

Положение о пользовании помещениями для хранения велосипедов или детских колясок в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Решение собственников об утверждении настоящего Положения, принятое на общем собрании, в порядке, установленном ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ является выражением согласия собственниками в соответствии с ст. 36, 44 Жилищного кодекса РФ на предоставление общего имущества в МКД собственникам на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

1.2. Общее имущество (часть комплекса недвижимого имущества, предназначенного для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанного с ними назначением и следующего их судьбе) - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ таким имуществом являются помещения общего пользования, в том числе колясочные.

1.3. Собственники жилых и нежилых помещений не должны использовать общую собственность в целях, не соответствующих целям проживания и обязаны соблюдать положения действующего законодательства.

2. Пользование колясочными/велосипедными

2.1. Колясочная/велосипедная — помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов (согласно п.5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно - планировочные решения многоквартирных жилых зданий»).

2.2. Пользователь — собственник жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

2.3. Лицо, уполномоченное советом дома (Советом МКД) обязано:

- участвовать во всех проверках и обследованиях велосипедных/колясочных, а также в составлении актов;
- вести реестр Пользователей колясочными/велосипедными;

2.4. Пользователь обязан:

- использовать колясочные помещения в соответствии с его назначением.
- не передавать ключи от колясочной третьим лицам;
- обеспечить устранение за свой счет повреждений, причиненных помещению колясочной, если указанные повреждения произошли по их вине или нанимателем, арендатором, временно проживающими лицами, гостями и приглашенными.
- нести полную ответственность за соблюдением требований санитарно-эпидемиологических станций, ГО, Госпожарнадзора, правил электробезопасности установок, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

3. В колясочной разрешено размещать:

- детские коляски;
- детские велосипеды с диаметром колеса не более 20 дюймов;
- детские самокаты, длиной не более 1 метра от колеса до колеса;
- велосипеды с диаметром колеса не более 29 дюймов для взрослых.

4. В колясочной запрещается:

- вести какую-либо производственную, коммерческую деятельность или другую профессиональную деятельность;
- хранить или разрешать хранение крупногабаритных предметов, строительного материала, мебели, горючих и легковоспламеняющихся материалов, а также иное имущество, не предусмотренное в п.3 настоящего Положения;

- оставлять мусор и отходы. Весь мусор и отходы должны сбрасываться в соответствующие контейнеры для сбора отходов;
- производить какие-либо работы, способные привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию;
- писать что-либо на стенах, дверях, и на любых поверхностях.

5. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома, в порядке, установленном ст.44 Жилищного кодекса РФ. Все изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены только на основании решения общего собрания собственников МКД

На схеме этажа прямоугольными замкнутыми (красными, в цветном представлении) линиями показаны участки для выделения их для колясочных/велосипедных.

