

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Март 2024

## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

# 101

СВЕТИЛЬНИК  
И ЛАМПА

Заменены в МОП

## Что сделано

- Произведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведены осмотр и очистка этажных щитов от пыли и грязи
- Устранены дефекты прилегания дверок и запирающих устройств
- Произведен профилактический ремонт элементов системы автоматического включения:
  - ✓ резерва лифтов
  - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

# 45

ЗАЯВОК ПО  
ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

## Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

93

С

СЧЕТЧИКОВ  
ХВС И ГВС

Сняли показания

24

ВОЗДУХО-  
ОТВОДЧИКОВ

Заменено

### Что сделано

- Устранены воздушные пробки в полотенцесушителях
- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения
- Отремонтировано 3 дренажных насоса в паркинге
- Устранили аварийную протечку
- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ГВС

### Планы на апрель 2024

- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

# 18

ГАЗО-  
АНАЛИЗАТОРОВ  
В ПАРКИНГЕ**Заменено**

## Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Проведён аудит систем оповещения при пожаре и противопожарных систем во всем ЖК
- Частично заменены контролеры работы системы вентиляции **во всем ЖК LIFE Ботанический сад 2**

# 15

ВЫТЯЖНЫХ  
СИСТЕМ  
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

## Планы на апрель 2024

- Выполнение работ по восстановлению и настройке противопожарных систем
- Запуск ворот в паркинг
- Проведение комплексных опробований систем противопожарной защиты



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

В

# 6

ЛИФТАХ

**Заменены  
маслосборники в  
прямках**

## Что сделано

- Замена неисправных кареток и шкивов дверей кабин и шахт лифтов
- Проведено техническое обслуживание всех лифтов
- Выведено из простоя 6 лифтов:
  - ✓ **38к1:** п. 2 (2 шт.), 4, 7 (2 шт.)
  - ✓ **38к2:** п. 7
- Проведена замена контактов ДШ
- Произведены планово-предупредительные ремонты лифтов

В

# 2

ЛИФТАХ

**Заменены  
отводные блоки**

## Планы на апрель 2024

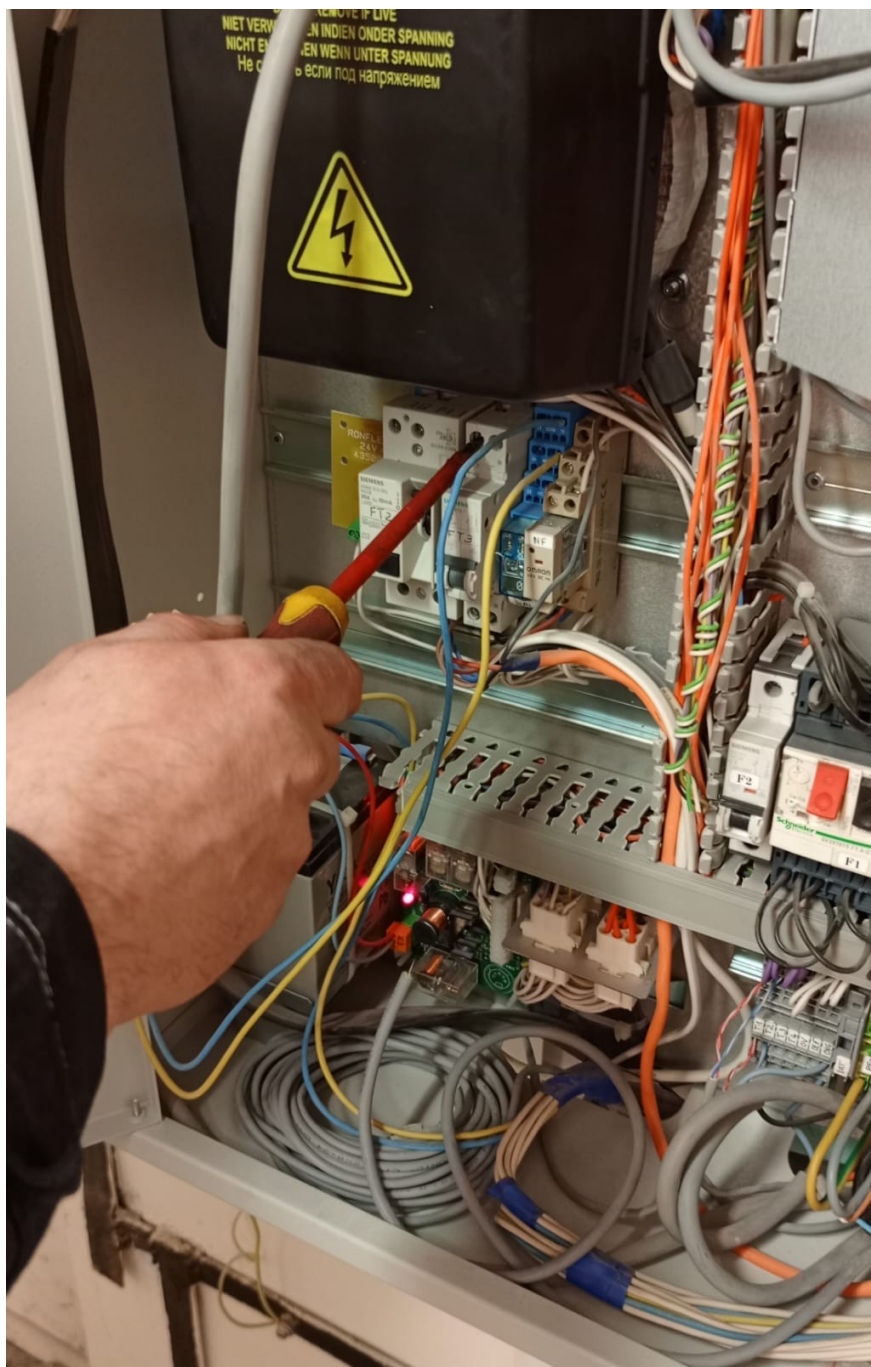
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

# 15

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

## Что сделано

- Проведение штукатурно-малярных работ на -1 эт.
- Продолжается замена стеновой плитки в МОП
- Отремонтировано 12 дверных ручек в МОП
- Установлено 4 защитных упора на двери
- Произведена промывка элементов благоустройства
- Продолжается ремонт МОП – 38к1, секция 8

# 15

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

## Планы на апрель 2024

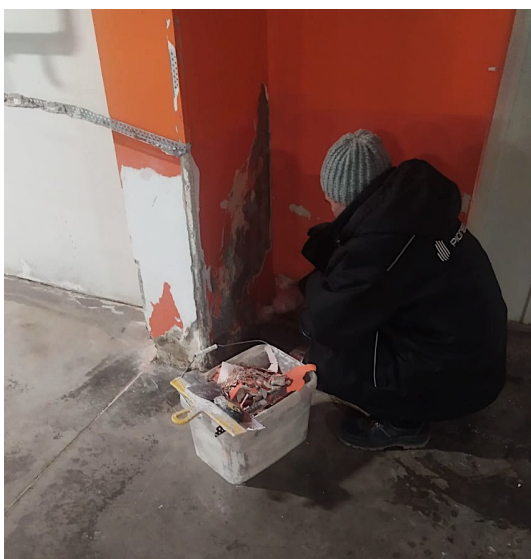
- Обслуживание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Замена плитки в местах общего пользования
- Проведение штукатурно-малярных работ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ





## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО УБОРКЕ МОП

35

ЗАЯВОК ПО  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
УБОРКЕ МОП

Выполнено

16

ПОДЪЕЗДНЫХ  
ФАСАДОВ

Отмыто

## Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
  - ✓ Плановая протирка стен МОП
  - ✓ Протирка всех лифтов
  - ✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промывка навигации, а также осветительных ламп
- Очистка лифтов от остатков клея после демонтажа защитной пленки

## Планы на апрель 2024

- Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

штат из

# 17

дворников

НА ОБЪЕКТЕ

**Осуществляет  
уборку**

## Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Уборка снега
- Подметание, сбор и вынос мусора
- Продолжаются работы по вывозу снега с территории ЖК
- Произведены работы по удалению снега и наледи с фасадов домов
- Чистка пепельниц и урн
- Очистка брусчатки от снега

ежедневно

# 16

КОНТЕЙНЕРОВ

**Вывозится на  
полигон ТБО**

## Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Озеленение территории
- Чистка газонов от мусора

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

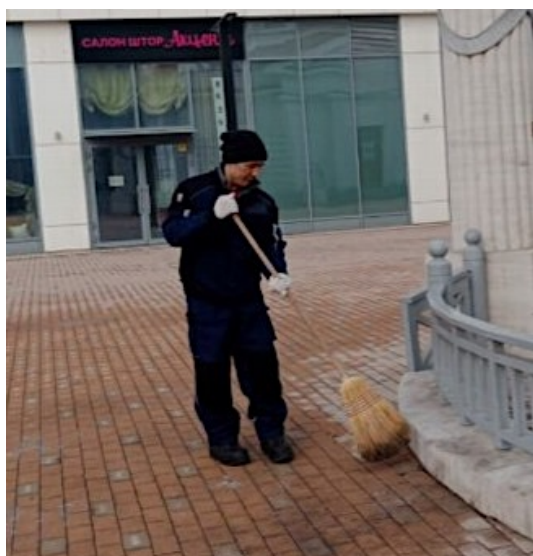
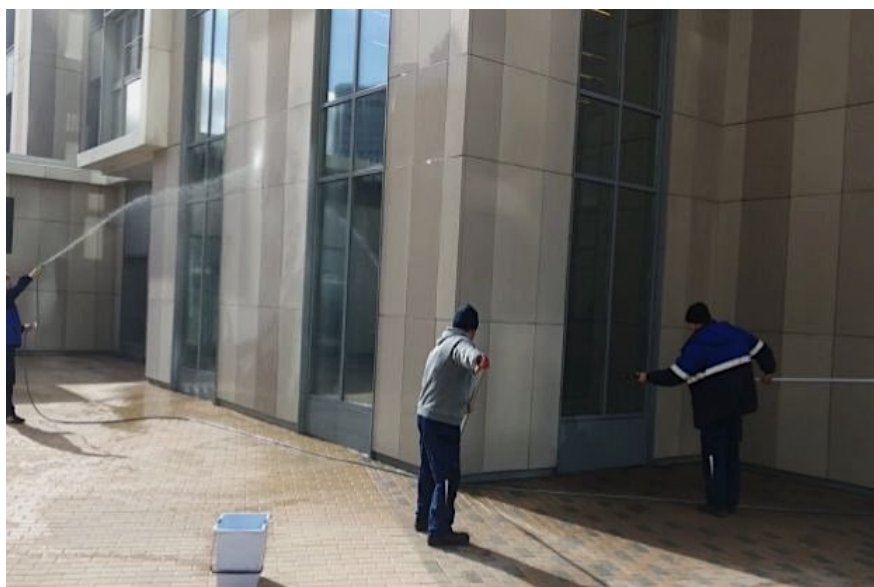
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ





## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников  
клининга

# 5

РУЛЕВЫХ  
ПОЛОМОЕЧНЫХ  
МАШИН

Для уборки  
проездов и  
парковочных мест

# 2

ВОРОТ ПАРКИНГА

Отмыто

## Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
  - ✓ уборка напольного покрытия
  - ✓ протирка отбойников и указателей
  - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
  - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
  - ✓ обеспыливание оборудования
  - ✓ протирание светильников и выключателей
  - ✓ уборка лестниц
  - ✓ химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений

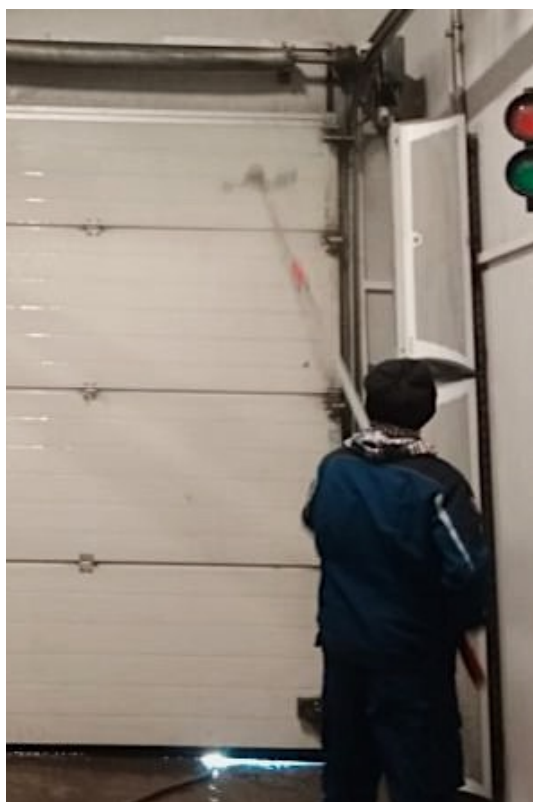
## Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

413

ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНО  
ЗАЯВОКСотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

334

## Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический Сад-2 official



pioneer\_service\_company