

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ**

21 августа 2023 г.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ**

Очно-заочная

**ИНИЦИАТОР**

Управляющая организация

**АДРЕС**

Каширский проезд., д. 25, корп. 4

**КОНТАКТЫ**

+7 (495) 212 10 60

[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)





## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения, которые вы примете, отразятся не только на дальнейших взаимоотношениях жителей и собственников но и на уровне вашей жизни в Жилом комплексе в целом.

Надеемся, наши жители примут активное участие в голосовании и выразят свою позицию. В свою очередь мы постараемся организовать максимально полное информирование собственников, но призываем вас также общаться с соседями и сообщать им об этом собрании по мере возможности. Таким образом мы сможем максимально отразить ваши интересы.

С уважением,

**Роман Коровин,**  
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

## Что это?

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

## Почему оно необходимо?

Решения, принятые на ОСС позволяют УК вести согласованную с собственниками деятельность по надлежащему содержанию общего имущества, регулировать вопросы пользования указанным имуществом и т. д.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

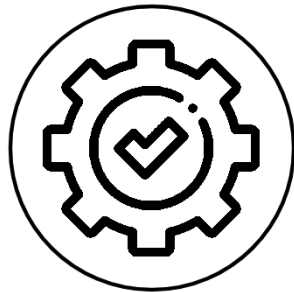


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

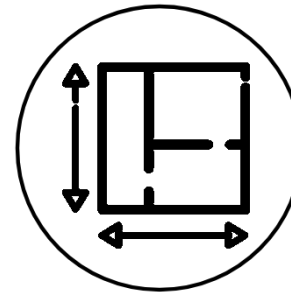
## Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

## ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,  
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

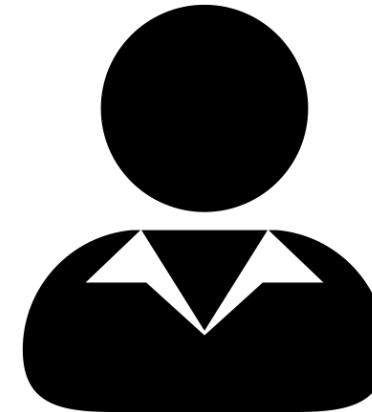
СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА

### Предлагаемые кандидатуры



**Роман Владимирович Коровин,**  
территориальный директор

Опыт в ЖКХ более 10 лет.  
Управлял жилыми комплексами комфорт- и бизнес-класса, а также работал в Управах районов Москвы на руководящих должностях.



**Илья Николаевич Качалов**

## ВОПРОС № 2

Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы

✓ **Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления**, согласно представленной на настоящем собрании форме и размещенной на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

*По предложению Управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы.*

*В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.*

*Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.*



QR-Код на  
«Расчет услуги Безопасность»



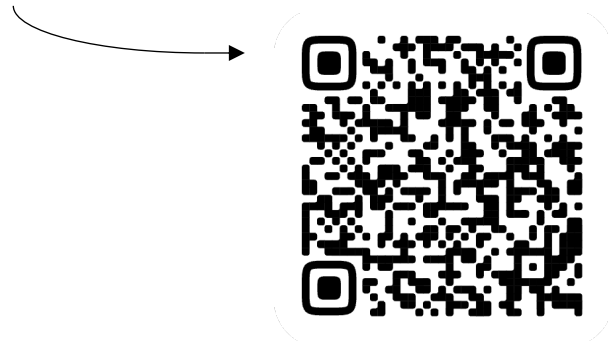
QR-Код на  
«Дополнительное соглашение к Договору управления»



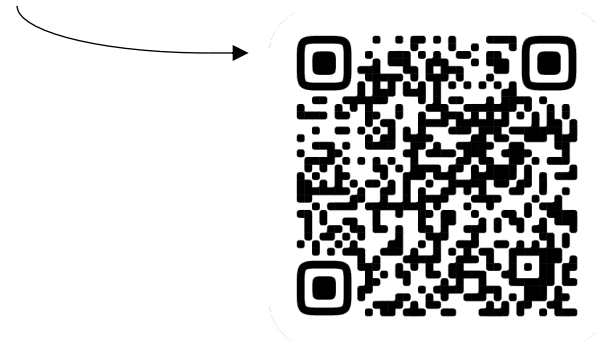
# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на  
«Сообщение о проведении  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома»



QR-Код на  
«Бланк решения»

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



**Голос может быть не учтен в следующих случаях:**

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

### **Место приема заполненных бланков решений:**

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.



## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская\\_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*