

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый пр., д.5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1324.06702
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1324.06702
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					918.78333
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	133.36	2.04	170.30605
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1466.94	1.78	543.11987
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.90	3.36	6.95520
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					48.61712
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	133.36	2.88	4.60892
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1466.94	2.50	44.00820
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	27.00	8.60	1.39320
2.8	Влажная протирка					139.43372
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	7612.90	2.87	131.09414
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	498.00	1.79	0.89142
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	128.70	4.18	3.22780
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.30	2.69	0.04654
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	201.00	2.57	3.09942
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	7.50	2.09	0.09405
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11.04	3.70	0.98035
2.9	Очистка кровли					8.70180

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	598.00	2.05	2.45180
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	2 раз в год	кв.м	598.00	5.23	6.25000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	152.60	1.68	0.25637
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					81.02644
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	50.00	4.43	81.02644
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					42.43891
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					8.10184
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					8.10184
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					11.10674
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					5.53118
5.4.6	Иное (Крыши)					5.57556
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					7.40237
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					7.40237
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15.82796
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6.19481
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					9.63315
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					230.46433
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7.38636

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					7.53989
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					7.37312
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					5.44310
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					9.17109
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					7.82282
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					7.26244
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7.99943
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					8.61083
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					7.07043
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					7.02654
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					6.32947
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					5.80359
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					6.89295
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					9.60066
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	145.00	555.88	80.60240
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					7.22247
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					8.28972
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					6.16515
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					8.13916

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					8.71271
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					932.16644
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	19405.15	931.44714
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0.71930
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					208.40180
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	17366.82	208.40180
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					28.38057
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					28.38057
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					145.07886
12.1	Устранение аварии					30.83886
12.2	Выполнение заявок населения					114.24000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					5.06694
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					5.06694
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					25.65984
15.1	Дератизация					25.65984
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1748.69468
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1748.69468
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					261.39428
17.10	Ликвидация скользкости					18.68132

17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					242.71296
ИТОГО:						5951.62344

5951623.44