

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**гор. Москва, Лазоревый проезд, д. 1**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» ноября 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД – 1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС»), ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» декабря 2023 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: **с «11» декабря 2023 г. с 19 ч. 45 мин. по «29» февраля 2024 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «БС-1 СЕРВИС» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, к. 2.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«29» февраля 2024 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «БС-1 СЕРВИС» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, к. 2** и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения.
3. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать услугу «Безопасность».
4. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.
5. Об избрании членов Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.
7. Об утверждении положения о Совете дома.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении ООО «БС-1 СЕРВИС» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.
10. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. Об определении продолжительности собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.

Управляющий

ООО «БС-1 СЕРВИС»

по доверенности 000441 от 30.11.2023

\_\_\_\_\_ Гриценко В.В.