

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ**

5 июля 2023 г.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ**

Очная

**ИНИЦИАТОР**

Управляющая организация

**АДРЕС**

Каширский проезд, дом 25 корпус 3

**КОНТАКТЫ**

+7 (495) 212 10 60

[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)





## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения по каждому из них отразятся на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей. Призываем вас принять активное участие и проголосовать по предложенной повестке.

Роман Коровин,  
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ –

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

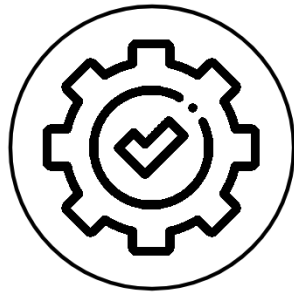


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

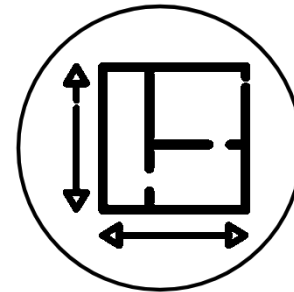
## Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

## ВОПРОС № 1

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,  
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ



Роман Владимирович Коровин,  
территориальный директор

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА



Алексей Сергеевич Иванов,  
руководитель направления контрольно-надзорных мероприятий

## ВОПРОС № 2

### Об избрании в Совет многоквартирного дома

Избрать в Совет многоквартирного дома:



**Терещенко Владимира Александровича**, квартира № 80

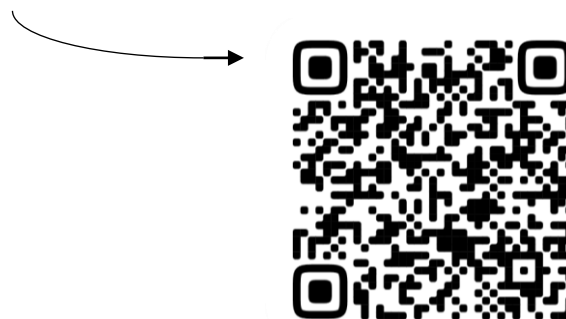


**Дектяря Андрея Михайловича**, квартира № 37

## ВОПРОС № 3

Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома

✓ Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.



QR-Код на  
«Положение о совете  
многоквартирного дома»

## ВОПРОС № 4

Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы

✓ Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, согласно представленной на настоящем собрании форме и размещенной на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).



QR-Код на  
«Дополнительное соглашение к  
Договору управления  
многоквартирным домом»

*По предложению Управляющей организации размер платы может быть изменен, но **не чаще чем один раз в год**. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы.*

*В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.*

*Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.*



## ВОПРОС № 5

О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Расторгнуть** заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно

- ✓ договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями,
- ✓ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 г.

Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать Управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

## ВОПРОС № 6

О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность»

**Поручить** ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:

- ✓ пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой)
- ✓ группу быстрого реагирования

**Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.**

## ВОПРОС № 7

Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ

Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

Стоимость услуги определить равной **9,86 руб./кв.м.** с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru) для их утверждения).

✓ Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1, 2, 4.



QR-Код на  
«Расчет содержания»



QR-Код на  
«Правила пользования и содержания  
прилегающей территории»

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей компании по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на  
«Сообщение о проведении  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома»



QR-Код на  
«Бланк решения»



QR-Код на  
«Положение по организации услуги  
«Безопасность» в многоквартирном  
доме»

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



**Голос может быть не учтен в следующих случаях:**

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

**Место приема заполненных бланков решений:**

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская\\_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*