

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»  
Лазоревый пр., д.5, к.3

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб		Сведения о причинах отклонения от плана
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					913,32557	913.32557	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					683,31381	683.31381	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	126.85	2.04	161,99252	161.99252	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	824.55	1.78	305,28139	305.28139	Выполнено
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	11.24	3.36	11,29215	11.29215	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей					29,12044	29.12044	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	126.85	2.88	4,38394	4.38394	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	824.55	2.5	24,7365	24.7365	Выполнено
Мытье окон	6	КВ. М	768	8.6	39,6288	39.6288	Выполнено
Влажная протирка					83,94024	83.94024	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	КВ. М	3940.6	2.87	67,85713	67.85713	Выполнено
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	903	1.79	1,61637	1.61637	Выполнено
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	КВ. М	265.2	4.18	6,65122	6.65122	Выполнено
Влажная протирка подоконников	6	КВ. М	59.4	4.17	1,48619	1.48619	Выполнено
Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	32.8	2.69	0,08823	0.08823	Выполнено
Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	289	2.57	4,45638	4.45638	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков	6	КВ. М	15	2.09	0,1881	0.1881	Выполнено

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	17.98	3.7	1,59662	1.59662	Выполнено
Очистка кровли					51,90623	51.90623	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	570.9	2.05	2,34069	2.34069	Выполнено
Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка кровли от снега и наледи образований	2	КВ. М	570.9	43.41	49,56554	49.56554	Выполнено
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	0	
Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	90.5	1.68	0,15204	0.15204	Выполнено
Уборка мусороприемной камеры	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					57,159	57.159	
Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КВ. М	36	4.35	57,159	57.159	Выполнено
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	0	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					576,82799	576.82799	
Фундамент					0	0	
Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стены и фасад					143,2225	143.2225	
Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	35673.75	35,67375	35.67375	Выполнено
Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	59766.67	59,76667	59.76667	Выполнено
Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	47782.08	47,78208	47.78208	Выполнено
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Перекрытия					0	0	
Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Крыши					102,98335	102.98335	
Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт конструкций и элементов крыши							
Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	65384.84	65,38484	65.38484	Выполнено
Иное (Крыши)	1	КХ	1	37598.51	37,59851	37.59851	Выполнено
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					234,83893	234.83893	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	55136.25	55,13625	55.13625	Выполнено

Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	62582.28	62,58228	62.58228	Выполнено
Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	53477.89	53,47789	53.47789	Выполнено
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	63642.51	63,64251	63.64251	Выполнено
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	0	
Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	0	
Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась



Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт лестничных клеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт чердаков, подвалов					95,78321	95.78321	
Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	46919.02	46,91902	46.91902	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	48864.19	48,86419	48.86419	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1174,96105	1174.96105	
Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	47568.43	47,56843	47.56843	Выполнено

Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1		КХ	1	61356.42	61,35642	61.35642	Выполнено
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	60784.32	60,78432	60.78432	Выполнено
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	38781.33	38,78133	38.78133	Выполнено
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1		КХ	1	65029.57	65,02957	65.02957	Выполнено

Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	60983.12	60,98312	60.98312	Выполнено
Проверка исправности канализационных вытяжек	1		КХ	1	50661.9	50,6619	50.6619	Выполнено
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1		КХ	1	37053.3	37,0533	37.0533	Выполнено
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1		КХ	1	52917.59	52,91759	52.91759	Выполнено
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1		КХ	1	39132.69	39,13269	39.13269	Выполнено
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание ламп-сигналов	1		КХ	1	55720.44	55,72044	55.72044	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1		КХ	1	36134.5	36,1345	36.1345	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		КХ	1	47164.83	47,16483	47.16483	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		КХ	1	59677.33	59,67733	59.67733	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1		КХ	1	50270.11	50,27011	50.27011	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1		КХ	1	41335.36	41,33536	41.33536	Выполнено
Гидропневматическая очистка системы отопления	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1		КХ	1	37744.26	37,74426	37.74426	Выполнено
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1		ШТ.	112	719.66	80,60192	80.60192	Выполнено
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1		КХ	1	42669.94	42,66994	42.66994	Выполнено

Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КХ	1	50382.63	50,38263	50.38263	Выполнено
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	65670.29	65,67029	65.67029	Выполнено
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	45928.35	45,92835	45.92835	Выполнено
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	47392.42	47,39242	47.39242	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					487,75445	487.75445	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	4	10024.21	481,16208	481.16208	Выполнено

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	6592.37	6,59237	6.59237	Выполнено
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					261,53288	261.53288	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	2	10894.87	261,47688	261.47688	Выполнено
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	56	0,056	0.056	Выполнено
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					47,52182	47.52182	



Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	47521.82	47,52182	47.52182	Выполнено
Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0	
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					176,34149	176.34149	
Устранение аварии	1	КХ	1	64341.49	64,34149	64.34149	Выполнено
Выполнение заявок населения	1	КХ	1	112000	112	112	Выполнено
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					30,32992	30.32992	
Расход воды на общедомовые нужды					180,85973	180.85973	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17,99841	17.99841	
Дератизация	1	КХ	1	17998.41	17,99841	17.99841	Выполнено
Дезинсекция	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1717,39845	1717.39845	
Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1717398.45	1717,39845	1717.39845	Выполнено
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					183,41005	183.41005	
Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ликвидация скользкости	1	КХ	1	13107.95	13,10795	13.10795	Выполнено
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1	КХ	1	170302.1	170,3021	170.3021	Выполнено
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>6508,73462</b>		