

ПРАЙС-ЛИСТ



**life** ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*

🌐 [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)  
☎ +7 (495) 212-10-60  
📍 Офис управляющей компании:  
Ул.Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2



# СОДЕРЖАНИЕ

1. Сантехнические работы	03
2. Электромонтажные работы	07
3. Телекоммуникационные услуги	11
4. Ремонтно-строительные услуги	12
5. Система дымоудаления и противопожарная автоматика (ДУ ППА)	13
6. Изготовление кодо-носителя	14
7. Услуги альпинистов	14
8. Вывоз мусора	14
9. Обслуживание ИПУ	15
10. Инженерные проекты	15
11. Клининговые услуги	16
12. Обслуживание кондиционеров	17
13. Сопровождение ремонтно-строительных работ	17
14. Сопутствующие услуги	18
15. Оценка недвижимости	18

★ – популярные услуги ЖК

# 1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>1.1 Ванна</b>			
★ 1.1.1	Гидроизоляция швов ванны	м. пог.	600 ₽
1.1.2	Замена душевой лейки	шт.	500 ₽
1.1.3	Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	шт.	2 000 ₽
1.1.4	Замена сифона на ванну	шт.	2 000 ₽
1.1.5	Замена шланга душа	шт.	1 000 ₽
1.1.6	Монтаж настенного смесителя с терморегулятором (с душевой штангой)	шт.	2 500 ₽
1.1.7	Установка ванны акриловой, стальной	шт.	3 900 ₽
1.1.8	Установка ванны чугунной	шт.	5 000 ₽
1.1.9	Установка душевой штанги	шт.	1 000 ₽
★ 1.1.10	Установка смесителя с душем	шт.	2 500 ₽
1.1.11	Чистка аэратора душевой лейки	шт.	1 100 ₽
1.1.12	Чистка аэратора смесителя	шт.	550 ₽
<b>1.2 Раковина</b>			
1.2.1	Установка навесной/настенной раковины(умывальника)	шт.	2 500 ₽
1.2.2	Установка раковины в комплекте	шт.	3 500 ₽
1.2.3	Установка раковины-мини	шт.	2 000 ₽
<b>1.3 Унитаз</b>			
★ 1.3.1	Установка унитаза (в сборе)	шт.	7 000 ₽
1.3.2	Установка навесного унитаза + инсталляция (комплект)	шт.	10 000 ₽
1.3.3	Установка навесного писсуара	шт.	3 000 ₽
1.3.4	Установка писсуара + инсталляция (комплект)	шт.	7 000 ₽
1.3.5	Замена гофры унитаза (без снятия унитаза)	шт.	2 000 ₽
1.3.6	Замена гофры унитаза со снятием унитаза)	шт.	5 000 ₽
1.3.7	Закрепить унитаз к полу	шт.	3 000 ₽
<b>1.4 Биде</b>			
1.4.1	Установка биде + инсталляция (комплект)	шт.	8 500 ₽
<b>1.5 Фильтры</b>			
★ 1.5.1	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	800 ₽
★ 1.5.2	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	1 000 ₽
1.5.3	Монтаж редуктора	шт.	1 500 ₽
1.5.4	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт.	2 500 ₽
1.5.5	Установка фильтра грубой очистки	шт.	3 000 ₽
1.5.6	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	1 000 ₽
1.5.7	Установка фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	3 000 ₽
1.5.8	Замена фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	1 700 ₽

# 1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>1.6 Водонагреватель</b>			
1.6.1	Включение накопительного водонагревателя	шт.	900 ₽
1.6.2	Отключение накопительного водонагревателя	шт.	900 ₽
1.6.3	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₽
1.6.4	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	5 000 ₽
1.6.5	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л	шт.	5 000 ₽
1.6.6	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л	шт.	7 000 ₽
<b>1.7 Комплектующие</b>			
1.7.1	Замена колена или гофры сифона	шт.	800 ₽
1.7.2	Замена кран буксы	шт.	1 000 ₽
1.7.3	Замена крана шарового Ø 15-32	шт.	1 500 ₽
1.7.4	Замена прокладок на соединениях	шт.	800 ₽
★ 1.7.5	Замена сифона раковины, мойки	шт.	1 500 ₽
★ 1.7.6	Замена сливной арматуры бачка унитаза без снятия бачка	шт.	1 500 ₽
1.7.7	Монтаж распределительного коллектора с подключением, прокладкой трубопроводов к конечным устройствам (от общей площади квартиры)	м <sup>2</sup>	500 ₽
1.7.8	Монтаж гибкой подводки	шт.	800 ₽
1.7.9	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 500 ₽
1.7.10	Установка смесителя	шт.	2 000 ₽
<b>1.8 Стиральная/посудомоечная машина</b>			
1.8.1	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт.	5 500 ₽
1.8.2	Монтаж и подключение стиральной машины	шт.	3 500 ₽
<b>1.9 Защита от протечек</b>			
★ 1.9.1	Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт.	500 ₽
★ 1.9.2	Система защиты от протечек	шт.	5 500 ₽
1.9.3	Установка системы защиты от протечек ХВС и ГВС (без подключения датчиков)	шт.	3 500 ₽
<b>1.10 Отопление, водоснабжение, канализация</b>			
1.10.1	Врезка фитинга в действующую подводку (металл)		1 500 ₽
1.10.2	Замена внутриквартирной канализации (точка)		индивидуально
1.10.3	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ		7 500 ₽
1.10.4	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм		2 000 ₽
1.10.5	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе		1 200 ₽
1.10.6	Изменение уровня тройника 1-го хозяйственного стояка SML Pam Global Ду 160 (с учетом стоимости материалов)		49 500 ₽
1.10.7	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)		1 500 ₽

# 1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.10.8	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32	соед.	1 500 ₽
1.10.9	Отключение стояка отопления/водопровода (на время неиспользования)	шт.	1 500 ₽
★ 1.10.10	Отключение, опрессовка, заполнение стояка водопровода ХВ/ГВ	шт.	5 000 ₽
1.10.11	Переврезка отвода стояка водоснабжения	шт.	5 000 ₽
1.10.12	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
1.10.13	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 500 ₽
1.10.14	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	800 ₽
1.10.15	Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500 ₽
1.10.16	Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000 ₽
★ 1.10.17	Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽

1.11 Прокладка труб			
1.11.1	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м.пог.	900 ₽
1.11.2	Прокладка труб из полипропилена диаметром до 26 мм	м.пог.	700 ₽
1.11.3	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена диаметром до 32 мм	м.пог.	250 ₽
1.11.4	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм	м.пог.	1 500 ₽
1.11.5	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм	м.пог.	1 000 ₽

1.12 Сварочные работы			0
1.12.1	Вырезка участка трубы диаметром до 32 мм сваркой	шт.	1 500 ₽
1.12.2	Доставка сварочного поста	шт.	3 000 ₽
1.12.3	Заварка отверстия в трубе диаметром до 15 мм	шт.	3 500 ₽
1.12.4	Заварка свища в трубопроводе	шт.	3 500 ₽
1.12.5	Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения	шт.	1 200 ₽
1.12.6	Стык не поворотный до 1 дюйма	шт.	3 500 ₽
1.12.7	Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	4 500 ₽
1.12.8	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	3 500 ₽
1.12.9	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	4 500 ₽
1.12.10	Стык операционный свыше 2 дюймов	шт.	индивидуально
1.12.11	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	3 500 ₽
1.12.12	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	4 500 ₽
1.12.13	Стык поворотный свыше 2 дюймов	шт.	индивидуально

# 1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>1.13</b>	<b>Прочие</b>		
1.13.1	Нарезка резьбы диаметр 1 дюйм	шт.	1 500 Р
1.13.2	Нарезка резьбы диаметр 1/2 дюйма	шт.	1 500 Р
1.13.3	Нарезка резьбы диаметр 3/4 дюйма	шт.	1 500 Р
1.13.4	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС (2 стояка)	шт.	3 000 Р
1.13.5	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС Секция дома	шт.	10 000 Р
1.13.6	Слив и наполнение водой системы центрального	шт.	2 500 Р
1.13.7	отопления в зимний/летний период Установка сан. тех. оборудования временного для производства	шт.	7 000 Р
1.13.8	строительных/ремонтных работ (комплект, без стоимости оборудования) Установка термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	800 Р
1.13.9	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора	шт.	2 500 Р
<b>1.14</b>	<b>Демонтажные работы</b>		<b>50% стоимости монтажных работ</b>

# 2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>2.1 Розетки/выключатели</b>			
2.1.1	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	1 500 Р
2.1.2	Замена кнопки, выключателя (Бра, торшера)	шт.	530 Р
2.1.3	Ревизия выключателя	шт.	500 Р
2.1.4	Ревизия диммера	шт.	500 Р
2.1.5	Ревизия проходного переключателя	шт.	500 Р
2.1.6	Ревизия регулятора теплого пола	шт.	1 500 Р
2.1.7	Ревизия розетки	шт.	500 Р
2.1.8	Установка выключателя трехклавишного	шт.	1 500 Р
2.1.9	Установка выключателя одноклавишного, 2-х, 3-х и тд.	шт.	800 Р
2.1.10	Установка выключателя, электророзетки	шт.	1 000 Р
★ 2.1.11	Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	2 500 Р
2.1.12	Установка механизма проходного выключателя	шт.	600 Р
2.1.13	Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт.	350 Р
2.1.14	Установка розетки	шт.	800 Р
2.1.15	Установка розетки для электроплиты	шт.	1 500 Р
<b>2.2 Светильники/Лампы</b>			
★ 2.2.1	Замена ламп накаливания, светодиодных (без оборудования)	шт.	300 Р
2.2.2	Замена ламп люминесцентных (без оборудования)	шт.	1 000 Р
2.2.3	Замена лампы с разборкой светильника	шт.	1 600 Р
2.2.4	Замена неисправного электропатрона	шт.	600 Р
2.2.5	Замена светильников в подвесных потолках с люминесцентными лампами	шт.	1 500 Р
2.2.6	Замена светильников с лампами накаливания	шт.	500 Р
2.2.7	Демонтаж/монтаж люстры	шт.	1 800 Р
2.2.8	Сборка люстры (необходима предварительная консультация)	шт.	1 650 Р
2.2.9	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	500 Р
2.2.10	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	шт.	400 Р
2.2.11	Установка (светильника настенного) бра	шт.	1 700 Р
2.2.12	Установка и подключение люстры с креплением к потолку без сборки	шт.	2 700 Р
★ 2.2.13	Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт.	2 200 Р
2.2.14	Установка потолочного светильника 600*600 типа «Армстронг»	шт.	600 Р
<b>2.3 Вентилятор</b>			
2.3.1	Установка вентилятора	шт.	1 500 Р
2.3.2	Установка канального вентилятора	шт.	2 000 Р
2.3.3	Установка накладного вентилятора	шт.	1 600 Р

# 2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>2.4 Распределительный щиток</b>			
2.4.1	Переборка распределительного щита до 36 автоматов	шт.	21 250 Р
2.4.2	Профилактически работы по обслуживанию квартирного эл.щитка	шт.	1 000 Р
2.4.3	Распределительный щиток на 12 автоматов с расключением	шт.	8 990 Р
2.4.4	Распределительный щиток на 18 автоматов с расключением	шт.	11 850 Р
2.4.5	Распределительный щиток на 24 автомата с расключением	шт.	13 100 Р
2.4.6	Распределительный щиток на 36 автоматов с расключением	шт.	15 300 Р
2.4.7	Распределительный щиток на 54 автомата с расключением	шт.	18 650 Р
2.4.8	Распределительный щиток на 6 модулей с расключением	шт.	6 310 Р
2.4.9	Распределительный щиток на 72 автомата с расключением	шт.	24 450 Р
<b>2.5 Полотенцесушитель</b>			
★ 2.5.1	Установка и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	2 000 Р
2.5.2	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	3 500 Р
<b>2.6 Электропроводка</b>			
2.6.1	Затяжка кабеля в металлорукав	м. пог.	100 Р
2.6.2	Затяжка проводки в гофру	м. пог.	70 Р
2.6.3	Кабельканал шириной до 25 мм по бетону	м. пог.	150 Р
2.6.4	Кабельканал шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м. пог.	100 Р
2.6.5	Кабельканал шириной свыше 25 мм по бетону	м. пог.	200 Р
2.6.6	Кабельканал шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м. пог.	130 Р
2.6.7	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м. пог.	200 Р
2.6.8	Монтаж кабеля или провода по потолку	м. пог.	80 Р
2.6.9	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе	м. пог.	60 Р
2.6.10	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе	м. пог.	70 Р
2.6.11	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв. мм.)	м. пог.	550 Р
2.6.12	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв. мм.)	м. пог.	400 Р
2.6.13	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	300 Р
2.6.14	Прокладка наружной электропроводки	м. пог.	200 Р
2.6.15	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	м. пог.	180 Р
2.6.16	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальшь-потолок, плинтус и тп)	м. пог.	350 Р
2.6.17	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале	м. пог.	50 Р
2.6.18	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале	м. пог.	60 Р
2.6.19	Укладка провода в готовом канале	м. пог.	70 Р
<b>2.7 Электроприборы</b>			
2.7.1	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	шт.	1 650 Р
★ 2.7.2	Установка электроплиты встраиваемой	шт.	3 000 Р
2.7.3	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт.	1 500 Р



# 2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>2.8</b>	<b>Прочие</b>		
2.8.1	Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 Р
2.8.2	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	шт.	600 Р
2.8.3	Высверливание углубления в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	900 Р
2.8.4	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	2 200 Р
2.8.5	Замена шины N-PE	шт.	700 Р
2.8.6	Монтаж датчиков движения	шт.	1 050 Р
2.8.7	Монтаж тепловой завесы с подключением	шт.	4 000 Р
2.8.8	Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне	м. пог.	100 Р
2.8.9	Определение скрытой эл.проводки с помощью тестера	шт.	1 000 Р
2.8.10	Освидетельствование скрытых работ	шт.	2 500 Р
2.8.11	Осмотр построенных сетей на соответствие СНИП и согласованной проектной документации (комплект)	шт.	5 000 Р
2.8.12	Подключения субабонентов с мощностью установки до 3.5 Квт (Рекомендованная цена)	шт.	3 000 Р
2.8.14	Прокладка ТВ кабеля (с кабелем) открытым способом	м. пог.	250 Р
2.8.15	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	шт.	500 Р
2.8.16	Техническое обслуживание автоматического выключателя в квартирном электрическом распределительном щите (пылеудаление, очистка, протяжка)	шт.	500 Р
2.8.17	Установка автоматического выключателя в этажном щите	шт.	1 500 Р
2.8.18	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1 500 Р
2.8.19	Установка звонка с кнопкой	шт.	600 Р
2.8.20	Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола	шт.	1 100 Р
★ 2.8.21	<b>Установка и подключение электрического звонка</b>	<b>шт.</b>	<b>870 Р</b>
2.8.22	Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	шт.	550 Р
2.8.23	Установка коробки распаячной в бетонной стене	шт.	800 Р
2.8.24	Установка коробки распаячной накладной	шт.	300 Р
2.8.25	Установка монтажной панели в распределительном шкафу	шт.	330 Р
2.8.26	Установка подрозетника (без изготовления отверстия)	шт.	200 Р
2.8.27	Установка реостата регулировки теплого пола	шт.	740 Р
2.8.28	Установка электроточки наружной	шт.	505 Р
2.8.29	Установка электроточки скрытой проводки (без высверливание чашечки)	шт.	355 Р
2.8.30	Устранение причин срабатывания УЗО	шт.	5 500 Р
<b>2.9</b>	<b>Демонтажные работы</b>		<b>50% стоимости монтажных работ</b>

# 3 ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>3.1</b>			
3.1.1	Диагностика и устранение неисправности аудио-домофонной линии связи	шт.	1 500 Р
3.1.2	Программирование установленной аудиопанели	шт.	2 000 Р
3.1.3	Комплекс работ по подготовке линии связи (прокладка кабеля + кабель + проверка сигнала)	м.п.	200 Р
<b>3.2 Видео домофония</b>			
3.2.1	Замена ранее установленной видеотрубки (без учета стоимости трубки) <sup>4</sup>	шт.	1 600 Р
★ 3.2.2	Пакет услуг на работы по установке и настройке видеодомофона	усл.	4 500 Р
★ 3.2.3	Пакет услуг на работы по установке и настройке видеодомофона и видеозвонка	усл.	7 000 Р
★ 3.2.4	Пакет услуг на работы по установке и настройке видеозвонка	усл.	3 500 Р
3.2.5	Подключение квартирного видеодомофона по одному каналу видеосвязи от этажного блока вызова	шт.	2 500 Р
3.2.6	Прокладка видео-кабеля	м. п.	200 Р
3.2.7	Регулировка/настройка видео-оборудования	усл.	500 Р
3.2.8	Установка/замена внешнего модуля сопряжения (без учетом стоимости блока)	шт.	1 500 Р
3.2.9	Модуль сопряжения координатный	шт.	1 300 Р
<b>3.3 Прочие телекоммуникационные услуги</b>			
★ 3.3.1	Установка ЖК экрана с диагональю до 40"	шт.	5 000 Р
★ 3.3.2	Установка ЖК экрана с диагональю до 65"	шт.	9 000 Р
★ 3.3.3	Установка ЖК экрана с диагональю более 65"	шт.	13 000 Р
3.3.4	Установка и подключение блока питания	шт.	700 Р
3.3.5	Установка и подключение магнитного замка	шт.	2 000 Р
3.3.6	Установка и подключение накладного считывателя	шт.	550 Р
3.3.7	Установка камеры в термокожух	шт.	950 Р
3.3.8	Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона	шт.	1 200 Р
3.3.9	Установка скрытой видеокамеры в бетон (до 3м)	шт.	3 750 Р
3.3.10	Установка скрытой видеокамеры в бетон (свыше 3м)	шт.	5 700 Р
3.3.11	Установка уличной видеокамеры (до 3м)	шт.	4 750 Р
3.3.12	Установка уличной видеокамеры (свыше 3м)	шт.	5 600 Р

# 4 РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>4.1 Двери</b>			
★ 4.1.1	Врезка замка	шт.	1 000 ₽
4.1.2	Замена дверных ручек в квартире	шт.	500 ₽
4.1.3	Замена цилиндра («личинки») замка	шт.	400 ₽
4.1.4	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	1 200 ₽
4.1.5	Ремонт дверных ручек в квартире	шт.	1 000 ₽
4.1.6	Ремонт замка с вскрытием входной двери	шт.	600 ₽
★ 4.1.7	Установка двери межкомнатной	шт.	3 500 ₽
4.1.8	Установка двери типа «гармошка»	шт.	3 800 ₽
★ 4.1.9	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	500 ₽
4.1.10	Установка доводчика на дверь	шт.	1 500 ₽
4.1.11	Устройство доборов на двери	м. пог.	200 ₽
<b>4.2 Плотницкие работы</b>			
4.2.1	Врезка люка в гипсокартон	шт.	1 200 ₽
4.2.2	Врезка люка в плитку	шт.	3 000 ₽
4.2.3	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	500 ₽
★ 4.2.4	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	600 ₽
4.2.5	Монтаж квартирного пожарного гидранта	шт.	2 000 ₽
4.2.6	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	шт.	2 200 ₽
4.2.7	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	шт.	3 500 ₽
4.2.8	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	1 500 ₽
4.2.9	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 700 ₽
4.2.10	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	1 000 ₽
4.2.11	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 200 ₽
4.2.12	Навеска картин до 1 м <sup>2</sup>	шт.	650 ₽
4.2.13	Навеска картин от 1 м <sup>2</sup>	шт.	1 100 ₽
4.2.14	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	800 ₽
4.2.15	Навеска шкафов	шт.	800 ₽
4.2.16	Окраска плинтуса или наличника	м. пог.	150 ₽
4.2.17	Сборка/разбор мебели	шт.	индивидуально
4.2.18	Регулировка двери	шт.	650 ₽
4.2.19	Укладка ламината	м <sup>2</sup>	700 ₽
4.2.20	Установка декоративных порожков	шт.	700 ₽
4.2.21	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт.	1 100 ₽
★ 4.2.22	Установка карниза штор потолочного	шт.	1 200 ₽
★ 4.2.23	Установка карниза штор стенового	шт.	1 000 ₽
4.2.24	Установка на пол поддона для душа с подключением к канализации	шт.	3 000 ₽
4.2.25	Установка Парогенератора	шт.	2 500 ₽
4.2.26	Установка плинтуса деревянного	м. пог.	250 ₽
4.2.27	Установка плинтуса пластикового	м. пог.	150 ₽
4.2.28	Установка поддона	шт.	3 900 ₽

# 4 РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
4.2.29	Установка подоконной столешницы (на готовое основание)	м. пог.	300 Р
4.2.30	Установка простой гидромассажной колонки	шт.	3 500 Р
4.2.31	Установка/замена замка почтового ящика	шт.	1 000 Р
4.2.32	Устройство элементарного подиума под поддон, ванну (высотой 10 15 см)	м <sup>2</sup>	1 200 Р
<b>4.3</b>	<b>Сверление</b>		
4.3.1	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 20 см, диаметром до 18 мм	шт.	400 Р
4.3.2	Сверление отверстий диаметром до 10 мм	шт.	150 Р
4.3.3	Пропил отверстия размером 30*30 см, ДСП в стесненных условиях	шт.	1 000 Р
4.3.4	Пропил отверстия размером 30*30 см, гипсокартон в стесненных условиях	шт.	1 500 Р
4.3.5	Штроба размером 20x20 мм в ГКЛ (гипсокартон)	шт.	120 Р
4.3.6	Штроба размером 20x20 мм в бетоне	м. пог.	600 Р
4.3.7	Штроба размером 40x40 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	200 Р
4.3.8	Штроба размером 40x40 мм в бетоне	м. пог.	1 200 Р
4.3.9	Штроба размером 70x70 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	300 Р
4.3.10	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	м. пог.	1 600 Р
4.3.11	Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	400 Р
4.3.12	Штроба размером 100x100 мм в бетоне	м. пог.	2 500 Р
<b>4.4</b>	<b>Демонтажные работы</b>		<b>50% стоимости монтажных работ</b>

# 5 СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА (ДУ ППА)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
5.1	Ввод в общедомовую систему АПС с программированием	шт.	5 500 Р
5.2	Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	шт.	5 500 Р
5.3	Выезд специалиста с профессиональным оборудованием, обследование и диагностика существующей системы, предоставление рекомендаций	шт.	1 500 Р
5.4	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) до 4-х извещателей	шт.	5 500 Р
5.5	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) каждый последующий извещатель	шт.	550 Р
5.6	Замена дымового/теплого/ручного извещателя пожарного (в т.ч. оборудование)	шт.	2 500 Р Р
5.7	Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	м. пог.	275 Р
★ 5.8	Отключение установленных датчиков и пожарного извещателя от общедомовой системы	шт.	3 000 Р
★ 5.9	Подключение установленных датчиков и пожарного извещателя к общедомовой системе	шт.	3 500 Р
5.10	ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	шт.	550 Р

## 6 ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОДО-НОСИТЕЛЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 6.1	Изготовление домофонного ключа	шт.	350 ₽
★ 6.2	Изготовление магнитного пропуска для въезда на территорию	шт.	1 800 ₽
★ 6.3	Пульт дистанционного открывания для въезда в паркинг	шт.	3 500 ₽

## 7 УСЛУГИ АЛЬПИНИСТОВ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
7.1	Индивидуальный вызов альпиниста (работы по мойке окон/фасадов не более 6 (шести) часов)	вызов	20 000 ₽
7.2	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 1-комнатной квартиры от атмосферных загрязнений*	усл.	5 900 ₽
7.3	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 2-комнатной квартиры от атмосферных загрязнений*	усл.	6 900 ₽
7.4	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 3-комнатной квартиры от атмосферных загрязнений*	усл.	7 900 ₽
7.5	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 4-комнатной квартиры и более (из расчета от площади квартиры, не остекления)**	м <sup>2</sup>	90 ₽
7.6	Мойка остекления балкона*	шт.	4 900 ₽
7.7	Доплата за строительные загрязнения*	усл.	3 000 ₽

\*сезонная услуга

## 8 ВЫВОЗ МУСОРА

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
8.1	Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки (8 куб.)	шт.	10 500 ₽
8.2	Вывоз строительного мусора в контейнере (8 куб.) с погрузкой	шт.	13 000 ₽

# 9 ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
9.1	Поверка ИПУ ХВС/ГВС в жилом помещении	шт.	750 Р
9.2	Поверка ИПУ ХВС/ГВС в нежилом помещении	шт.	1 500 Р
9.3	Поверка ИПУ тепла с заменой аккумулятора	шт.	5 000 Р
9.4	Замена ИПУ ХВС/ГВС с прибором	шт.	3 300 Р
9.5	Замена ИПУ тепла с прибором (1 очередь домов)	шт.	14 700 Р
9.6	Замена ИПУ тепла с прибором (2, 3, 4 очереди домов)	шт.	9 600 Р
9.7	Подключение ИПУ в систему АСКУЭ	шт.	2 500 Р
9.8	Комплекс работ по установке, опломбировке счетчика с составлением акта ввода в эксплуатацию и подключением ИПУ в систему АСКУВ	шт.	2 500 Р
9.9	Подключение ИПУ в систему АСКУВ/АСКУТ*	шт.	1 000 Р

\* услуга предоставляется в комплексе с п. 9.3, 9.4, 9.5, 9.6

# 10 ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРОЕКТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 10.1	Рассмотрение (перв/повторн.) проектной документации по квартире (проект)	шт.	5 000 Р
10.2	Рассмотрение (перв/повторн.) проектной документации по нежилому помещению (проект)	шт.	5 000 Р
★ 10.3	Проект электроснабжения квартиры	м <sup>2</sup>	200 Р
10.4	Проект электроснабжения нежилого помещения площадью более 100 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	250 Р
★ 10.5	Проект водоснабжения и водоотведения	м <sup>2</sup>	200 Р
10.6	Проект отопления	м <sup>2</sup>	350 Р
★ 10.7	Согласование проекта электрики в Мосэнергонадзоре (для 1-2 комн. квартир)	шт.	7 500 Р
★ 10.8	Согласование проекта электрики в Мосэнергонадзоре (для 3-4 комн. квартир)	шт.	8 500 Р
★ 10.9	Согласование проекта ЭОМ нежилого помещения	шт.	15 000 Р
10.10	Архитектурный проект	м <sup>2</sup>	500 Р
★ 10.11	Комплект проектов электроснабжения + водоснабжения и водоотведения	м <sup>2</sup>	350 Р
10.12	Проект кондиционирования для мульти-сплит систем	м <sup>2</sup>	350 Р
10.13	Проект для канального кондиционирования + проект вентиляции до 100 м <sup>2</sup>	шт.	50 000 Р
10.14	Проект для канального кондиционирования + проект вентиляции более 100 м <sup>2</sup>	шт.	индивидуально
10.15	Проекты АПС и СОУЭ, площадью до 100	м <sup>2</sup>	400 Р
10.16	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью до 100*	м <sup>2</sup>	540 Р
10.17	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 101 до 200	м <sup>2</sup>	300 Р
10.18	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 101 до 200	м <sup>2</sup>	400 Р
10.19	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 201 до 400	м <sup>2</sup>	250 Р
10.20	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 201 до 400	м <sup>2</sup>	350 Р
10.21	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 401 до 600	м <sup>2</sup>	200 Р
10.22	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 401 до 600	м <sup>2</sup>	250 Р

# 10 ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРОЕКТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
10.23	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 601	м2	индивидуально
10.24	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 601	м2	индивидуально

\*АПС - автоматическая пожарная сигнализация;  
СОУЭ - звуковое оповещение и активация средств организации эвакуации;  
АУПТ — управление средствами пожаротушения.

# 11 КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>11.1 Генеральная уборка квартиры:</b>			
★ 11.1.1	1-комнатная	м <sup>2</sup>	110 ₹
★ 11.1.2	2-комнатная	м <sup>2</sup>	100 ₹
★ 11.1.3	3-комнатная и более	м <sup>2</sup>	90 ₹
<b>11.2 Поддерживающая уборка квартир (разовая):</b>			
★ 11.2.1	1-комнатная	м <sup>2</sup>	55 ₹
★ 11.2.2	2-комнатная	м <sup>2</sup>	50 ₹
★ 11.2.3	3-комнатная и более	м <sup>2</sup>	45 ₹
<b>11.3 Поддерживающая уборка квартир (1 раз в неделю, при единовременной оплате):</b>			
★ 11.3.1	1-комнатная	м <sup>2</sup>	45 ₹
★ 11.3.2	2-комнатная	м <sup>2</sup>	40 ₹
★ 11.3.3	3-комнатная и более	м <sup>2</sup>	35 ₹
<b>11.4 Уборка квартиры после ремонта/строительства:</b>			
★ 11.4.1	Без мебели и предметов интерьера	м <sup>2</sup>	150 ₹
11.4.2	С мебелью и предметами интерьера	м <sup>2</sup>	190 ₹
<b>11.5 Генеральная уборка отдельных помещений в квартире:</b>			
11.5.1	Уборка ванной, санузла и кухни	шт.	4 000 ₹
11.5.2	Уборка санузла и ванной	шт.	3 200 ₹
11.5.3	Уборка кухни	шт.	2 500 ₹
★ 11.5.4	Уборка лоджии	шт.	800 ₹
<b>11.6 Дополнительные услуги (не входят в стоимость генеральных уборок и уборок после ремонта/строительства):</b>			
★ 11.6.1	Глажка белья (1 час)	шт.	800 ₹
★ 11.6.2	Мойка микроволновых печей, духовок и другого пищевого оборудования внутри объемом до 1,0 м <sup>3</sup>	шт.	300 ₹
★ 11.6.3	Мойка духового шкафа внутри объемом до 1,0 м.куб.	шт.	500 ₹
★ 11.6.4	Мойка холодильника внутри	шт.	500 ₹
11.6.5	Мойка окон с внутренней стороны, включая раму и откосы (одна секция)	шт.	200 ₹

# 11 КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
11.6.6	Мойка окон с внешней стороны, при условии открывания створок внутрь (одна секция)	шт.	250 Р
11.6.7	Мойка окон с внутренней стороны после ремонта, включая раму и откосы (одна секция)	шт.	350 Р
11.6.8	Доплата за мойку нижней части остекления балкона, расположенной за решетками	шт.	500 Р
11.6.9	Мойка москитной сетки	шт.	200 Р
★ 11.6.10	Дополнительный час клинера	шт.	800 Р

# 12 ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 12.1	Сезонное обслуживание сплит-системы (1 наружный/1 внутренний блок)	шт.	4 500 Р
	<p>Перечень работ, выполняемых при сезонном обслуживании кондиционера:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций наружный и внутренних блоков</li> <li>• Проверка работы кондиционера во всех режимах, диагностика неисправностей</li> <li>• Очистка воздушных фильтров.</li> <li>• Проверка работы дренажной системы оборудования, чистка дренажа (при необходимости)</li> <li>• Промывка радиатора испарителя</li> <li>• Чистка внутреннего блока с использованием специальных чистящих средств</li> <li>• Замер давления хладагента</li> <li>• Дозаправка хладагентом в пределах допустимой утечки 30–50 г в год (при необходимости).</li> <li>• Протяжка электрических соединений</li> </ul>		
12.2	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/2 внутренних блока)	шт.	7 000 Р
12.3	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/3 внутренних блока)	шт.	9 500 Р
12.4	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/4 внутренних блока)	шт.	12 000 Р



# 13 СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 13.1	Технический надзор для квартир до 50 м <sup>2</sup>	шт.	18 000 ₽
★ 13.2	Технический надзор для квартир до 80 м <sup>2</sup>	шт.	24 000 ₽
★ 13.3	Технический надзор для квартир до 120 м <sup>2</sup>	шт.	30 000 ₽
★ 13.4	Технический надзор для квартир свыше 120 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	250 ₽

# 14 СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
14.1	Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (водоотведение)	шт.	10 000 ₽
14.2	Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (электроснабжение)	шт.	3 000 ₽
14.3	Изготовление дубликата документа	шт.	1 000 ₽
14.4	Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	2 000 ₽
★ 14.5	Изготовление цветной копии, формат А4, лист	шт.	20 ₽
★ 14.6	Изготовление черно-белой копии, формат А4, лист	шт.	15 ₽
★ 14.7	Консультация специалиста (вызов мастера)*	шт.	500 ₽
★ 14.8	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	шт.	2 000 ₽
14.9	Предоставление пакета документов по запросу собственника для заключения договора с РСО: МОЭК, Водоканал (комплект)	шт.	2 000 ₽
14.10	Тепловой расчет мощности по помещению	шт.	1 000 ₽
14.11	Предоставление информации из тех. документации по МКД	шт.	2 000 ₽
14.10	Час работ не входящих в прайс	шт.	2 500 ₽

# 15 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 17.1	Оценка недвижимости для квартиры под ключ	шт.	6 000 ₽
17.2	Оценка недвижимости для нежилого помещения до 300 м <sup>2</sup> под ключ	шт.	12 000 ₽
17.3	Оценка недвижимости для нежилого помещения более 300 м <sup>2</sup> под ключ	шт.	15 000 ₽
17.4	Оценка недвижимости для кладовых помещений и машиномест под ключ	шт.	5 000 ₽