

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Лазоревый пр., д.5, к.3

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					206,321	
					206.321	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					635,741	
					635.741	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей						1 раз(а) в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа						1 раз(а) в неделю

Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
Мытье пола кабины лифта		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей					158,775	158.775	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день	кв. м	0	3.5	7,665	7.665 -
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в день	кв. м	0	6.9	151,11	151.11 -
Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	0	3200	147,2	147.2 1 раз(а) в год
Влажная протирка						279,766	279.766
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	0	1.72	94,96	94.96 1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется					1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	0	107	64,842	64.842 1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	6	раз в год	шт.	0	362	49,956	49.956 2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток		Работа не выполняется					1 раз(а) в год

Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется					1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	0	778	28,008	28.008 2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	22	170	22,44	22.44 1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	20	19,56	19.56 1 раз(а) в год
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется					1 раз(а) в год
Очистка кровли						50	50
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		Работа не выполняется					2 раз(а) в год
Очистка кровли от снега	3	В течение часов после снегопада	ед.	15	1200	50	В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега и наледобразований		Работа не выполняется					-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется					-

Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется		В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется		1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется		-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется		В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			0	0 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			114	114
Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется		-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			114	114 -

Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора

0

0

37,5

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

37.5

Фундамент

Восстановление поврежденных участков фундаментов

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов

--

Работа не выполняется

--

-

Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов

--

Работа не выполняется

--

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

--

--

Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Фундамент) Стены и фасад	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				Работа не выполняется	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p> <p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружени я дефектов
Окраска, промывка цоколей	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Стены и фасад) Перекрытия	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>					<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				-
Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Заделка швов и трещин	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Укрепление и окраска	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Перекрытия) Крыши	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	-
Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт конструкций и элементов крыши	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска конструкций и элементов крыши Иное (Крыши)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-

Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				37,5		37.5
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения шт. дефектов	0	1500	15	15 Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения шт. дефектов	0	8000	8	8 Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется				-
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения шт. дефектов	0	1500	4,5	4.5 Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения шт. дефектов	8	1250	10	10 Устранение по мере обнаружения дефектов

Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)

-

Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей

Восстановление лестницы

Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы кв. м включаются в план текущего ремонта

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена лестницы

Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы шт. включаются в план текущего ремонта

Восстановление пандуса	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена пандуса	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление крыльца	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

<p>Замена крыльца</p>	<p>Работа не выполняется</p>		<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
<p>Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов</p>	<p>Работа не выполняется</p>		<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
<p>Замена козырьков над входами в подъезды</p>	<p>Работа не выполняется</p>		<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>

Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Работа не выполняется		-
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				-
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
Восстановление отделки стен		Работа не выполняется		-

Восстановление отделки потолков	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
	<input type="text" value="1"/>		<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт лестничных клеток		Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта кв. м		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>	0
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется		
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется		Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)			0	0 -
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			635,925	635.925
	<hr/>		<hr/>	

Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	Работа не выполняется			<input type="text"/>	-
	1				88	В ходе подготовки к эксплуатаци
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		раз в год	ЕД.	1	88000	88 и дома в осенне- зимний период
	<input type="text"/>				<input type="text"/>	
Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатаци и дома в осенне- зимний период
	<input type="text"/>				<input type="text"/>	
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатаци и дома в осенне- зимний период
	<input type="text"/>				<input type="text"/>	
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатаци и дома в осенне- зимний период
	<input type="text"/>				<input type="text"/>	

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	5000	60	60	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	5000	60	60	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется						Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется						-

Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ЕД.	1	20000	20	-
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется					-
Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения

Работа не выполняется

В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

Обслуживание ламп-сигналов
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах

Работа не выполняется

Круглосуточно

Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ

В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Гидропневматическая очистка системы отопления	4	раз в год	ЕД.	1	25000	100 -
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ШТ.	1	200	73 -
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ШТ.	1	100	36,5 -
Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				-

Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425 -
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	1	50000	50	50 -
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							-
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0	0

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Устранение засора	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-

Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется						-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						462,783		462.783
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	ЕД.	4	316.98	462,783	462.783	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0		0 -
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						184,2		184.2
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в неделю	ЕД.	1	2100	109,2	109.2	-

Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики		Работа не выполняется				1 раз(а) в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	ШТ.	1	75000	75 В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						-
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					127,7	127.7
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в квартал	ШТ.	0	75.4	37.7 -
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в месяц	ДН.	1	7500	90 -
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						-

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

0

0

Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов

Работа не выполняется

-

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования

Работа не выполняется

-

Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)

Работа не выполняется

-

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

0

0

Устранение аварии		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки КХ		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки ЕД.		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				-
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)			150	150
Расход воды на общедомовые нужды			0	0

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						198,72	
							198.72
Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 1 раз(а) в год
Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 -
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1847	
Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					-
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	ДН.	1	5000	60	60 -
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						1787	1787 -

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

0

0

Подметание земельного участка в летний период

Работа не выполняется

1 раз(а) в день

Полив тротуаров

Работа не выполняется

1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов

Уборка мусора с газона, очистка урн

Работа не выполняется

1 раз(а) в день

Уборка мусора на контейнерных площадках

Работа не выполняется

-

Полив газонов

Работа не выполняется

-

Стрижка газонов

Работа не выполняется

-

Подрезка деревьев и кустов

Работа не выполняется

1 раз(а) в год

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в весенне-летний период
Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется		В течение 3 часов после обнаружения
Ликвидация скользкости		Работа не выполняется		В течение 3 часов после обнаружения
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)				-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:			4599,89	

