственников, но призываем вас также общаться с соседями и сообщать им об этом собрании по мере возможности. Таким образом мы сможем максимально отразить ваши интересы.

С уважением,

Роман Коровин,
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

Почему оно необходимо?

Решения, принятые на ОСС позволяют УК вести согласованную с собственниками \деятельность по надлежащему содержанию общего имущества, регулировать вопросы пользования указанным имуществом и т. д.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

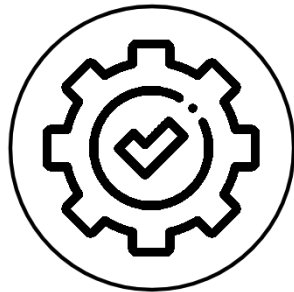


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

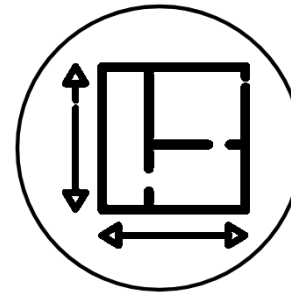
Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА

Предлагаемые кандидатуры



Роман Владимирович Коровин,
территориальный директор

Опыт в ЖКХ более 10 лет.
Управлял жилыми комплексами комфорт- и бизнес-класса, а также работал в Управах районов Москвы на руководящих должностях.



Илья Николаевич Качалов

ВОПРОС № 2

Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы

✓ **Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления**, согласно представленной на настоящем собрании форме и размещенной на сайте uk.pioneer.ru.

По предложению Управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы.

В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.



QR-Код на
«Расчет услуги Безопасность»

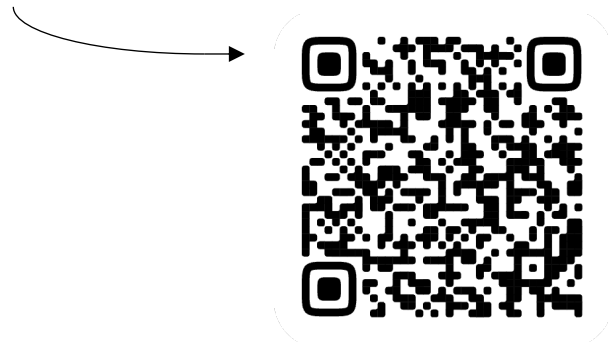


QR-Код на
«Дополнительное соглашение к Договору управления»

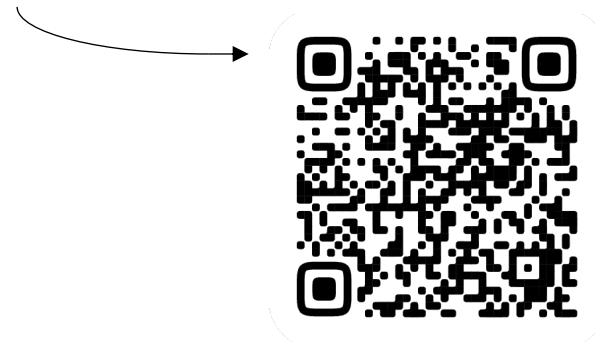
ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте uk.pioneer.ru
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на
«Сообщение о проведении
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома»



QR-Код на
«Бланк решения»

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



Голос может быть не учтен в следующих случаях:

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Место приема заполненных бланков решений:

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам