

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»**

Место нахождения: 115114, г. Москва, 1-й Кожевнический пер, д. 6,  
стр. 1, пом. 18В

ИНН/КПП 7733305920/ 772501001

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ПС БС»

А.Л. Карпов  
17.07.2023

**Дефектная ведомость № 1**

Наименование и местоположение объекта: многоквартирный дом по адресу гор. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корп. 5.

| № п/п | Перечень выявленных дефектов   | Объем выявленных дефектов            |            | Перечень работ по устранению   | Единица измерения                    | Количество |
|-------|--|--------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|------------|
|       |  | единица измерения                    | количество |  |                                      |            |
| 1     | Трещины и задиры поверхностей стен и потолка   | м.кв                                 | 282        | Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)   | 1 м2 отремонтированной поверхности   | 282        |
| 2     | Сколы на стенах  | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,54       | Шпатлевка поверхности стен   | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,54       |
| 3     | Обветшание и многочисленные потёртости окрасочного слоя стен и потолков внутри подъезда. | 100 м2 отремонтированной поверхности | 42         | Высококачественная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен и потолков     | 100 м2 отремонтированной поверхности | 42         |
| 4     | Разбитая напольная плитка, трещины   | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,2        | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем          | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,2        |
| 5     | Разбиты или отсутствуют элементы облицовки стен  | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,04       | Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,04       |
| 6     | Обветшание окрасочного слоя перил переходных балконов                                    | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 3,1        | Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей решеток и оград                           | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 3,1        |

|   |  |                                      |       |   |                                      |       |
|---|--|--------------------------------------|-------|---|--------------------------------------|-------|
| 7 | Обветшание окрасочного слоя трубопроводов          | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 0,312 | Окраска металлических поверхностей труб             | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 0,312 |
| 8 | Частичное разрушение покрытия из тротуарной плитки | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,20  | Ремонт покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,20  |
| 9 | Частично отсутствует или разрушены                 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,15  | Установка пристенного уголка (декоративной вставки) | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,15  |