

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2018 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб		Сведения о причинах отклонения от плана
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1276,14022	1276.14022	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					918,76523	918.76523	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	133.36	2.04	170,30605	170.30605	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	1466.94	1.78	543,11987	543.11987	Выполнено
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	6.9	3.36	6,93202	6.93202	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей					48,61712	48.61712	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	133.36	2.88	4,60892	4.60892	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1466.94	2.5	44,0082	44.0082	Выполнено

Мытье окон	6	КВ. М	27	8.6	1,3932	1.3932	Выполнено
Влажная протирка					139,43372	139.43372	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	КВ. М	7612.9	2.87	131,09414	131.09414	Выполнено
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	498	1.79	0,89142	0.89142	Выполнено
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	КВ. М	128.7	4.18	3,2278	3.2278	Выполнено
Влажная протирка подоконников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	17.3	2.69	0,04654	0.04654	Выполнено
Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	201	2.57	3,09942	3.09942	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков	6	КВ. М	7.5	2.09	0,09405	0.09405	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	11.04	3.7	0,98035	0.98035	Выполнено
Очистка кровли					8,70688	8.70688	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	598	2.05	2,4518	2.4518	Выполнено
Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка кровли от снега и наледеобразований	2	КВ. М	598	5.23	6,25508	6.25508	Выполнено

Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	0	
Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	152.6	1.68	0,25637	0.25637	Выполнено
Уборка мусороприемной камеры	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					79,3875	79.3875	
Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КВ. М	50	4.35	79,3875	79.3875	Выполнено
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	0	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					275,50193	275.50193	
Фундамент					0	0	

Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стены и фасад					76,34992	76.34992	
Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	28627.9	28,6279	28.6279	Выполнено
Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	28768.61	28,76861	28.76861	Выполнено
Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	18953.41	18,95341	18.95341	Выполнено
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Перекрытия					0	0	
Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Крыши					46,83949	46.83949	
Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт конструкций и элементов крыши							
Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	18944.1	18,9441	18.9441	Выполнено
Иное (Крыши)	1	КХ	1	27895.39	27,89539	27.89539	Выполнено
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					101,68575	101.68575	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	20342.23	20,34223	20.34223	Выполнено

Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	29171.43	29,17143	29.17143	Выполнено
Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	30874.74	30,87474	30.87474	Выполнено
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	21297.35	21,29735	21.29735	Выполнено
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	0	
Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	0	
Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт лестничных клеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт чердаков, подвалов					50,62677	50.62677	
Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	28227	28,227	28.227	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	22399.77	22,39977	22.39977	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					609,22174	609.22174	
Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	26363.37	26,36337	26.36337	Выполнено
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	17884.12	17,88412	17.88412	Выполнено
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	23971.88	23,97188	23.97188	Выполнено
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	21585.42	21,58542	21.58542	Выполнено
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	30004.09	30,00409	30.00409	Выполнено
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	23109.3	23,1093	23.1093	Выполнено
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	20495.11	20,49511	20.49511	Выполнено
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	19805.03	19,80503	19.80503	Выполнено
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	22086.65	22,08665	22.08665	Выполнено
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	29750.27	29,75027	29.75027	Выполнено
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	26562.08	26,56208	26.56208	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	19000.32	19,00032	19.00032	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	20439.34	20,43934	20.43934	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	28331.56	28,33156	28.33156	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	25418.23	25,41823	25.41823	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1				20,92473		
		КХ	1	20924.73		20.92473	Выполнено
Гидропневматическая очистка системы отопления	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0			
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1				20,30035	20.30035	Выполнено
		КХ	1	20300.35			
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1				80,6026	80.6026	Выполнено
		ШТ.	145	555.88			
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1				18,94467	18.94467	Выполнено
		КХ	1	18944.67			
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1				30,7942	30.7942	Выполнено
		КХ	1	30794.2			
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0			
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1				26,6742	26.6742	Выполнено
		КХ	1	26674.2			
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1				30,02473	30.02473	Выполнено
		КХ	1	30024.73			
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1				26,14949	26.14949	Выполнено
		КХ	1	26149.49			

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					913,88888	913.88888	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	4	19024.66	913,18368	913.18368	Выполнено
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	705.2	0,7052	0.7052	Выполнено
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					204,34348	204.34348	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	1	17026.29	204,31548	204.31548	Выполнено
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	28	0,028	0.028	Выполнено
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27,82409	27.82409	
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	27824.09	27,82409	27.82409	Выполнено

Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0	
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					142,23418	142.23418	
Устранение аварии	1	КХ	1	30234.18	30,23418	30.23418	Выполнено
Выполнение заявок населения	1	КХ	1	112000	112	112	Выполнено

Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					46,98706	46.98706	
Расход воды на общедомовые нужды					4,75714	4.75714	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					25,15671	25.15671	
Дератизация	1	КХ	1	25156.71	25,15671	25.15671	Выполнено
Дезинсекция	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1714,40655	1714.40655	
Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1714406.55	1714,40655	1714.40655	Выполнено
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					256,2689	256.2689	
Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ликвидация скользкости	1	КХ	1	18315.02	18,31502	18.31502	Выполнено

Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1	КХ	1	237953.88	237,95388	237.95388	Выполнено
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					6494,88361		