

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС  
БОТАНИЧЕСКИЙ САД»  
Лазоревый проезд, д.5, к.4

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2283,46826	2283.46826	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1361,40209	1361.40209	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	258.63	2.04	330,28086	330.28086	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	2069.07	1.78	766,05248	766.05248	Выполнено
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	22.08	3.36	22,18245	22.18245	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей					71,01035	71.01035	

Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	258.63	2.88	8,93825	8.93825	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2069.07	2.5	62,0721	62.0721	Выполнено
Мытье окон	6	КВ. М	192	8.6	9,9072	9.9072	Выполнено
Влажная протирка					155,93241	155.93241	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	КВ. М	7881.2	2.87	135,71426	135.71426	Выполнено
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	1355	1.79	2,42545	2.42545	Выполнено
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	КВ. М	133.9	4.18	3,35821	3.35821	Выполнено
Влажная протирка подоконников	6	КВ. М	74.8	4.17	1,8715	1.8715	Выполнено
Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	52.4	2.69	0,14096	0.14096	Выполнено
Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	577.4	2.57	8,90351	8.90351	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков	6	КВ. М	30.4	2.09	0,38122	0.38122	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	35.33	3.7	3,1373	3.1373	Выполнено
Очистка кровли					5,76132	5.76132	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1405.2	2.05	5,76132	5.76132	Выполнено
Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Очистка кровли от снега и наледи образований	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	0	
Смена частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	KB. M	163.7	1.68	0,27502	0.27502	Выполнено
Уборка мусороприемной камеры	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					155,5995	155.5995	
Удаление мусора из мусороприемных камер	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	KB. M	98	4.35	155,5995	155.5995	Выполнено
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	0	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					484,81623	484.81623	

Фундамент					0	0	
Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стены и фасад					130,77555	130.77555	
Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	51390.41	51,39041	51.39041	Выполнено
Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	35227.09	35,22709	35.22709	Выполнено
Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	44158.05	44,15805	44.15805	Выполнено
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Перекрытия					0	0	
Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Крыши					94,48137	94.48137	
Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт конструкций и элементов крыши							
Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт металлической парапетной решетки	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	54099.89	54,09989	54.09989	Выполнено
Иное (Крыши)	1	KX	1	40381.48	40,38148	40.38148	Выполнено
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					156,70692	156.70692	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	38437.24	38,43724	38.43724	Выполнено
Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	39952.2	39,9522	39.9522	Выполнено
Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	35400.13	35,40013	35.40013	Выполнено
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	42917.35	42,91735	42.91735	Выполнено
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	0	
Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0		0	
Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Ремонт лестничных клеток	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Ремонт чердаков, подвалов					102,85239		102.85239	
Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	57027.9	57,0279		57.0279	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	45824.49	45,82449		45.82449	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1137,1239		1137.1239	



Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	42642.91	42,64291	42.64291	Выполнено
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	43384.67	43,38467	43.38467	Выполнено
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	43250.98	43,25098	43.25098	Выполнено
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	45702.71	45,70271	45.70271	Выполнено
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	60157.52	60,15752	60.15752	Выполнено
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	56511.25	56,51125	56.51125	Выполнено
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	54524.48	54,52448	54.52448	Выполнено
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	54599.26	54,59926	54.59926	Выполнено
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	37835.27	37,83527	37.83527	Выполнено
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	39762.91	39,76291	39.76291	Выполнено
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	40353.2	40,3532	40.3532	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	38249.38	38,24938	38.24938	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	38960.84	38,96084	38.96084	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	59844.36	59,84436	59.84436	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	60369.23	60,36923	60.36923	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	56616.61	56,61661	56.61661	Выполнено
Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	61384.48	61,38448	61.38448	Выполнено
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	ШТ.	263	306.47	80,60161	80.60161	Выполнено

Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КХ	1	41603.11	41,60311	41.60311	Выполнено
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КХ	1	45131.94	45,13194	45.13194	Выполнено
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	61459.78	61,45978	61.45978	Выполнено
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	33963.89	33,96389	33.96389	Выполнено
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	40213.51	40,21351	40.21351	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1331,45904	1331.45904	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	8	13822.49	1326,95904	1326.95904	Выполнено
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	4500	4,5	4.5	Выполнено
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					229,7776	229.7776	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	4	4784.7	229,6656	229.6656	Выполнено

Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	112	0,112	0.112	Выполнено
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48,58999	48.58999	
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	48589.99	48,58999	48.58999	Выполнено
Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0	
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					146,01845	146.01845	
Устранение аварии	1	KX	1	34018.45	34,01845	34.01845	Выполнено
Выполнение заявок населения	1	KX	1	112000	112	112	Выполнено
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					62,94761	62.94761	
Расход воды на общедомовые нужды					13,03545	13.03545	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51,98995	51.98995	
Дератизация	1	KX	1	44989.95	44,98995	44.98995	Выполнено
Дезинсекция	1	KX	1	7000	7	7	Выполнено
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					3417,34146	3417.34146	
Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	3417341	3417,34146	3417.34146	Выполнено

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					458,55611		458.55611	
Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Полив газонов	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0		0	Работа не выполнялась
Ликвидация скользкости	1	КХ	1	32772.08	32,77208		32.77208	Выполнено

Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1				425,78403		
		КХ	1	425784		425.78403	Выполнено
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					11182,12564		