

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 город Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 2, по вопросам собрания,
 проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	ФИО Собственника или иного лица, действующего на основании доверенности		
3.	Документ о праве собственности на помещение: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</p> <p>Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</p>			
<p>Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии.</p> <p>Избрать счетную комиссию для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников в следующем составе: - директор ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» Коровин Роман Владимирович; - Аксенова Светлана Александровна, кв. № 249; - Иванов Алексей Сергеевич, действующий на основании доверенности.</p>			
<p>Вопрос № 3 Об избрании в Совет многоквартирного дома.</p> <p>Избрать в Совет многоквартирного дома: – Соловьеву Екатерину Олеговну, кв. 25; – Никулину Алену Андреевну, кв. 127; – Походзей Варвару Юрьевну, кв. 161.</p>			
<p>Вопрос № 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru)</p>			
<p>Вопрос № 5 Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.</p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения). Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1,3,4.</p>			

Вопрос № 6 О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.			
---	--	--	--

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

Примечание:

1. Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.

2. В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.

3. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата _____

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 2
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«26» июля 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 2.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«07» августа 2023 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 2**, начало регистрации участников собрания – **18 ч.45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«07» августа 2023 г. с 19 ч.45 мин.** по **«01» ноября 2023 г. до 12 ч. 00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4**, либо в урны, размещенные в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «20» октября 2023 г. 12 ч. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 4** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.
6. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

Инициатор общего собрания:

ООО «ЛАЙФ - ВАРШАВСКАЯ»

Директор

Р.В. Коровин

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

7 августа 2023 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

ИНИЦИАТОР

Управляющая организация

АДРЕС

Каширский проезд., д. 25, корп. 2

КОНТАКТЫ

+7 (495) 212 10 60

uk.pioneer.ru





УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения, которые вы примете, отразятся не только на дальнейших взаимоотношениях жителей и собственников но и на уровне вашей жизни в Жилом комплексе в целом.

Надеемся, наши жители примут активное участие в голосовании и выразят свою позицию. В свою очередь мы постараемся организовать максимально полное информирование собственников, но призываем вас также общаться с соседями и сообщать им об этом собрании по мере возможности. Таким образом мы сможем максимально отразить ваши интересы.

С уважением,

Роман Коровин,
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

Почему оно необходимо?

Решения, принятые на ОСС позволяют УК вести согласованную с собственниками \деятельность по надлежащему содержанию общего имущества, регулировать вопросы пользования указанным имуществом и т. д.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

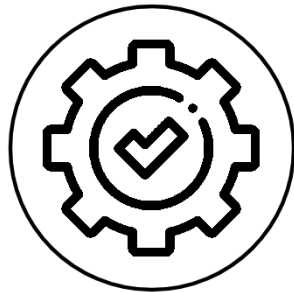


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

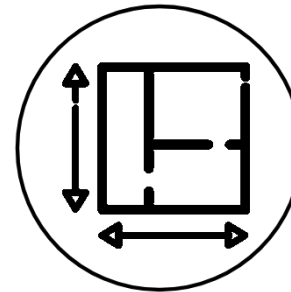
Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА

Предлагаемые кандидатуры



Роман Владимирович Коровин,
территориальный директор

Опыт в ЖКХ более 10 лет.
Управлял жилыми комплексами комфорт- и бизнес-класса, а также работал в Управах районов Москвы на руководящих должностях.



Алексей Сергеевич Иванов,
руководитель направления контрольно-надзорных мероприятий

Опыт работы в ЖКХ более 7 лет.

ВОПРОС № 2

Об избрании счетной комиссии

✓ **Избрать счетную комиссию** для подсчета голосов



директор ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» **Коровин Роман Владимирович**



Аксенова Светлана Александровна, кв. № 249



Иванов Алексей Сергеевич, действующий на основании доверенности

ВОПРОС № 3

Об избрании в Совет многоквартирного дома

Избрать в Совет Многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 2:



Соловьеву Екатерину Олеговну, кв. 25



Никулину Алену Андреевну, кв. 127



Походзей Варвару Юрьевну, кв. 161

Совет дома – это официальный орган управления, который помогает взаимодействовать жителям и управляющей компании, являясь своеобразным посредником между ними.

Совет:

- ✓ заявляет о существующих проблемах
- ✓ контролирует деятельность организации, обслуживающей дом.

Председатель передает все данные в УК, осуществляет прямое взаимодействие с управляющей организацией.

ВОПРОС № 4

Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома

✓ Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Москва, Каширский проезд., д. 25, корп. 2.



QR-Код на
«Положение о совете
многоквартирного дома»

ВОПРОС № 5

Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ

- ✓ Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой.
- ✓ Стоимость услуги определить равной **9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц** (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения).



Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1, 3, 4.



QR-Код на
«Правила пользования и содержания
прилегающей территории
многоквартирных домов»

ВОПРОС № 6

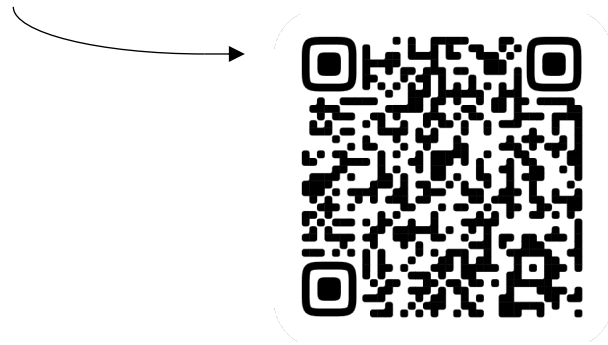
О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний

- ✓ **Выбрать способом уведомления** собственников о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

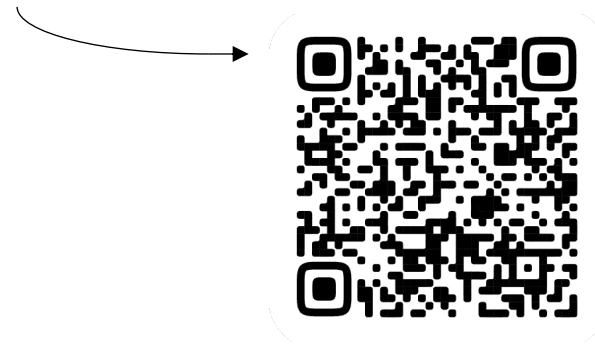
ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте uk.pioneer.ru
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на
«Сообщение о проведении
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома»



QR-Код на
«Бланк решения»

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



Голос может быть не учтен в следующих случаях:

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Место приема заполненных бланков решений:

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://www.t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам