

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1А, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1460.16017
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1460.16017
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					986.10059
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	149.35	2.04	190.72592
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1642.85	1.78	608.24878
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9.24	3.36	9.31392
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					54.44704
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	149.35	2.88	5.16154
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1642.85	2.50	49.28550
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	9.00	8.60	0.46440
2.8	Влажная протирка					116.01293
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	6201.70	2.87	106.79327
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	537.00	1.79	0.96123
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300

2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.50	2.69	0.03901
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	227.70	2.57	3.51113
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	8.20	2.09	0.10283
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	14.78	3.70	1.31246
2.9	Очистка кровли					6.73220
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1642.00	2.05	6.73220
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92.50	1.68	0.15540
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					210.66876
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	130.00	4.43	210.66876
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					368.03796
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					60.63448
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					60.63448
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					127.97738
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					67.09557
5.4.6	Иное (Крыши)					60.88181
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					44.34170
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					44.34170
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					135.08440
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					63.73241
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					71.35199
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1104.82798
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					64.20508
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					70.61337
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					39.84379
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					52.87253
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					58.16491
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					58.02667
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					56.93386
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					67.42037
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					47.87262
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					65.08990
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					47.68946

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					51.80369
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					56.73287
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					49.89391
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					45.03526
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					41.87661
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					54.53331
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					66.51347
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					49.01210
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					60.69420
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					438.40763
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	9130.31	438.25505
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0.15258
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					31.62000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	2635.00	31.62000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					40.50642

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					40.50642
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					41.33819
12.1	Устранение аварии					41.33819
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					2.44435
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					2.44435
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1748.87970
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1748.87970
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					289.01345
17.10	Ликвидация скользкости					20.65521
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					268.35824
ИТОГО:						6722.00520

6722005.20
