

**Дополнительное соглашение**  
к Договору управления многоквартирным домом по адресу:  
гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2а, корп. 1

гор. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
именуем\_\_ в дальнейшем «Собственник», документ о собственности (выписка из ЕГРН)  
\_\_\_\_\_  
одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (сокращенное наименование – ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Коровина Романа Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2а, корп. 1 (далее - Договор) о нижеследующем:

Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Пункт 5.8. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.8. Размер платы за услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме по настоящему Договору изменяется в случае изменения перечня указанных услуг и работ и (или) цены услуг и работ, но не чаще одного раза в год.

По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы.

В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Договор остается неизменным и сохраняющим свою юридическую силу.

**Собственник:**

\_\_\_\_\_

**Управляющая организация:**  
**ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»**  
**Директор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ **Р.В. Коровин**