

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва

11 сентября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания	внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	14 мая 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 сентября 2018 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.
Председатель общего собрания:	Нилиповский Василий Иванович, собственник кв. 308
Секретарь общего собрания:	Коцина Анна Андреевна, собственник кв. 242

Инициаторы общего собрания: Нилиповский Василий Иванович, собственник кв. 308, Коцина Анна Андреевна, собственник кв. 242

Регистрацию проводили: Нилиповский Василий Иванович, собственник кв. 308, Коцина Анна Андреевна, собственник кв. 242

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д.1.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».

8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
10. Установка ограждающих и контрольных устройств.
11. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.
12. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию третьим лицам
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
14. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в Доме составляет: **35 963, 6 кв.м.;**

С 14 мая 2018 г. по 11 сентября 2018 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **19 913, 36 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **55,37 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Нилиповского Василия Ивановича, собственник кв. 308, избрать Секретарем собрания Коцину Анну Андреевну, собственник кв. 242

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	10,3 %	30,7 %

Принято решение: Избрать Председателем собрания Нилиповского Василия Ивановича, собственник кв. 308, избрать Секретарем собрания Коцину Анну Андреевну, собственник кв. 242

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1. Нилиповский Василий Иванович кв. 308

Член счетной комиссии:

2. Коцина Анна Андреевна кв. 242

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,6 %	10,7 %	29,7 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1. Нилиповский Василий Иванович кв. 308

Член счетной комиссии:

2. Коцина Анна Андреевна кв. 242

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1.

Предложено: выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1, управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,7 %	3,3 %	16 %

Принято решение: выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1, управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в Доме.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1, ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,3 %	7,9 %	16,8 %

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом по адресу г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1, ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387).

5. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок.

Предложено: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1 с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387) в предложенном варианте. Договор управления заключается на срок 5 (пять) лет с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,6 %	12,2 %	23,2 %

Принято решение: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1 с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387) в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 5 (пять) лет с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение

Предложено: Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 64,90 руб./кв.м. помещения в месяц.

Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,6 %	10,8 %	26,6 %

Принято решение: Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 64,90 руб./кв.м. помещения в месяц. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».

Предложено: Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,6 %	7,8 %	18,6 %

Принято решение: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	16,9 %	29,1 %

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,5 %	17,5 %	26 %

Принято решение: Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств, **не принято.**

10. Установка ограждающих и контрольных устройств.

Предложено: Установить ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту и схемы установки, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,8 %	5 %	16,2 %

Принято решение: Установить ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту и схемы установки, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

11. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, представителя ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387); Муравскую Е.А., действующую на основании Доверенности.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,5 %	8,5 %	22 %

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, представителя ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387); Муравскую Е.А., действующую на основании Доверенности.

12. **Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.**

Предложено: Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,5 %	13,5 %	20 %

Решение: Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

13. **Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,3 %	4,8 %	15,9 %

Принято решение: Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1.

14. **Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

Предложено: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79 %	5,7 %	15,3 %

Принято решение: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

15. **Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

Предложено: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Москва, 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

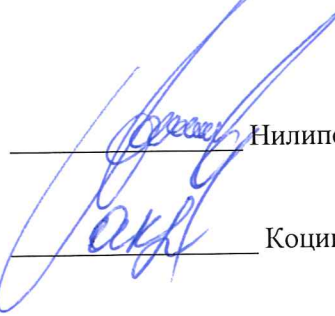
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,8 %	6,1 %	19,1 %

Принято решение: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Москва, 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах и хранится: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Москва, 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

Подписи:

Председатель общего собрания



Нилиповский Василий Иванович кв. 308

Секретарь общего собрания



Коцина Анна Андреевна кв. 242