

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-
СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»
Лазоревый проезд, д.5, к.5

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3361	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1936,30364	
					3361	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей			Работа не выполняется			1 раз(а) в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			Работа не выполняется			1 раз(а) в неделю
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов			Работа не выполняется			1 раз(а) в неделю

Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется						1 раз(а) в неделю
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	КВ. М	6	3.5	7,665	7.665	1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						1286,79	1286.79	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в день	кв. м	30	6.9	151,11	151.11	-
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4	раз в неделю	кв. м	210	26	1135,68	1135.68	-
Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	23	3200	147,2	147.2	1 раз(а) в год
Влажная протирка						311,64864	311.64864	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	9202	1.72	94,96464	94.96464	1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	101	107	64,842	64.842	1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	6	раз в год	шт.	23	362	49,956	49.956	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	6	раз в год	шт.	23	231	31,878	31.878	1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	6	778	28,008	28.008	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	22	170	22,44	22.44	1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	20	19,56	19.56	1 раз(а) в год

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Очистка кровли			183			183
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		Работа не выполняется				2 раз(а) в год
	3	В течение часов с момента получения заявки	183			В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега		ед.	15	12200		183
Очистка кровли от снега и наледи образований		Работа не выполняется				-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется				-
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется				В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется				-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется				В течении 1 суток с момента получения заявки

Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			0	0 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			674	674
Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется		-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			674	674 -
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			837	837
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			1331,92	1331.92
Фундамент			139	139
Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется		-

Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Фундамент) Стены и фасад			139	139 - 525.72 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			525,72	
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт штукатурки гладких фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей		Работа не выполняется		Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска, промывка цоколей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Стены и фасад)			525,72	525.72 -
Перекрытия			192,7	192.7

Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	1				39,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка швов и трещин		раз в квартал м	10	980	39.2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Укрепление и окраска		Работа не выполняется				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Перекрытия)					153,5	153.5 -
Крыши					172	172

Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		Работа не выполняется		
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Работа не выполняется		
Ремонт конструкций и элементов крыши				

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	3	1500	4,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	26000	26	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	8	1250	10	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						73	73 -
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						63	63
Восстановление лестницы		Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена лестницы	<input type="text"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта шт.	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление пандуса	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена пандуса	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

Восстановление крыльца	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена крыльца	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	218	289	63	63 -
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							-
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						103	103
Восстановление отделки стен		Работа не выполняется					-
Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется					-
	1					103	
Ремонт лестничных клеток		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	130	792	103	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов			0	0
Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется				Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	0 -
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1869,29116	1869.29116
Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				-
	1				88	В ходе подготовки к эксплуатации
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		раз в год	ЕД.	1	88000	88 дома в осенне-зимний период
						В ходе подготовки к эксплуатации
Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				дома в осенне-зимний период

Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	раз в месяц ШТ.	286,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в месяц ШТ.	218,86416	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется					-
	1				148,424		В ходе подготовки к эксплуатации
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		раз в год	ЕД.	1	148424	148.424	дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ЕД.	1	203770	203.77	-
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется					-
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется		Круглосуточно
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0 КХ	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0 КХ	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Гидропневматическая очистка системы отопления	4	раз в год	ЕД.	1	73582	294,328	294.328 -
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ДН.	1	407	148,555	148.555 -
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ДН.	1	200	73	73 -
Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется					-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425 -
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425 -
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется					-

Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			110,7	110,7 -
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0	0
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		Работа не выполняется		-
Профилактический осмотр мусоропроводов		Работа не выполняется		-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется		-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется		-
Мойка сменных мусоросборников		Работа не выполняется		-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		Работа не выполняется		-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется		-
Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется		-

Устранение засора		Работа не выполняется						-
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется						-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						1273,996	1273.996	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	ЧАС	8760	90	1013	1013	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1		раз в месяц	ЕД.	1	12583	150.996	-
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						110	110	-
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						608,7	608.7	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1		раз в неделю	ЕД.	1	2100	109,2	109.2
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1		раз в неделю	ШТ.	1	1625	84,5	84.5
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1		раз в год	ШТ.	1	123000	123	В течение 5 суток после обнаружения

Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					292	292 -
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					304,353	304.353
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в квартал	ШТ.	125	75.4	37,7 -
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в месяц	ЕД.	1	15303	183,636 -
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			Работа не выполняется			-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					83,017	83.017 -
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			Работа не выполняется			-
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования			Работа не выполняется			-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)			Работа не выполняется			-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					79	79

Устранение аварии		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ				Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.				Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						79	79 -
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						600	600
Расход воды на общедомовые нужды						0	0
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						198,72	198.72
Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 1 раз(а) в год
Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 -
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						241,236	241.236

Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					-
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	ДН.	1	20103	241,236	241.236 -
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							-
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						1978,635	1978.635
Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	ЕД.	1	739	269,735	269.735 1 раз(а) в день
Полив тротуаров		Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в неделю	ЕД.	1	1500	78	78 1 раз(а) в день
Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз в день	ЕД.	1	800	292	292 -
Полив газонов	1	раз в месяц	ЕД.	1	4300	51,6	51.6 -
Стрижка газонов	1	раз в месяц	ЕД.	1	7800	93,6	93.6 -
Подрезка деревьев и кустов	1	раз в месяц	ШТ.	1	27000	324	324 1 раз(а) в год

	1					7	
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		раз в год	ШТ.	1	7000		В ходе подготовки к эксплуатации 7 дома в весенне-летний период
	3					75	
Сдвигка и подметание снега		В течение часов после обнаружения	ЕД.	60	1250		В течение 3 75 часов после обнаружения
	3					3,7	
Ликвидация скользкости		В течение часов после обнаружения	ЕД.	70	52.85		В течение 3 3.7 часов после обнаружения
						784	
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							784 -
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						15294,1548	

