

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

16 сентября 2019 г.

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3**

Форма проведения общего собрания	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания	внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	01 апреля 2019 г.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	16 сентября 2019 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.
Председатель общего собрания:	Иванов Федор Сергеевич – собственник квартиры № 358 (акт приема-передачи от «19» марта 2019 года)
Секретарь общего собрания:	Манаенкова Светлана Александровна – собственник квартиры № 119 (акт приема-передачи от «06» августа 2019 года)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторы общего собрания:** Иванов Федор Сергеевич – собственник квартиры № 358 (акт приема-передачи от «19» марта 2019 года), Манаенкова Светлана Александровна – собственник квартиры № 119 (акт приема-передачи от «13» марта 2019 года)

**Регистрацию проводили:** Иванов Федор Сергеевич – собственник квартиры № 358 (акт приема-передачи от «19» марта 2019 года), Манаенкова Светлана Александровна – собственник квартиры № 119 (акт приема-передачи от «13» марта 2019 года)

**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенных лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

3. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.
5. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок.
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Установка ограждающих и контрольных устройств.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.
11. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.
12. Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, ограниченного Снежной улицей, Лазоревым проездом, проездом Серебрякова, 1-м Ботаническим проездом г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
14. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.
15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **39 760,5 кв.м. (39 760,5 голосов)**;

С 01 апреля 2019 г. по 16 сентября 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **21 364, 814 кв. м. (21 364,814 голосов)** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме 53,734 % от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Манаенковой Светланы Александровны в качестве секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Иванова Федора Сергеевича – собственника квартиры № 358, избрать Секретарем собрания Манаенкову Светлану Александровну – собственника квартиры № 119.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания Иванова Федора Сергеевича – собственника квартиры № 358, избрать Секретарем собрания Манаенкову Светлану Александровну – собственника квартиры № 119.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15059,61	70,5 %	2198,00	10,3 %	4107,20	19,2 %

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Иванов Федор Сергеевич (кв.358)

Член счетной комиссии:

Манаенкова Светлана Александровна (кв.119).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Иванов Федор Сергеевич (кв.358)

Член счетной комиссии:

Манаенкова Светлана Александровна (кв.119).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15070,31	70,6 %	2293,45	10,7 %	4001,05	18,7 %

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который озвучил предлагаемый им способ управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3, управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу - Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3, управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18899,81	88,5 %	408,95	1,9 %	2056,05	9,6 %

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3: Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД- 1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 - Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3: Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД- 1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17067,66	67,5 %	1261,90	16,5 %	3035,25	16,0 %

**5. По пятому вопросу - Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил утвердить форму договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3 с Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу - Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок - Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3 с Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16153,86	75,6 %	2069,45	9,7 %	3141,50	14,7 %

**6. По шестому вопросу - Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 67,30 руб./кв.м, помещения в месяц. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу - Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение - Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 67,30 руб./кв.м, помещения в месяц. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15303,86	71,6 %	2847,60	13,3 %	3213,35	15,1 %

**7. По седьмому вопросу - Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который выступил с инициативой о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу - Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт» - Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16811,46	78,7 %	2185,00	10,2 %	2368,35	11,1 %

**8. По восьмому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного**

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который озвучил предлагаемые им решения о распределении объема коммунальной услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения - Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15193,56	71,2 %	3191,7	14,9 %	2979,55	13,9 %

#### 9. По девятому вопросу - Установка ограждающих и контрольных устройств.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил установить ограждающие конструкции и контрольные устройства на территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту и схемы установки, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу - Установка ограждающих и контрольных устройств - Установить ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту и схемы установки, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18420,11	86,2 %	801,60	3,8 %	2143,10	10,0 %

#### 10. По десятому вопросу - Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил выбрать лицо, уполномоченного на представление интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Директора Общества с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 Муравскую Е.А., действующую на основании Устава.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу - Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем - Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Директора Общества с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 Муравскую Е.А., действующую на основании Устава.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16734,46	78,3 %	1766,05	8,3 %	2864,30	13,4 %

**11. По одиннадцатому вопросу - Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил предоставить управляющей организации полномочия определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам - Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17046,96	79,8%	1979,90	9,3 %	2337,95	10,9 %

**12. По двенадцатому вопросу - Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания ограниченного Снежной улицей, Лазоревым проездом, проездом Серебрякова, 1-м Ботаническим проездом г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который предложил одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, ограниченного Снежной улицей, Лазоревым проездом, проездом Серебрякова, 1-м Ботаническим проездом г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания ограниченного Снежной улицей, Лазоревым проездом, проездом Серебрякова, 1-м Ботаническим проездом г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме - Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, ограниченного Снежной улицей, Лазоревым проездом, проездом Серебрякова, 1-м Ботаническим проездом г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15357,46	71,9%	2407,90	11,3 %	3599,45	16,8 %

**13. По тринадцатому вопросу - утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц**

решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который озвучил предлагаемый способ доведения до сведения собственников решений, принятых этим и последующими общими собраниями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тринадцатому вопросу - утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18717,81	87,6%	796,20	3,7 %	1850,80	8,7 %

**14. По четырнадцатому вопросу – Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который озвучил предлагаемый им способ уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1 -ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1 -ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18705,96	87,6%	867,60	4,1%	1791,25	8,4 %

**15. По пятнадцатому вопросу - Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Федора Сергеевича, который озвучил предлагаемое им место хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 по адресу: 125364, город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, этаж 1, помещение III.

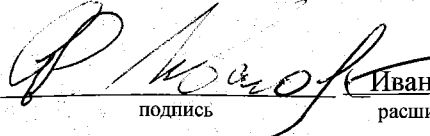
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу - Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 по адресу: 125364, город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, этаж 1, помещение III.

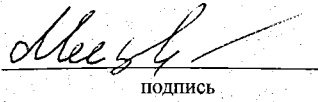
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16965,06	79,4%	1474,40	6,9 %	2925,35	13,7 %

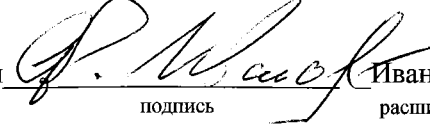
Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 листах, в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.;
- 3) Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.;
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 20 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., 1 в экз.;
- 6) Форма договора управления на 37 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  (Иванов Ф.С.) 16.09.2019  
подпись                          расшифровка подписи                          дата

Секретарь общего собрания  (Манаенкова С.А.) 16.09.2019  
подпись                          расшифровка подписи                          дата

Председатель счетной комиссии  (Иванов Ф.С.) 16.09.2019  
подпись                          расшифровка подписи                          дата

Член счетной комиссии  (Манаенкова С.А.) 16.09.2019  
подпись                          расшифровка подписи                          дата