

**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с
достижением целей управления многоквартирным домом**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Лазоревый проезд, д.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						4604,65 4604.65	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						806,119 806.119	
2-Jan	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
2-Feb	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю

2-Mar	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов		Работа не выполняется						1 раз(а) в неделю
2-Apr	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется						1 раз(а) в неделю
2-May	Мытье пола кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в день
2-Jun	Мытье лестничных площадок и маршей						158,775	58.775	
6/2/2001	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день	кв. м	6	3.5	7,665	7.665	-
6/2/2002	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в день	кв. м	30	6.9	151,11	151.11	-
2-Jul	Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	0	3200	147,2	147.2	1 раз(а) в год
2-Aug	Влажная протирка						311,644	11.644	
8/2/2001	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	0	1.72	94,96	94.96	1 раз(а) в год
8/2/2002	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
8/2/2003	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	0	107	64,842	64.842	1 раз(а) в год
8/2/2004	Влажная протирка подоконников	6	раз в год	шт.	0	362	49,956	49.956	2 раза в год
8/2/2005	Влажная протирка оконных решеток	6	раз в год	шт.	0	231	31,878	31.878	1 раз(а) в год

8/2/2006	Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
8/2/2007	Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	0	778	28,008	28.008	2 раза в год
8/2/2008	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	22	170	22,44	22.44	1 раз(а) в год
8/2/2009	Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	20	19,56	19.56	1 раз(а) в год
8/2/2010	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
2-Sep	Очистка кровли						183	183	
9/2/2001	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		Работа не выполняется						2 раз(а) в год
9/2/2002	Очистка кровли от снега	3	В течение часов после снегопада	ед.	15	12200	183	183	В течение 3 часов после снегопада
9/2/2003	Очистка кровли от снега и наледиобразований		Работа не выполняется						-
2-Oct	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
10/2/2001	Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется						-

10/2/2002	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется						В течение 5 суток после обнаружения
2-Nov	Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
2-Dec	Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется						-
Feb-13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется						В течении 1 суток с момента получения заявки
Feb-14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						5,5	5.5	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						545	545	
3-Jan	Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется						-
3-Feb	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						545	545	-

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						1666	1666	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						1331,92	1331.92	
5-Jan	Фундамент						139	139	
1/5/2001	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
1/5/2002	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется						-

1/5/2003	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
1/5/2004	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
1/5/2005	Иное (Фундамент)						139	139	-
5-Feb	Стены и фасад						525,72	525.72	
2/5/2001	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

2/5/2002	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2/5/2003	Ремонт штукатурки гладких фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2/5/2004	Окраска, промывка фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2/5/2005	Восстановление поврежденных участков цоколей		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов

2/5/2006	Окраска, промывка цоколей		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2/5/2007	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2/5/2008	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2/5/2009	Иное (Стены и фасад)						525,72	525.72	-
5-Mar	Перекрытия						192,7	192.7	

3/5/2001	Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3/5/2002	Заделка швов и трещин	1	раз в квартал	м	10	980	39,2	39.2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3/5/2003	Укрепление и окраска		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3/5/2004	Иное (Перекрытия)						153,5	153.5	-
5-Апр	Крыши						172	172	

4/5/2001	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4/5/2002	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4/5/2003	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4/5/2004 Ремонт конструкций и элементов крыши

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		Работа не выполняется						Устранение по мере обнаружения дефектов
4/5/2005	Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется						-
4/5/2006	Иное (Крыши)						172	172	-
5-May	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						136,5	136.5	
5/5/2001	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	1500	15	15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5/5/2002	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	8000	8	8	Устранение по мере обнаружения дефектов
5/5/2003	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется						-

5/5/2004	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	1500	4,5	4.5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5/5/2005	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	26000	26	26	Устранение по мере обнаружения дефектов
5/5/2006	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	8	1250	10	10	Устранение по мере обнаружения дефектов
5/5/2007	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						73	73	-
5-Jun	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						63	63	
6/5/2001	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

6/5/2002	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2003	Восстановление пандуса		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2004	Замена пандуса		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

6/5/2005	Восстановление крыльца		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2006	Замена крыльца		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2007	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

6/5/2008	Замена козырьков над входами в подъезды		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2009	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2010	Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6/5/2011	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	184	289	63	63 -

6/5/2012	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0	0 -	
5-Jul	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						103	103	
7/5/2001	Восстановление отделки стен		Работа не выполняется					-	
7/5/2002	Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется					-	
7/5/2003	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	130	792	103	103	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
7/5/2004	Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1869,2914	1869.2914	
6-Jan	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется						-
6-Feb	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год	ЕД.	1	88000	88	88	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
6-Mar	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется						В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

6-Арг	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
6-Мау	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
6-Jun	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	23900	286,8	286.8 В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

6-Jul	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	18238.7	218,8644	218.8644	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
6-Aug	Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется						Устранение по мере обнаружения дефектов
6-Sep	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется						-
6-Oct	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	ЕД.	1	148424	148,424	148.424	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
6-Nov	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ЕД.	1	203770	203,77	203.77	-

6-Dec	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется						-
Jun-13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется						В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Jun-14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется						В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Jun-15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется						Круглосуточно
Jun-16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0	0	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

Jun-17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Jun-18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Jun-19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Jun-20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

Jun-21	Гидропневматическая очистка системы отопления	4	раз в год	ЕД.	1	73582	294,328	294.328	-
Jun-22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ШТ.	1	407	148,555	48.555	-
Jun-23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ШТ.	1	200	73	73	-
Jun-24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется						-
Jun-25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425	-
Jun-26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется						-
Jun-27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	1	148425	148,425	148.425	-
Jun-28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется						-

Jun-29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						110,7	110.7	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0	0	
7-Jan	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		Работа не выполняется						-
7-Feb	Профилактический осмотр мусоропроводов		Работа не выполняется						-
7-Mar	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется						-

7-Apr	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется						-
7-May	Мойка сменных мусоросборников		Работа не выполняется						-
7-Jun	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		Работа не выполняется						-
7-Jul	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется						-
7-Aug	Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется						-
7-Sep	Устранение засора		Работа не выполняется						-
7-Oct	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется						-
7-Nov	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется						-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						809,5	809.5	
8-Jan	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	ШТ.	21	38547	809,5	809.5	Круглосуточно

8-Feb	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется						-
8-Mar	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)								-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						673,4	673.4	
9-Jan	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в неделю	ЕД.	1	2100	109,2	109.2	-
9-Feb	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в неделю	ШТ.	1	1625	84,5	84.5	1 раз(а) в месяц
9-Mar	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	ШТ.	1	123000	123	123	В течение 5 суток после обнаружения

9-Апр	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						356,7	356.7	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						304,353	304.353	
10-Jan	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в квартал	ШТ.	0	75.4	37,7	37.7	-
10-Feb	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в месяц	ЕД.	1	15303	183,636	183.636	-
10-Mar	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется						-
10-Апр	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						83,017	83.017	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0	0	

11-Jan	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		Работа не выполняется					-
11-Feb	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется					-
11-Mar	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется					-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						79	79
12-Jan	Устранение аварии		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ				Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

12-Feb	Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.					Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12-Mar	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						79	79	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						600	600	
14	Расход воды на общедомовые нужды						0	0	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						198,72	198.72	
15-Jan	Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36	1 раз(а) в год
15-Feb	Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36	-

16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						6513,236	6513.236	
16-Jan	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется						-
16-Feb	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	ДН.	1	20103	241,236	241.236	-
16-Mar	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						6272	6272	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0	0	

17-Jan	Подметание земельного участка в летний период		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17-Feb	Полив тротуаров		Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17-Mar	Уборка мусора с газона, очистка урн		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17-Apr	Уборка мусора на контейнерных площадках		Работа не выполняется					-
17-May	Полив газонов		Работа не выполняется					-
17-Jun	Стрижка газонов		Работа не выполняется					-
17-Jul	Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17-Aug	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в весенне-летний период
17-Sep	Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения

17-Oct	Ликвидация скользкости		Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17-Nov	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)		Работа не выполняется					-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							20001,1894	

