

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«22» февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Вид общего собрания	<b>ВНЕОЧЕРЕДНОЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	15 ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	<b>г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3</b>
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 февраля 2019 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3, офис управляющей компании или в урны для голосования, расположенные у поста охраны в каждом подъезде.
Председатель общего собрания:	Комаровский Вадим Петрович
Секретарь общего собрания:	Директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОО «ПС БС») Муравская Елена Александровна, действующая на основании Устава.

**Инициаторы общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 5167746308109), в лице Директора Муравской Елены Александровны, действующей на основании Устава

**Регистрацию проводили:** Директор ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» Муравская Елена Александровна

**В общем собрании в форме совместного присутствия** кворум отсутствовал.

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

3. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома;
4. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома;
5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома;
6. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома;
7. Утверждение срока осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома;
8. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается);
9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь помещений в Доме составляет: **6633,9 кв.м.;**

С 15 ноября 2018 г. до 18.00 20 февраля 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **3485,95 кв.м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **52,219 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Комаровского Вадима Петровича – Собственника квартиры №339, избрать Секретарем собрания Муравскую Елену Александровну, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующую на основании Устава.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>95,0 %</b>	<b>1,1 %</b>	<b>3,9 %</b>

**Принято решение:**

Избрать Председателем собрания Комаровского Вадима Петровича – Собственника квартиры №339, избрать Секретарем собрания Муравскую Елену Александровну, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующую на основании Устава.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Комаровский Вадим Петрович – Собственник квартиры №339

Члены счетной комиссии:

Муравская Елена Александровна, Директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующая на основании Устава.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>91,1 %</b>	<b>2,2 %</b>	<b>6,7 %</b>

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Комаровский Вадим Петрович – Собственник квартиры №339

Члены счетной комиссии:

Муравская Елена Александровна, Директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующая на основании Устава.

**3. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.**

**Предложено:** Создать Совет многоквартирного дома:

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,3 %	0 %	1,7 %

**Принято решение:**

Создать Совет многоквартирного дома:

4. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

**Предложено:** Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 8 собственников.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,4 %	1,1 %	4,5 %

**Принято решение:**

Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 8 собственников.

5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

**Предложено:** Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Ватагина Асель Александровна - Собственник квартиры №272
2. Полякова Светлана Валентиновна – Собственник квартиры №282
3. Мездриков Алексей Александрович - Собственник квартиры №291
4. Ситников Павел Андреевич – Собственник квартиры №318
5. Комаровский Вадим Петрович – Собственник квартиры №339
6. Благирев Вячеслав Павлович - Собственник квартиры №340
7. Егоров Александр Валерьевич - Собственник квартиры №356
8. Смодлев Вадим Николаевич - Собственник квартиры №375

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,1 %	1,1 %	2,8 %

**Принято решение:**

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Ватагина Асель Александровна - Собственник квартиры №272
2. Полякова Светлана Валентиновна – Собственник квартиры №282
3. Мездриков Алексей Александрович - Собственник квартиры №291
4. Ситников Павел Андреевич – Собственник квартиры №318
5. Комаровский Вадим Петрович – Собственник квартиры №339
6. Благирев Вячеслав Павлович - Собственник квартиры №340
7. Егоров Александр Валерьевич - Собственник квартиры №356
8. Смодлев Вадим Николаевич - Собственник квартиры №375

6. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мездрикова Алексея Александровича - Собственник квартиры №291.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,8 %	1,1 %	6,1 %

**Принято решение:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мездрикова Алексея Александровича - Собственник квартиры №291.

7. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием.

**Предложено:** Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,3 %	3,3 %	6,4 %

**Принято решение:**

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

8. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается);

Предложено: Утвердить Положения о Совете Дома (проект прилагается).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,2 %	3,9 %	9,9 %

Принято решение:

Утвердить Положения о Совете Дома.

9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Предложено: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,3 %	0 %	1,7 %

Принято решение:

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель счетной комиссии:

Комаровский Вадим Петрович

Секретарь счетной комиссии:

Муравская Елена Александровна

Директор Общества с ограниченной ответственностью ООО «ПС БС»

