

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.5, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2347.67482
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2347.67482
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1361.47628
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	258.63	2.04	330.28086
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	2069.07	1.78	766.05248
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	22.08	3.36	22.25664
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					71.01035
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	258.63	2.88	8.93825
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2069.07	2.50	62.07210
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	192.00	8.60	9.90720
2.8	Влажная протирка					155.93241
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	7881.20	2.87	135.71426
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1355.00	1.79	2.42545
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	133.90	4.18	3.35821
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	74.80	4.17	1.87150
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	52.40	2.69	0.14096

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	577.40	2.57	8.90351
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	30.40	2.09	0.38122
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.33	3.70	3.13730
2.9	Очистка кровли					5.76132
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1405.20	2.05	5.76132
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	163.70	1.68	0.27502
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					158.81184
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	98.00	4.43	158.81184
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					334.83745
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					41.70903
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					41.70903
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					109.61751
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					51.28833
5.4.6	Иное (Крыши)					58.32918
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					70.07016
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					70.07016
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					113.44075
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					70.18643
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					43.25432

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1168.24703
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					52.35821
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					62.67222
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					66.75792
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					40.45018
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					52.92350
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					44.63917
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					55.19837
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					54.42826
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					40.44666
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					62.84689
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					63.08364
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					68.06298
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					65.15150
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					60.65312
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					40.82542
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	263.00	306.47	80.60240
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					45.41371

6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					46.18030
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					41.21661
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					71.44924
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					52.88673
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1358.08858
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	14098.94	1353.49858
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.59000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					234.25871
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	4.00	4880.39	234.25871
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					49.56179
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					49.56179
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					148.93882
12.1	Устранение аварии					34.69882
12.2	Выполнение заявок населения					114.24000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					13.88436
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					13.88436
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					53.02975
15.1	Дератизация					45.88975
15.2	Дезинсекция					7.14000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					3485.68829

16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					3485.68829
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					467.72724
17.10	Ликвидация скользкости					33.42752
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					434.29972
ИТОГО:						11182.22496

11182224.96
