

**ПРОТОКОЛ № 1 СХ38/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**  
**№ 38 КОРПУС 1 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ.**

г. Москва

11 мая 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 10 декабря 2020 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д.38, корп.1

Время открытия очного обсуждения: 16 часов 00 минут

Дата завершения общего собрания: 30 апреля 2021 года, в 12 часов 00 минут

Председатель общего собрания: Бербнев Иван Сергеевич, директор ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

Секретарь общего собрания: Дмитриева Лилия Валерьевна, представитель ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» по доверенности.

Счётная комиссия: Бербнев Иван Сергеевич, представитель ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» на основании доверенности;  
Дмитриева Лилия Валерьевна, представитель ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» на основании доверенности.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141), в лице директора Бербнева Ивана Сергеевича

Количество присутствующих лиц – 8 собственника, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 4 и №5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 57 325,60 кв. м, что составляет 57 325,60 голосов (100 %)

В голосовании приняло участие 32 630,00 кв. м. (32 630,00 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 56 92 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

1 бланк признан счётной комиссией не действительным в связи с отсутствием подписи и ФИО в реестре собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. Об утверждении размера платы за содержания помещения и машино-места в доме.
7. О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».
8. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды.
9. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
10. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
11. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
12. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.
13. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **По первому вопросу:** «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».  
**СЛУШАЛИ:** Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания – Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141) и секретарём собрания – Дмитриеву Лилию Валерьевну, представителя по доверенности ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 686,60	75,7%	753,10	2,3%	7 190,30	22,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников - Избрать Председателем собрания – Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141) и секретарём собрания – Дмитриеву Лилию Валерьевну, представителя по доверенности ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141).

2. **По второму вопросу:** «Об Избрании счетной комиссии общего собрания собственников».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141) и Дмитриеву Лилию Валерьевну, представителя по доверенности ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 593,30	75,4%	753,10	2,3%	7 864,70	22,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу: Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников - избрать счетную комиссию в следующем составе:

Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141) и Дмитриеву Лилию Валерьевну, представителя по доверенности ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)



3. По третьему вопросу: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 921,10	85,6%	172,00	0,5%	4 536,90	13,9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 696,60	84,9%	225,20	0,7%	4 708,20	14,4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом - Выбрать ООО ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 1.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении условий договора управления».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящее голосование форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления) и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» сроком на один год с пролонгацией, с расчетом платы за «содержание помещения» в размере 54 руб. 06 коп. (пятьдесят четыре рубля 06 коп.) с 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 725,90	75,8%	1 288,20	3,9%	6 615,90	20,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления - Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящее голосование форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления) и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» сроком на один год с пролонгацией, с расчетом платы за «содержание помещения» в размере 54 руб. 06 коп. (пятьдесят четыре рубля 06 коп.) с 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого).

6. По шестому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержания помещения и машино-места в доме»

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание машино-места в размере 2 300 руб. (две тысячи триста рублей). Утвердить перечень услуг/работ за содержание машино-места, в том числе дополнительных, согласно представленной на настоящее голосование форме Договора управления (Приложением № 2): - Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1077,44 (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок четыре копейки); - Санитарное содержание и уборка машино-мест и мест общего пользования 825,00 (восемьсот двадцать пять) руб.; - Механизированная уборка – 145,00 (сто сорок пять) руб. - Ручная уборка – 680,00 (шестьсот



восемьдесят) руб.; - Обслуживание системы загазованности – 55,00 (пятьдесят пять) руб.; - Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система) – 42,86 (сорок два рубля восемьдесят шесть копеек); - Обслуживание системы контроля и учета доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению – 94,00 (девяносто четыре) руб.; - Материалы для выполнения работ по текущему ремонту – 205,70 (двести пять рублей семьдесят копеек).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 498,20	56,7%	1 628,30	5,0%	12 503,50	38,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержания помещения и машино-места в доме - Утвердить плату за содержание машино-места в размере 2 300 руб. (две тысячи триста рублей). Утвердить перечень услуг/работ за содержание машино-места, в том числе дополнительных, согласно представленной на настоящее голосование форме Договора управления (Приложением № 2): - Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1077,44 (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок четыре копейки); - Санитарное содержание и уборка машино-мест и мест общего пользования 825,00 (восемьсот двадцать пять) руб.; - Механизованная уборка – 145,00 (сто сорок пять) руб., - Ручная уборка – 680,00 (шестьсот восемьдесят) руб.; - Обслуживание системы загазованности – 55,00 (пятьдесят пять) руб.; - Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система) – 42,86 (сорок два рубля восемьдесят шесть копеек); - Обслуживание системы контроля и учета доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению – 94,00 (девяносто четыре) руб.; - Материалы для выполнения работ по текущему ремонту – 205,70 (двести пять рублей семьдесят копеек).

**7. По седьмому вопросу: «О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт»».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Бербењева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 055,50	79,9%	1245,80	3,8%	5 328,70	16,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу: О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт» - Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

**8. По восьмому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Бербењева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24804,10	76,0%	737,80	3,8%	7088,10	21,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды - Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

**9. По девятому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам**



систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 14,44 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий в размере 2,11 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; патрулирование придомовой территории - ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 6,35 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц. Поручить ООО «ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД» предоставлять данную услугу. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в Договор управления и единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 026,90	46,1%	9 273,50	28,4%	8 329,60	25,5%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий - Решение не принято из-за отсутствия кворума

**10. По десятому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беробнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 22,22 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 2,12 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц. Поручить ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» предоставлять данную услугу. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в Договор управления и единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 524,00	69,0%	3 300,10	10,1%	6805,90	20,9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий - Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 22,22 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 2,12 руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц. Поручить ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» предоставлять данную услугу. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в Договор управления и единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 9.



11. По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беребнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 421,50	81,0%	795,50	2,4%	5 413,00	16,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беребнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 046,10	79,8%	1 008,90	3,1%	5 575,00	17,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: «Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников».

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Беребнева Ивана Сергеевича, директора ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН: 1207700242705) (ИНН: 7716948141)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 217,30	83,4%	314,10	1,0%	5 098,60	15,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тринадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 38 корп.1 – 1 экз. на 44 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 корп.1 – 1 экз. на 1 листе;
3. Копия документа, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 корп.1 – 1 экз. на 1 листе;
4. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- № 38 корп.1 – 1 экз. на 3 листах;
5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 38 корп.1 – 1 экз. на 1 листе;
  6. Утверждённая форма договора управления многоквартирным домом № 38 корп.1 – 1 экз. на 29 листах;
  7. Копии доверенностей на представителей, голосовавших на общем собрании собственников помещений – 14 листах;
  8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 38 корп.1 – 597 шт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Беребнев И.С.) 11.05.2021г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Дмитриева Л.В.) 11.05.2021г.

**Счетная комиссия:**

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Беребнев И.С.) 11.05.2021г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Дмитриева Л.В.) 11.05.2021г.

